

Очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5 в очно-заочной форме голосования.

«04» июня 2021 г.

г. Киров

С «05» апреля 2021 г. по «03» июня 2021 г. было проведено очередное общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования (далее – собрание) в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5 (далее – МКД).

Инициатором проведения собрания выступил собственник помещения [] (кв. № [] Свидетельство права [])

Место, дата и время проведения очной части собрания: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5 (у 4 подъезда) «05» апреля 2021 г. в 18 ч. 00 мин.

Решения собственников по вопросам повестки дня принимались в период с «05» апреля 2021 г. по «03» июня 2021 г. по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5

Подсчет голосов собственников осуществлен «04» июня 2021 г. счетной комиссией собрания в присутствии председателя и секретаря собрания.

На дату и время окончания приёма решений собственников помещений в МКД по вопросам повестки дня собрания установлено, что: общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 5991,9 кв.м.; общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 5991,9 кв.м., что соответствует 100 % от общего числа голосов собственников помещений в доме;

- поступили решений от собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями, общая площадь которых составляет 3241,1 кв.м., что соответствует 54,1 % от общего числа голосов собственников помещений в доме. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**
- на очной части собрания присутствовали собственники (представители собственников) согласно списку в Приложении № 7 к настоящему протоколу, число присутствующих – 8 чел., представители Управляющей компании – 3 чел.
- голосование проводилось путём передачи решений собственников помещений в МКД по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Выборы председателя, секретаря, состава счётной комиссии очередного общего собрания собственников многоквартирного дома.
2. Снять полномочия с председателя Совета МКД.
3. Назначить членом и председателем Совета МКД с ежемесячным вознаграждением с кв.м в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».
4. Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД) из числа собственников МКД с продлением ранее возложенных полномочий.
5. Утвердить с 01.05.2021 г. тариф на содержание и ремонт МКД с учетом предложений Управляющей компании ООО «Лянгасово» (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) в размере 42,78 руб/м² в соответствии с Приложение № 1 (калькуляция на содержание жилья) и Приложением № 2 (полный перечень работ по текущему ремонту на 2021 год, необходимый для надлежащего содержания МКД) к протоколу общего собрания. В случае непринятия тарифа с учетом предложения Управляющей компании, тариф устанавливается в соответствии с п. 5.3 договора управления У-146/Л от 25.06.2015 г. (ст. 158 ЖК РФ, т.е. размер платы на содержание общего имущества, установленный органом местного самоуправления – на 2021 год составляет 18,59 руб/м² с занимаемой площади)
6. Утверждение плана по ремонту общего имущества, входящего в состав тарифа на содержание и ремонт дома в соответствии с приложением №3 Договора управления). По предложению ООО "Лянгасово", в целях выполнения работ по надлежащему содержанию общего имущества дома и утверждения соответствующего тарифа, на голосование поставлено проведение следующих работ (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров):
 - 6.1. Голосовали за частичный ремонт системы ХВС (45 м.п.) на общую сумму 90000,00 руб., в размере 1,25 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев
 - 6.2. Голосовали за измерение сопротивления изоляции на общую сумму 20000,00 руб., в размере 0,28 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев

- 6.3. Голосовали за частичный ремонт кровли (шифер, 120 кв.м.) на общую сумму 120000,00 руб., в размере 1,67 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев
- 6.4. Голосовали за косметический ремонт подъездов №1,2,3,4,5,6 (окраска на 2 раза, частичное восстановление штукатурки, побелка потолка) на общую сумму 600000,00 руб., в размере 8,34 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев
- 6.5. Голосовали за Ремонт крыльца брусчаткой с 3 по 8 подъезды, на общую сумму 108000,00 руб., в размере 1,50 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев
- 6.6. Голосовали за полное восстановление балконной плиты (2 шт.) на общую сумму 86000,00 руб., в размере 1,20 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев
- 6.7. Голосовали за Ремонт козырьков входа с 1 по 8 подъезды (плоская крыша): 1- очистка плиты от мусора и растительности. 2 – грунтовка поверхности (бетонконтакт или грунтовка жидкая). 3 – выравнивание поверхностей плиты ЦПС, на общую сумму 40000,00 руб., в размере 0,56 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев
- 6.8. Голосовали за установку пластиковых окон в подъездах (48шт.) на общую сумму 864000,00 руб., в размере 12,02 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев
7. Утверждение тарифа на содержание общего имущества МКД с 01.05.2021 г., который складывается из суммы тарифов на содержание общего имущества с кв.м. с занимаемой площади и тарифа на ремонт общего имущества, утвержденного собственниками МКД из необходимого перечня работ по текущему ремонту (п.6-6.8 Протокола) (Приложение №3). Тариф на содержание общего имущества устанавливается не менее тарифа утвержденного органом местного самоуправления.
8. Утвердить ежемесячный размер платы в отношении коммунального ресурса по холодной воде на содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере норматива утвержденного органом местного самоуправления с 01.01.2022 г., с ежегодной корректировкой в 1 квартале следующего года по фактическим показаниям ОДПУ за предыдущий год.
9. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2021 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 4)
10. Принять решение работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2021 г. перенести на 2022 г.
11. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты с учетом действующих санитарных норм.
12. По предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории.
13. Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.
14. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2022 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.
15. Утвердить дополнительную услугу по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга, оказывается, по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.
16. Доведение Управляющей компанией до собственников и нанимателей МКД по адресу: мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5 информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта. Проект энергосервисного договора для повышения энергоэффективности МКД.
17. Доведение Управляющей компанией до собственников и нанимателей МКД по адресу: мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5 информации о том, что доступ к общему имуществу МКД для проведения капитального ремонта будет предоставлен после предоставления в Управляющую компанию протокола голосования, договора, проекта и сметной документации по капитальному

ремонт. Во избежание угрозы здоровью и жизни людей, а также сохранности общего имущества МКД и осуществления технического надзора для проведения работ.

18. Подтверждение лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов за капитальный ремонт общего имущества дома и обслуживании специального счета по капитальному ремонту № 40604810222000000038 открытом в Кировском РФ ОАО «Россельхозбанк»: ООО «Лянгасово» (ИНН 4345403801), в размере 0,70 руб. с кв.м. ежемесячно пропорционально занимаемой собственниками и нанимателями площади помещений МКД.

19. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ И ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ

1. По вопросу №1 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который сообщил об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии собрания и наделении их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола очередного общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Избрать:

Председатель собрания: [] (собственник кв.№ [])

Секретарь собрания: [] (собственник кв.№ [] и наделить их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола очередного общего собрания.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	3210,5	0	30,6
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	99,1%	0%	0,9%

Решили (постановили): Избрать:

Председатель собрания: [] собственник кв.№ []

Секретарь собрания: [] собственник кв.№ [], и наделить их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола очередного общего собрания.

2. По вопросу №2 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил снять полномочия с Председателя Совета МКД – [] кв. [] с 01.05.2021 г.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Снять полномочия с Председателя Совета МКД – [] [], кв. [] с 01.05.2021 г.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	3060,9	180,2	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	94,4%	5,6%	0%

Решили (постановили): Снять полномочия с Председателя Совета МКД – [] [], кв. [] 01.05.2021 г.

3. По вопросу №3 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который сообщил о назначении с 01.05.2021 г. членом и председателем Совета МКД – [] кв. [] с ежемесячным вознаграждением в размере 1,00 руб. с кв.м. в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключенным с ООО «Лянгасово».

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Назначить с 01.05.2021 г. членом и председателем Совета МКД – [] [] кв. [] с ежемесячным вознаграждением в размере 1,00 руб. с кв.м. в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции

отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	2967,8	0	273,3
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	91,6%	0%	8,4%

Решили (постановили): Назначить с 01.05.2021 г. членом и председателем Совета МКД – [] кв. [] с ежемесячным вознаграждением в размере 1,00 руб. с кв.м. в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».

4. По вопросу №4 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который сообщил о выборе и утверждении состава Совета многоквартирного дома (Совет МКД) из числа собственников МКД с продлением ранее возложенных полномочий.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД) из числа собственников МКД с продлением ранее возложенных полномочий: []

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	3241,1	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%

Решили (постановили): Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД) из числа собственников МКД с продлением ранее возложенных полномочий: []

5. По вопросу №5 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил утвердить с 01.05.2021 г. тариф на содержание и ремонт МКД с учетом предложений Управляющей компании ООО «Лянгасово» (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) в размере 42,78 руб/м² в соответствии с Приложение № 1 (калькуляция на содержание жилья) и Приложением № 2 (полный перечень работ по текущему ремонту на 2021 год, необходимый для надлежащего содержания МКД) к протоколу общего собрания. В случае непринятия тарифа с учетом предложения Управляющей компании, тариф устанавливается в соответствии с п. 5.3 договора управления У-146/Л от 25.06.2015 г. (ст. 158 ЖК РФ, т.е. размер платы на содержание общего имущества, установленный органом местного самоуправления – на 2021 год составляет 18,59 руб/м² с занимаемой площади)

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Утвердить с 01.05.2021 г. тариф на содержание и ремонт МКД с учетом предложений Управляющей компании ООО «Лянгасово» (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) в размере 42,78 руб/м² в соответствии с Приложение № 1 (калькуляция на содержание жилья) и Приложением № 2 (полный перечень работ по текущему ремонту на 2021 год, необходимый для надлежащего содержания МКД) к протоколу общего собрания. В случае непринятия тарифа с учетом предложения Управляющей компании, тариф устанавливается в соответствии с п. 5.3 договора управления У-146/Л от 25.06.2015 г. (ст. 158 ЖК РФ, т.е. размер платы на содержание общего имущества, установленный органом местного самоуправления – на 2021 год составляет 18,59 руб/м² с занимаемой площади)

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	122,5	2160,2	958,4
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	3,8%	66,6%	29,6%

Решили (постановили): Не утверждать с 01.05.2021 г. тариф на содержание и ремонт МКД с учетом предложений Управляющей компании ООО «Лянгасово» (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) в размере 42,78 руб/м² в соответствии с Приложением № 1 (калькуляция на содержание жилья) и Приложением № 2 (полный перечень работ по текущему ремонту на 2021 год, необходимый для надлежащего содержания МКД) к протоколу общего собрания. В случае непринятия тарифа с учетом предложения Управляющей компании, тариф устанавливается в соответствии с п. 5.3 договора управления У-146/Л от 25.06.2015 г. (ст. 158 ЖК РФ, т.е. размер платы на содержание общего имущества, установленный органом местного самоуправления – на 2021 год составляет 18,59 руб/м² с занимаемой площади)

6. По вопросу №6 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, утверждение плана по текущему ремонту общего имущества, входящего в состав тарифа на содержание и ремонт дома с 01.05. 2021г. (в соответствии с приложением №3 Договора управления). По предложению ООО "Лянгасово", в целях выполнения работ по надлежащему содержанию общего имущества дома и утверждения соответствующего тарифа, на голосование поставлено проведение следующих работ (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) с включением в план по текущему ремонту на 2021 по п. 6.1.-6.8.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества, входящего в состав тарифа на содержание и ремонт дома с 01.05. 2021г. (в соответствии с приложением №3 Договора управления). По предложению ООО "Лянгасово", в целях выполнения работ по надлежащему содержанию общего имущества дома и утверждения соответствующего тарифа, на голосование поставлено проведение следующих работ (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) с включением в план по текущему ремонту на 2021 по п. 6.1.-6.8.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	2818,5	378,9	43,7
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	87,0%	11,7%	1,3%

Решили (постановили): Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества, входящего в состав тарифа на содержание и ремонт дома с 01.05. 2021г. (в соответствии с приложением №3 Договора управления). По предложению ООО "Лянгасово", в целях выполнения работ по надлежащему содержанию общего имущества дома и утверждения соответствующего тарифа, на голосование поставлено проведение следующих работ (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) с включением в план по текущему ремонту на 2021 по п. 6.1.-6.8.

6.1. По вопросу №6.1. повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который сообщил о включении в план работ по текущему ремонту частичный ремонт системы ХВС (45 м.п.) на общую сумму 90000,00 руб., в размере 1,25 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт системы ХВС (45 м.п.) на общую сумму 90000,00 руб., в размере 1,25 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	179,1	2235,1	826,9

% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	5,5%	69,0%	25,5%
--	------	-------	-------

Решили (постановили): Не включать в план работ по текущему ремонту частичный ремонт системы ХВС (45 м.п.) на общую сумму 90000,00 руб., в размере 1,25 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев

6.2. По вопросу №6.2 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который сообщил о включении в план работ по текущему ремонту измерение сопротивления изоляции на общую сумму 20000,00 руб., в размере 0,28 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Включить в план работ по текущему ремонту измерение сопротивления изоляции на общую сумму 20000,00 руб., в размере 0,28 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	119,1	2399,0	723,0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	3,7%	74,0%	22,3%

Решили (постановили): Не включать в план работ по текущему ремонту измерение сопротивления изоляции на общую сумму 20000,00 руб., в размере 0,28 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев

6.3. По вопросу №6.3 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который сообщил о включении в план работ по текущему ремонту частичный ремонт кровли (шифер, 120 кв.м.) на общую сумму 120000,00 руб., в размере 1,67 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт кровли (шифер, 120 кв.м.) на общую сумму 120000,00 руб., в размере 1,67 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	2636,1	267,2	337,8
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	81,3%	8,3%	10,4%

Решили (постановили): Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт кровли (шифер, 120 кв.м.) на общую сумму 120000,00 руб., в размере 1,67 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев

6.4. По вопросу №6.4 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который сообщил о включении в план работ по текущему ремонту косметический ремонт подъездов №1,2,3,4,5,6 (окраска на 2 раза, частичное восстановление штукатурки, побелка потолка) на общую сумму 600000,00 руб., в размере 8,34 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Включить в план работ по текущему ремонту косметический ремонт подъездов №1,2,3,4,5,6 (окраска на 2 раза, частичное восстановление штукатурки, побелка потолка) на общую сумму 600000,00 руб., в размере 8,34 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	76,0	2466,4	698,7
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	2,3%	76,1%	21,6%

Решили (постановили): Не включать в план работ по текущему ремонту косметический ремонт подъездов №1,2,3,4,5,6 (окраска на 2 раза, частичное восстановление штукатурки, побелка потолка) на общую сумму 600000,00 руб., в размере 8,34 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев

6.5. По вопросу №6.5 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который сообщил о включении в план работ по текущему ремонту ремонт крыльца брусчаткой с 3 по 8 подъезды, на общую сумму 108000,00 руб., в размере 1,50 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Включить в план работ по текущему ремонту ремонт крыльца брусчаткой с 3 по 8 подъезды, на общую сумму 108000,00 руб., в размере 1,50 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	3106,4	104,2	30,5
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	95,8%	3,2%	1,0%

Решили (постановили): Включить в план работ по текущему ремонту ремонт крыльца брусчаткой с 3 по 8 подъезды, на общую сумму 108000,00 руб., в размере 1,50 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев

6.6. По вопросу №6.6 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который сообщил о включении в план работ по текущему ремонту полное восстановление балконной плиты (2 шт.) на общую сумму 86000,00 руб., в размере 1,20 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Включить в план работ по текущему ремонту полное восстановление балконной плиты (2 шт.) на общую сумму 86000,00 руб., в размере 1,20 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	2603,4	424,7	212,9
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	80,3%	13,1%	6,6%

Решили (постановили): Включить в план работ по текущему ремонту полное восстановление балконной плиты (2 шт.) на общую сумму 86000,00 руб., в размере 1,20 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев

6.7. По вопросу №6.7 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который сообщил о включении в план работ по текущему ремонту ремонт козырьков входа с 1 по 8 подъезды (плоская крыша): 1- очистка плиты от мусора и растительности. 2 – грунтовка поверхности (бетонконтакт или грунтовка жидкая). 3 – выравнивание поверхностей плиты ЦПС, на общую сумму 40000,00 руб., в размере 0,56 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течение 12 месяцев

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Включить в план работ по текущему ремонту ремонт козырьков входа с 1 по 8 подъезды (плоская крыша): 1- очистка плиты от мусора и растительности. 2 – грунтовка поверхности (бетонконтакт или грунтовка жидкая). 3 – выравнивание поверхностей плиты ЦПС, на общую сумму 40000,00 руб., в размере 0,56 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течение 12 месяцев

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	3001,9	208,6	30,6
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	92,6%	6,4%	1,0%

Решили (постановили): Включить в план работ по текущему ремонту ремонт козырьков входа с 1 по 8 подъезды (плоская крыша): 1- очистка плиты от мусора и растительности. 2 – грунтовка поверхности (бетонконтакт или грунтовка жидкая). 3 – выравнивание поверхностей плиты ЦПС, на общую сумму 40000,00 руб., в размере 0,56 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течение 12 месяцев

6.8. По вопросу №6.8. повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который сообщил о включении в план работ по текущему ремонту установку пластиковых окон в подъездах (48шт.) на общую сумму 864000,00 руб., в размере 12,02 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Включить в план работ по текущему ремонту установку пластиковых окон в подъездах (48шт.) на общую сумму 864000,00 руб., в размере 12,02 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	149,6	2497,0	594,5
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	4,6%	77,0%	18,4%

Решили (постановили): Не включать в план работ по текущему ремонту установку пластиковых окон в подъездах (48шт.) на общую сумму 864000,00 руб., в размере 12,02 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев

7. По вопросу №7 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который сообщил об утверждении индивидуального тарифа на содержание общего имущества МКД с 01.05.2021 г., который складывается из суммы тарифов на содержание общего имущества (Приложение №1.1) и тарифа на ремонт общего имущества, утвержденного собственниками МКД из необходимого перечня работ по текущему ремонту (п.6.1-6.8 Протокола) (Приложение №3). Тариф на содержание общего имущества устанавливается не менее тарифа утвержденного органом местного самоуправления.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Утвердить индивидуальный тариф на содержание общего имущества МКД с 01.05.2021 г., который складывается из суммы тарифов на содержание общего имущества (Приложение №1.1) и тарифа на ремонт общего имущества, утвержденного собственниками МКД из необходимого перечня работ по текущему ремонту (п.6.1 -6.8 Протокола)(Приложение №3). Тариф на содержание общего имущества устанавливается не менее тарифа утвержденного органом местного самоуправления.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	2713,5	289,3	238,3
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	83,7%	8,9%	7,4%

Решили (постановили): Утвердить индивидуальный тариф на содержание общего имущества МКД с 01.05.2021 г., который складывается из суммы тарифов на содержание общего имущества (Приложение №1.1) и тарифа на ремонт общего имущества, утвержденного собственниками МКД из необходимого перечня работ по текущему ремонту (п.6.1-6.8 Протокола) (Приложение №3). Тариф на содержание общего имущества устанавливается не менее тарифа утвержденного органом местного самоуправления.

8. По вопросу №8 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который сообщил об утверждении ежемесячного размера платы в отношении коммунального ресурса по холодной воде на содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере норматива утвержденного органом местного самоуправления с 01.01.2022 г., с ежегодной корректировкой в 1 квартале следующего года по фактическим показаниям ОДПУ за предыдущий год.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Утвердить ежемесячный размер платы в отношении коммунального ресурса по холодной воде на содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере норматива утвержденного органом местного самоуправления с 01.01.2022 г., с ежегодной корректировкой в 1 квартале следующего года по фактическим показаниям ОДПУ за предыдущий год.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	2919,5	199,1	122,5
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	90,1%	6,1%	3,8%

Решили (постановили): Утвердить ежемесячный размер платы в отношении коммунального ресурса по холодной воде на содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере норматива утвержденного органом местного самоуправления с 01.01.2022 г., с ежегодной корректировкой в 1 квартале следующего года по фактическим показаниям ОДПУ за предыдущий год.

9. По вопросу №9 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который сообщил об утверждении плана работ по капитальному ремонту на 2021 г. в соответствии с приложением № 4 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2021 г. в соответствии с приложением № 4 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	3041,9	0	199,2
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	93,9%	0%	6,1%

Решили (постановили): Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2021 г. в соответствии с приложением № 4 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта.

10. По вопросу №10 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил принять решение работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2021 г. перенести на 2022-2023 г.г.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Принять решение работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2021 г. перенести на 2022-2023 г.г.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	2749,5	447,9	43,7
% от общего числа голосов	84,8%	13,8%	1,4%

собственников, принявших участие в голосовании			
--	--	--	--

Решили (постановили): Принято решение работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2021 г. перенести на 2022-2023 г.г.

11. По вопросу №11 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты с учетом действующих санитарных норм. (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты с учетом действующих санитарных норм. (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	2981,1	125,7	134,3
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	92,0%	3,9%	4,1%

Решили (постановили): Принято решение производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты с учетом действующих санитарных норм. (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).

12. По вопросу №12 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил по предложению ООО "Лянгазово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: По предложению ООО "Лянгазово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	32,8	2689,8	518,5
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	1,0%	83,0%	16,0%

Решили (постановили): Не принято решение по предложению ООО "Лянгазово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории.

13. По вопросу №13 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные

положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	2889,6	58,9	292,6
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	89,2%	1,8%	9,0%

Решили (постановили): Принято решение внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате.

14. По вопросу №14 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил принять решение о ежегодной индексации размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, начиная с 1 января 2022 г., на индекс потребительских цен в Российской Федерации с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Принять решение о ежегодной индексации размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, начиная с 1 января 2022 г., на индекс потребительских цен в Российской Федерации с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	2663,2	397,0	180,9
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	82,2%	12,2%	5,6%

Решили (постановили): Принято решение о ежегодной индексации размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, начиная с 1 января 2022 г., на индекс потребительских цен в Российской Федерации с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

15. По вопросу №15 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил утвердить дополнительную услугу по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга, оказывается, по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Утвердить дополнительную услугу по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга, оказывается, по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	602,3	2402,3	236,5
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	18,6	74,1%	7,3%

Решили (постановили): Не принято решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга, оказывается, по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предьявляется по факту исполнения договора от предьявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.

16. По вопросу №16 повестки дня СЛУШАЛИ представителя Управляющей компании, который довел до собственников и нанимателей МКД по адресу: мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5 информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта. Проект энергосервисного договора для повышения энергоэффективности МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Доведение Управляющей компанией до собственников и нанимателей МКД по адресу: мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5 информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта. Проект энергосервисного договора для повышения энергоэффективности МКД.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	2904,8	0	336,3
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	89,6%	0%	10,4%

Решили (постановили): Принять к сведению, доведенную Управляющей компанией, до собственников и нанимателей МКД по адресу: мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5 информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта. Проект энергосервисного договора для повышения энергоэффективности МКД.

17. По вопросу №17 повестки дня СЛУШАЛИ представителя Управляющей компании, который довел до собственников и нанимателей МКД по адресу: мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5 информации о том, что доступ к общему имуществу МКД для проведения капитального ремонта будет предоставлен после предоставления в Управляющую компанию протокола голосования, договора, проекта и сметной документации по капитальному ремонту. Во избежание угрозы здоровью и жизни людей, а также сохранности общего имущества МКД и осуществления технического надзора для проведения работ.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Доведение Управляющей компанией до собственников и нанимателей МКД по адресу: мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5 информации о том, что доступ к общему имуществу МКД для проведения капитального ремонта будет предоставлен после предоставления в Управляющую компанию протокола голосования, договора, проекта и сметной документации по капитальному ремонту. Во избежание угрозы здоровью и жизни людей, а также сохранности общего имущества МКД и осуществления технического надзора для проведения работ.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	3136,9	60,5	43,7
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	96,8%	1,9%	1,3%

Решили (постановили): Принять к сведению, доведенную Управляющей компанией до собственников и нанимателей МКД по адресу: мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5 информации о том, что доступ к общему имуществу МКД для проведения капитального ремонта будет предоставлен после предоставления в Управляющую компанию протокола голосования, договора, проекта и сметной документации по капитальному ремонту! Во избежание угрозы здоровью и жизни людей, а также сохранности общего имущества МКД и осуществления технического надзора для проведения работ.

18. По вопросу №18 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил подтвердить лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов за капитальный ремонт общего имущества дома и обслуживании специального счета по капитальному ремонту № 40604810222000000038 открытом в Кировском РФ ОАО «Россельхозбанк»: ООО «Лянгасово» (ИНН 4345403801), в размере 0,70 руб. с кв.м. ежемесячно пропорционально занимаемой собственниками и нанимателями площади помещений МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Подтверждение лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов за капитальный ремонт общего имущества дома и обслуживании специального счета по капитальному ремонту № 40604810222000000038 открытом в Кировском РФ ОАО «Россельхозбанк»: ООО «Лянгасово» (ИНН 4345403801), в размере 0,70 руб. с кв.м. ежемесячно пропорционально занимаемой собственниками и нанимателями площади помещений МКД.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	3060,6	30,5	150,0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	94,4%	1,0%	4,6%

Решили (постановили): Подтвердили лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов за капитальный ремонт общего имущества дома и обслуживании специального счета по капитальному ремонту № 40604810222000000038 открытом в Кировском РФ ОАО «Россельхозбанк»: ООО «Лянгасово» (ИНН 4345403801), в размере 0,70 руб. с кв.м. ежемесячно пропорционально занимаемой собственниками и нанимателями площади помещений МКД.

19. По вопросу №19 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания об определении места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области, находящийся по адресу: г.Киров, ул. Дерендяева, дом 23

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	3210,6	0	30,5
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	99,0%	0%	1,0%

Решили (постановили): Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области, находящийся по адресу: г.Киров, ул. Дерендяева, дом 23

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол: отсутствуют.

Приложения к протоколу:

- № 1 – Калькуляция №1 на содержание жилья с 01.05.2021 г. по предложению ООО «Лянгасово»
- № 1.1 – Калькуляция №2 на содержание жилья с 01.05.2021 г. по предложению ООО «Лянгасово»

№ 2 – Полный перечень работ по текущему ремонту на 2021 год, необходимый для надлежащего содержания МКД.

№ 3 – Утвержденный собственниками перечень работ по текущему ремонту на 2021 год.

№ 4 – План работ по капитальному ремонту на 2021 г

№ 5 – Реестр собственников помещений в МКД.

№ 6 – Сообщение о проведении собрания. Акт размещения Сообщения о проведении собрания.

№ 7 – Лист регистрации и голосования собственников помещений в МКД, присутствовавших на очной части собрания.

№ 8 – Решения собственников (бюллетени голосования).

№ 9 – Сообщение о результатах собрания. Акт размещения Сообщения о результатах собрания.

ПОДПИСИ:

Председатель собрания

[Redacted Signature]

1 «04» 06 2021 г.

Секретарь собрания

[Redacted Signature]

«04» 06 2021 г.

Приложение № 1

Калькуляция №1 к протоколу общего собрания *№1/2021 от 04.06.2021*
Содержание жилья с 01.05.2021 года по адресу: мкр.Лянгасово, ул.
Спортивная, д.5.
По предложению ООО "Лянгасово" от 25.03.2021г

Вид затрат	тариф, руб/м2
Содержание жилья	
1 Содержание общего имущества, аварийное обслуживание	5,31
2 Благоустройство в соответствии с ПП РФ № 290	1,64
3 Расчетно-информационный отдел (РИО и ПВС)	2,43
4 Управление жилым фондом	2,78
5 Проверка и очистка вентканалов и дымоходов	0,10
6 Техническое обслуживание газового оборудования	1,06
7 Техническое обслуживание ОДПУ	0,25
8 Уборка МОП (решили осуществлять собственными силами собственников и пользователей помещений дома и не включать в плату за содержание)	2,40
Итого:	15,97

Текущий ремонт подрядным способом **26,81**
(тариф и работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества по результатам весенне-осеннего осмотра, согласно приложения № 2)

Итого тариф на содержание жилого помещения и текущий ремонт **42,78**

Капитальный ремонт (Обслуживание спец. счета) **0,70**
Вознаграждение ПСД **1,00**

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Приложение № 1,1

Калькуляция №2 к протоколу общего собрания 1/2021 от 04.06.2021
Содержание жилья с 01.05.2021 года по адресу: мкр.Лянгасово, ул.
Спортивная, д.5.
По предложению ООО "Лянгасово" от 25.03.2021г

Вид затрат	тариф, руб/м2
Содержание жилья	
1 Содержание общего имущества, аварийное обслуживание	5,31
2 Благоустройство в соответствии с ПП РФ № 290	1,64
3 Расчетно-информационный отдел (РИО и ПВС)	2,43
4 Управление жилым фондом	2,78
5 Дератизация и дезинсекция подвалов	0,03
6 Проверка и очистка вентканалов и дымоходов	0,10
7 Техническое обслуживание газового оборудования	1,06
8 Техническое обслуживание ОДПУ	0,25
9 Уборка МОП (решили осуществлять собственными силами собственников и пользователей помещений дома и не включать в плату за содержание. Утвердить периодичность проведения влажной уборки МОП - 1 раз в неделю)	0,00
10 Непредвиденные расходы, меры по пожарной безопасности	0,06
Итого:	13,66

Текущий ремонт подрядным способом **4,93**
(тариф и работы принимаются решением на общем собрании
собственников, согласно протокола ОСС)

Итого тариф на содержание жилого помещения и
текущий ремонт **18,59**

Капитальный ремонт (Обслуживание спец. счета) **0,70**
Вознаграждение ПСД **1,00**

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Состав перечня работ по текущему ремонту на 2021 г. является необходимым для надлежащего содержания МКД по адресу:

Спортивная 5

С МКД

5991,9 кв.м.

Приложение № 2 к протоколу от 04.06.2021

№	Перечень работ по текущему ремонту	Ед. изм.	Цена за ед.	Всего ремонт	Сумма, руб.	с 1 м2 в месяц	Утвержденный план по ТР на 2021	Примечание (в случае переноса срока ремонта указать год и квартал)
Инженерные сети								
1	Частичный ремонт системы ХВС	мп	2000	45	90000	1,25		Стояки по квартирам
2	частичный ремонт системы отопления	мп	2500		0	0,00		
3	частичный ремонт системы водоотведения	мп	2000		0	0,00		
4	Теплоизоляция трубопроводов Мин.вата (Урса)	мп	800		0	0,00		Не требуется
5	Теплоизоляция трубопроводов (K-FLEX)	мп	1000		0	0,00		Не требуется
6	Замена выпуска канализации	мп	7000		0	0,00		Не требуется
7	Измерение сопротивления изоляции	шт.	20000	1,0	20000	0,28		
Конструктивные элементы здания								
1	Частичный ремонт кровли (шифер)	кв.м.	1000	120	120000	1,67		Нижний ряд шифера со стороны подъездов
4	Ремонт венштпахт на чердаке	шт.	10000		0	0,00		Не требуется
5	Ремонт штукатурки цоколя частично	м2	2500		0	0,00		Не требуется
6	окраска цоколя по штукатурке	м2	600		0	0,00		Не требуется
7	Ремонт бетонной отмостки частично	м2	2000		0	0,00		Не требуется
8	Косметический ремонт подъезда (окраска на 2 раза, частичное восстановление штукатурки, побелка потолка)	этаж	20000	30,0	600000	8,34		Ремонт п № 1-6
11	Ремонт крыльца брусчатка	крыльцо	18000	6,0	108000	1,50		Ремонт крыльца 3-6
12	огнезащита деревянных конструкций чердака	м2	900		0	0,00		Не требуется
13	Частичное утепление фасада пеноплексом	м2	2500		0	0,00		Не требуется
14	испытание ограждения кровли	мп	180		0	0,00		В кап ремонт
15	Полное восстановление балочной плиты	шт.	2	43000,0	86000	1,20		
16	Ремонт бетонных полов тамбур (один подъезд)	м2	1500		0	0,00		Не требуется
17	Замена входной двери тамбур	шт.	15000		0	0,00		Не требуется
18	Замена входной двери в подъезд	шт.	20000		0	0,00		Не требуется
Дополнительные работы								
1	Благоустройство (чернозем, МАФы и др.)	руб	1		0	0,00		Не требуется
2	Снос аварийных деревьев	шт.	15000		0	0,00		Не требуется
3	Ремонт козырька входа: 1. Очистка плиты от мусора и растительности. 2. Грунтовка поверхности (бетонконтакт или грунтовка жидкая) 3. Выравнивание поверхностей плиты ЦПС.	шт.	5000	8,0	40000	0,56		
4	замена светильников в подъездах на светодиодные	этаж	2000		0	0,00		
5	Установка лавок у подъездов	шт.	5000		0	0,00		
6	Установка урн у подъездов	шт.	2500		0	0,00		
7	Установка доски объявлений	шт.	800		0	0,00		
8	Установка почтовых ящиков	секция	5000		0	0,00		
9	Установка пластикового окна в подъезде	шт.	18000	48,0	864000	12,02		Замена окон в подъездах с ремонтом кладки
Итого по всем видам предлагаемых работ:		Сумма затрат :		1808000	Тариф с 1 кв.м.:		26,81	

* Работы в текущих ценах по состоянию на 1.11.2020 г., в случае повышения цен итоговая стоимость работ корректируется

Утвержденный собственниками перечень работ по текущему ремонту на 2021 год для утверждения советом МКД по адресу:

Спортивная 5

S МКД

5991,9 кв.м.

№	Перечень работ по текущему ремонту	Ед. изм.	Цена за ед.	Всего ремонт	Сумма, руб.	с 1 м2 в месяц	Утвержденный план по ТР на 2021	Примечание (в случае переноса срока ремонта указать год и квартал)
Конструктивные элементы здания								
1	Частичный ремонт кровли (шифер)	кв.м.	1000	120	120000	1,67		Нижний ряд шифера со стороны подъездов
2	Ремонт крыльца брусчатка	крыльцо	15000	6,0	108000	1,50		Ремонт крыльца 3-8
3	Полное восстановление балконной плиты	шт.	2	43000,0	86000	1,20		
Дополнительные работы								
1	Ремонт козырька входа: 1. Очистка плиты от мусора и растительности. 2. Грунтовка поверхности (бетонконтакт или грунтовка жидкая) 3. Выравнивание поверхностей плиты бетонит.	шт.	5000	8,0	40000	0,56		
Итого по всем видам предлагаемых работ:		Сумма затрат :		354000	Тариф с 1 кв.м.:		4,93	

* Работы в текущих ценах по состоянию на 1.11.2020 г., в случае повышения цен итоговая стоимость работ корректируется

УТВЕРЖДЕНО Советом МКД

Члены совета МКД:

Перечень работ по капитальному ремонту 2021 год

№	Вид работ	Выполнение в прошлый период	ПЛАН ПО КР на 2021 год	Примечание
1	Крыша			Требуется
2	Электроснабжение		Выполнить	
3	Водоотведение			
4	ГВС			
10	Фасад			Требуется

УТВЕРЖДЕНО Советом МКД

Список собственников жилых помещений по адресу: мкр.Лянгасово, СПОРТИВНАЯ Д. 5

№ кв.	Общ. площ. кв-ры	Доля	Общ. площ. доли	ФИО собственника	Реquisiteв документа, подтверждающего право собственности на указанное помещене
104,83,39	518,5				
1	50,8				
5	51,4				
6	60,8				
7	29,6				
8	58,5				
11	29,8				
12	58,2				
13	51				
14	62,1				
15	29,1				
17	50,8				
18	60,5				
19	29,1				
20	56,1				
21	43,2				
22	43,8				
23	46				
24	43,7				
25	43,2				
26	45,1				
27	44,6				
28	43,7				
29	46				
30	43,6				
31	43,6				
32	44,6				
33	43,2				
34	41,9				
35	45,8				
36	45,8				
37	43,9				
38	43,2				
40	44				
41	43,6				
42	46,4				
43	42,2				
44	43,2				
45	45,8				
46	43,4				
47	43,4				
48	46,1				
49	43,4				
50	43,6				
52	30,4				
54	43,6				
55	29,6				
56	6				
57	4				

58	31
59	61,1
60	42,7
61	30,8
62	60,5
63	43,7
64	29,4
65	60,7
67	61,7
68	60,7
69	29,9
70	43,5
72	30,1
73	43,2
74	60,9
75	29,9
76	43,3
77	60,4
78	28,8
79	43,5
80	43,5
81	43,1
82	44,9
84	44,2
85	45,6
86	44,1
87	44,5
88	45,9
89	43,1
90	43,4
91	45,7
92	43,7
93	43,6
94	45,3
95	46,1
96	43,5
97	44,1
98	46
100	43,3
101	46,8
102	43,7
103	44,3
105	42,5
106	44,8
108	42,6
109	44,3
110	57,9

111	29,9
112	61,2
113	50,8
114	58,7
115	30,2
116	60,4
117	51
118	58,2
119	29,9
120	11,63
120	49,57
121	51,1
122	57,9
123	30,6
124	61,3
125	50,9
127	30,8
128	61
129	51
ОФИС	62
ПОМ.100	90,6
ПОМ.51	43,2
ПОМ.53	59,4
ПОМ.66	59,3

ОБЪЯВЛЕНИЕ

СООБЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

ПО АДРЕСУ: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д.5
Место проведения сообщаем Вам, что по инициативе собственника квартиры № будет проводиться общее собрание собственников помещений МКД по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д.5 у 4 подъезда многоквартирного дома.

Дата, время очной части собрания:

05.04.2021 г. в 18 ч. 00 м

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования (бюллетень для голосования). Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5 и передать Ваше решение по поставленным на голосование вопросам по адресу места нахождения управляющей компании ООО «Лянгасово»: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, Молодёжный проезд, д.5

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя, секретаря, состава счётной комиссии внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома.
2. Снять полномочия с председателя Совета МКД.
3. Назначить членом и председателем Совета МКД с ежемесячным вознаграждением с кв.м в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».
4. Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД) с продлением ранее возложенных полномочий.
5. Утвердить с 01.05.2021 г. тариф на содержание и ремонт с учетом предложений Управляющей компании ООО «Лянгасово» (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) в размере 42,78 руб/м² в соответствии с Приложением № 1 (калькуляция на содержание жилья) и Приложением № 2 (полный перечень работ по текущему ремонту на 2021 год, необходимый для надлежащего содержания МКД) к протоколу общего собрания. В случае непринятия тарифа с учетом предложения Управляющей компании, тариф устанавливается в соответствии с п. 5.3 договора управления № 146/Л от 25.06.2015 г. (ст. 158 ЖК РФ, т.е. размер платы на содержание общего имущества, установленный органом местного самоуправления)
6. Утверждение плана по ремонту общего имущества, входящего в состав тарифа на содержание и ремонт дома в соответствии с приложением №3 Договора управления). По предложению ООО "Лянгасово", в целях выполнения работ по надлежащему содержанию общего имущества дома и утверждения соответствующего тарифа, на голосование поставлено проведение следующих работ (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров):
 - 6.1. Голосовали за частичный ремонт системы ХВС (45 м.п.) на общую сумму 90000,00 руб., в размере 1,25 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев
 - 6.2. Голосовали за измерение сопротивления изоляции на общую сумму 20000,00 руб., в размере 0,28 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев
 - 6.3. Голосовали за частичный ремонт кровли (шифер, 120 кв.м.) на общую сумму 120000,00 руб., в размере 1,67 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев
 - 6.4. Голосовали за косметический ремонт подъездов №1,2,3,4,5,6 (окраска на 2 раза, частичное восстановление штукатурки, побелка потолка) на общую сумму 600000,00 руб., в размере 8,34 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев
 - 6.5. Голосовали за Ремонт крыльца брусчаткой с 3 по 8 подъезды, на общую сумму 108000,00 руб., в размере 1,50 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев
 - 6.6. Голосовали за полное восстановление балконной плиты (2 шт.) на общую сумму 86000,00 руб., в размере 1,20 руб. с 1

в.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев

.7. Голосовали за Ремонт козырьков входа с 1 по 8 подъезды (плоская крыша): 1- очистка плиты от мусора и астильности. 2 – грунтовка поверхности (бетонконтакт или грунтовка жидкая). 3 – выравнивание поверхностей плиты ЦС, на общую сумму 40000,00 руб., в размере 0,56 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев

.8. Голосовали за установку пластиковых окон в подъездах (48шт.) на общую сумму 864000,00 руб., в размере 12,02 руб. с кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев

. Утверждение тарифа на содержание общего имущества МКД с 01.05.2021 г., который складывается из суммы тарифов а содержание общего имущества с кв.м. с занимаемой площади и тарифа на ремонт общего имущества, утвержденного обственниками МКД из необходимого перечня работ по текущему ремонту (п.6-6.8 Протокола)(Приложение №3). Тариф а содержание общего имущества устанавливается не менее тарифа утвержденного органом местного самоуправления.

. Утвердить ежемесячный размер платы в отношении коммунального ресурса по холодной воде на содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере норматива утвержденного органом местного самоуправления с 01.01.2022 ., с ежегодной корректировкой в 1 квартале следующего года по фактическим показаниям ОДПУ за предыдущий год.

. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2021 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего обрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 4)

0. Работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2021 г. перенести на 2022 г.

1. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без ополнительной оплаты с учетом действующих санитарных норм.

2. По предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и рганизовать на придомовой территории.

3. Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД жемесечно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты ыполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил исьменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а кты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные оложения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

4. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации ачиная с 1 января 2022 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору правления многоквартирным домом.

5. Утвердить дополнительную услугу по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга оказывается по аявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей рганизацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам (нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.

6. Доведение Управляющей компанией до собственников и нанимателей МКД по адресу: мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, 5 информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта. Проект энергосервисного договора для повышения энергоэффективности МКД.

7. Доведение Управляющей компанией до собственников и нанимателей МКД по адресу: мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, 5 информации о том, что доступ к общему имуществу МКД для проведения капитального ремонта будет предоставлен после предоставления в Управляющую компанию протокола голосования, договора, проекта и сметной документации по капитальному ремонту. Во избежание угрозы здоровью и жизни людей, а также сохранности общего имущества МКД и осуществления технического надзора для проведения работ.

8. Подтверждение лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов за капитальный ремонт общего имущества дома и обслуживании специального счета по капитальному ремонту № 0604810222000000038 открытом в Кировском РФ ОАО «Россельхозбанк»: ООО «Лянгасово» (ИНН 4345403801), в размере 0,70 руб. с кв.м. ежемесячно пропорционально занимаемой собственниками и нанимателями площади помещений МКД.

9. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области

Инициатор собрания

Собственник квартиры №

Акт
осмотра места размещения уведомления
(объявления (сообщения) о проведении общего собрания собственников
в форме очного, очно-заочного голосования)

Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная д. 5

«26» марта 2021 г.

Осуществлён «26» марта 2021 года в 17 ч. 30 мин. осмотр места размещения уведомления (сообщения, объявления) о проведении общего собрания собственников, назначенного на «05» апреля 2021 г. в 18 ч. 00 мин., по повестке дня, указанной в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме очного, очно-заочного голосования (объявление прилагается к Акту).

В ходе осмотра установлено, что прилагаемое к настоящему Акту объявление размещено на доске объявлений каждого подъезда многоквартирного дома по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная д. 5

Настоящим Актом присутствующие при осмотре лица удостоверяют факт, место размещения уведомления (объявления).

Подписи присутствующих

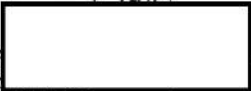
КВ
КВ
КВ
КВ
КВ
КВ
КВ
КВ

--	--

Лист регистрации собственников помещений в МКД, присутствующих на очной части собрания по
общему собранию собственников помещений в МКД
по адресу: Кировская обл., г. Киров, ул. Спортивная, д 5

№ п/п	№ помеще ния	Ф.И.О. собственника помещения	Подпись	Дата получения	Примечания
1	кв.				
2	кв.				
3	кв.				
4	кв.				
5	кв.				
6	кв.				
7	кв.				
8	кв.				
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					

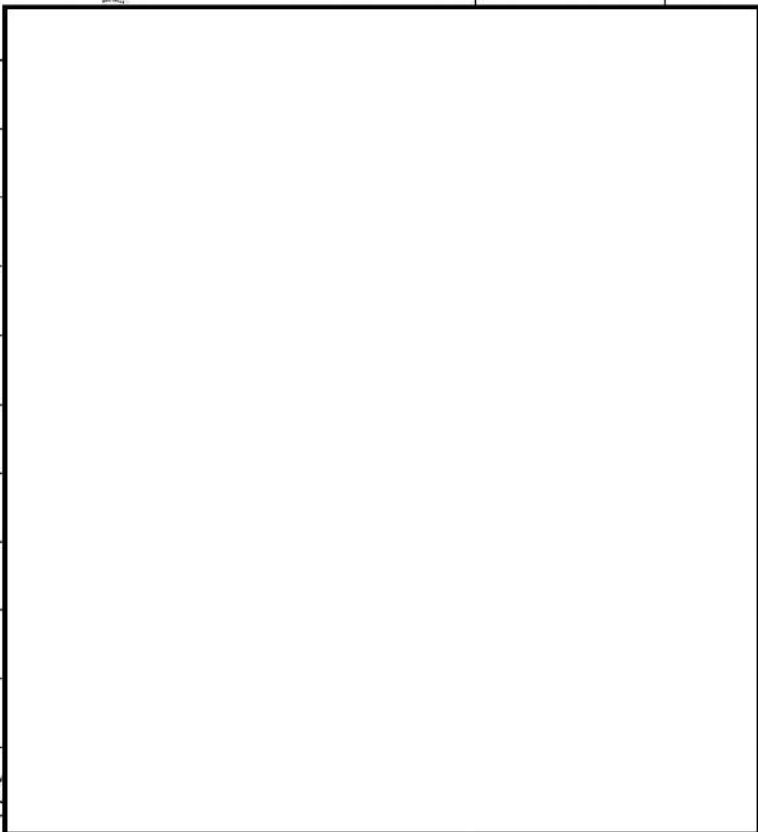
Реестр вручения уведомлений о собрании и бюллетеней голосования
 по общему собранию собственников помещений в МКД
 по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5

№ п/п	№ помеще ния	Ф.И.О. собственника помещения	Подпись	Дата получен ия	Примечания
1		М.О. Герасимов			
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					

Реестр вручения уведомлений о собрании и бюллетеней голосования
 по общему собранию собственников помещений в МКД
 по адресу: Кировская обл., г. Киров, ул. Спортивная, д. 5

№ п/п	№ помещени я	Ф.И.О. собственника помещения	Подпись	Дата получен ия	Примечания
1	41				
2	78				
3	44				
4	46				
5	46				
6	44				
7	44				
8	68				
9	49				
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					


Реестр вручения уведомлений о собрании и бюллетеней голосования
по общему собранию собственников помещений в МКД
по адресу: Кировская обл., г. Киров, ул. Спортивная, д. 5

№ п/п	№ помещени я	Ф.И.О. собственника помещения	Подпись	Дата получен ия	Примечания
1	92				
2	92				
3	91				
4	89				
5	87				
6	88				
7	86				
8	80				
9	80				
10	82				
11	85				
12	83				
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					

Реестр вручения уведомлений о собрании и бюллетеней голосования
 по общему собранию собственников помещений в МКД
 по адресу: Кировская обл., г. Киров, ул. Спортивная, д. 5

№ п/п	№ помеще ния	Ф.И.О. собственника помещения	Подпись	Дата получен ия	Примечания
1	64				
2	64				
3	57				
4	59				
5	56				
6	54				
7	44				
8	65				
9	62				
10	96				
11	96				
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					

Реестр вручения уведомлений о собрании и бюллетеней голосования
по общему собранию собственников помещений в МКД
по адресу: Кировская обл., г. Киров, ул. Спортивная, д. 5

№ п/п	№ помеще ния	Ф.И.О. собственника помещения	Подпись	Дата получен ия	Примечания
1	112				
2	113				
3	114				
4	115				
5	118				
6	120				
7	121				
8	122				
9	124				
10	125				
11	..				
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					

Реестр вручения уведомлений о собрании и бюллетеней голосования
 по общему собранию собственников помещений в МКД
 по адресу: Кировская обл., г. Киров, ул. Спортивная, д. 5

№ п/п	№ помещени я	Ф.И.О. собственника помещения	Подпись	Дата получен ия	Примечания
1	95				
2	96				
3	99				
4	100				
5	103				
6	105				
7	107				
8	109				
9	106				
10	105				
11	152				
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					

Бюллетень голосования

Решение

собственника помещения

по вопросам, поставленным на голосование,

на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,

расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная дом 5

(очно-заочная форма)

ОКО. Тарас Киров

(Ф.И.О. либо наименование юридического лица - собственника помещения)

Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юр. лица - собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником помещения № _____ (№ квартиры) по _____ доли
(заполняется собственником)

На основании _____
(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)

выданного « ____ » _____ г.

(кем выдан правоустанавливающий документ)

общая площадь жилого (нежилого) помещения _____ кв. м
(заполняется собственником)

* Представитель собственника по доверенности № _____ от _____ 2021 г. (в случае действия по доверенности)

[Redacted signature box]



№	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать [Redacted] Секретарём общего собрания собственников МКД решили избрать [Redacted] В состав счётной комиссии общего собрания решили избрать председателя и секретаря общего собрания	✓		
2.	Снять полномочия с Председателя Совета МКД – [Redacted] кв. [Redacted] с 01.05.2021 г.	✓		
3.	Назначить с 01.05.2021 г. членом и председателем Совета МКД – [Redacted] кв. [Redacted] с ежемесячным вознаграждением в размере 1,00 руб. с кв.м. в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».	✓		
4.	Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД) из числа собственников МКД с продлением ранее возложенных полномочий: [Redacted]	✓		
5.	Утвердить с 01.05.2021 г. тариф на содержание и ремонт МКД с учетом предложений Управляющей компании ООО «Лянгасово» (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) в размере 42,78 руб/м ² в соответствии с Приложением № 1 (калькуляция на содержание жилья) и Приложением № 2 (полный перечень работ по текущему ремонту на 2021 год, необходимый для надлежащего содержания МКД) к протоколу общего собрания. В случае непринятия тарифа с учетом предложения Управляющей компании, тариф устанавливается в соответствии с п. 5.3 договора управления У-146/Л от 25.06.2015 г.			✓

	(ст. 158 ЖК РФ, т.е. размер платы на содержание общего имущества, установленный органом местного самоуправления - на 2021г. год составляет 18,59 руб/м ² с занимаемой площади)			
6.	Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества, входящего в состав тарифа на содержание и ремонт дома с 01.05.2021г. (в соответствии с приложением №3 Договора управления). По предложению ООО "Лянгасово", в целях выполнения работ по надлежащему содержанию общего имущества дома и утверждения соответствующего тарифа, на голосование поставлено проведение следующих работ (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) с включением в план по текущему ремонту на 2021 по п. 6.1.-6.8.:	✓		
6.1.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт системы ХВС (45 м.п.) на общую сумму 90000,00 руб., в размере 1,25 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев			✓
6.2.	Включить в план работ по текущему ремонту измерение сопротивления изоляции на общую сумму 20000,00 руб., в размере 0,28 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев			✓
6.3.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт кровли (шифер, 120 кв.м.) на общую сумму 120000,00 руб., в размере 1,67 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.4.	Включить в план работ по текущему ремонту косметический ремонт подъездов №1,2,3,4,5,6 (окраска на 2 раза, частичное восстановление штукатурки, побелка потолка) на общую сумму 600000,00 руб., в размере 8,34 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев			✓
6.5.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт крыльца брусчаткой с 3 по 8 подъезды, на общую сумму 108000,00 руб., в размере 1,50 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.6.	Включить в план работ по текущему ремонту полное восстановление балконной плиты (2 шт.) на общую сумму 86000,00 руб., в размере 1,20 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.7.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт козырьков входа с 1 по 8 подъезды (плоская крыша): 1- очистка плиты от мусора и растительности. 2 – грунтовка поверхности (бетонконтакт или грунтовка жидкая). 3 – выравнивание поверхностей плиты ЦПС, на общую сумму 40000,00 руб., в размере 0,56 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течение 12 месяцев	✓		
6.8.	Включить в план работ по текущему ремонту установку пластиковых окон в подъездах (48шт.) на общую сумму 864000,00 руб., в размере 12,02 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев			✓
7.	Утвердить индивидуальный тариф на содержание общего имущества МКД с 01.05.2021 г., который складывается из суммы тарифов на содержание общего имущества (Приложение №1.1) и тарифа на ремонт общего имущества, утвержденного собственниками МКД из необходимого перечня работ по текущему ремонту (п.6.1 -6.8 Протокола)(Приложение №3). Тариф на содержание общего имущества устанавливается не менее тарифа утвержденного органом местного самоуправления.	✓		
8.	Утвердить ежемесячный размер платы в отношении коммунального ресурса по холодной воде на содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере норматива утвержденного органом местного самоуправления с 01.01.2022 г., с ежегодной корректировкой	✓		

	в 1 квартале следующего года по фактическим показаниям ОДПУ за предыдущий год.			
9.	Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2021 г.г. в соответствии с приложением № 4 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта.	✓		
10.	Принять решение работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2021 г. перенести на 2022-2023 г.г.	✓		
11.	Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты с учетом действующих санитарных норм. (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).	✓		
12.	По предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории.			✓
13.	Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.	✓		
14.	Принять решение о ежегодной индексации размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, начиная с 1 января 2022 г., на индекс потребительских цен в Российской Федерации с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.	✓		
15.	Утвердить дополнительную услугу по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга, оказывается, по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.	✓		
16.	Доведение Управляющей компанией до собственников и нанимателей МКД по адресу: мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5 информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта. Проект энергосервисного договора для повышения энергоэффективности МКД.	✓		
17.	Доведение Управляющей компанией до собственников и нанимателей МКД по адресу: мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5 информации о том, что доступ к общему имуществу МКД для проведения капитального ремонта будет предоставлен после предоставления в Управляющую компанию протокола голосования, договора, проекта и сметной документации по капитальному ремонту. Во избежание угрозы здоровью и жизни людей, а также сохранности общего имущества МКД и осуществления технического надзора для проведения работ.	✓		
18.	Подтверждение лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов за			

	капитальный ремонт общего имущества дома и обслуживании специального счета по капитальному ремонту № 40604810222000000038 открытом в Кировском РФ ОАО «Россельхозбанк»: ООО «Лянгасово» (ИНН 4345403801), в размере 0,70 руб. с кв.м. ежемесячно пропорционально занимаемой собственниками и нанимателями площади помещений МКД.	✓		
19.	Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области	✓		



[Redacted signature area]

(подпись _____ собственника помещения)

27.04.2021
(дата голосования)

№ п/п.	Адрес здания	Наименование помещения	Номер помещения	Общая площадь помещения кв.м.
1	г.Киров, Ленинский р-н, мкр.Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5	Квартира	9	51,00
2		Квартира	10	61,10
3		Квартира	16	57,90
4		Квартира	39	47,30
5		Квартира	71	62,00
6		Квартира	83	44,60
7		Квартира	99	44,30
8		Квартира	104	46,40
9		Квартира	107	45,60
10		Квартира	126	58,30
ИТОГО: количество помещений			10	518,50

Бюллетень голосования
Решение
собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование,
на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная дом 5
(очно-заочная форма)

(Ф.И.О, либо наименование юридического лица - собственника помещения)

Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5
 (адрес места жительства гражданина или место нахождения юр. лица - собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником помещения № 99 (№ квартиры) по _____ доли
 (заполняется собственником)

На основании договора найма
 (документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.))

выданного «___» _____ г.

(кем выдан правоустанавливающий документ)

общая площадь жилого (нежилого) помещения 44,3 кв. м
 (заполняется собственником)

* Представитель собственника по доверенности № _____ от «___» _____ 20__ г. (в случае действия по доверенности)

(Ф.И.О. представителя)

№	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать _____ Секретарём общего собрания собственников МКД решили избрать _____ В состав счётной комиссии общего собрания решили избрать председателя и секретаря общего собрания	✓		
2.	Снять полномочия с Председателя Совета МКД – _____ _____ кв. _____ с 01.05.2021 г.	✓		
3.	Назначить с 01.05.2021 г. членом и председателем Совета МКД – _____ _____ кв. _____ с ежемесячным вознаграждением в размере <u>1,00</u> руб. с кв.м. в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».	✓		
4.	Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД) из числа собственников МКД с продлением ранее возложенных полномочий: _____	✓		
5.	Утвердить с 01.05.2021 г. тариф на содержание и ремонт МКД с учетом предложений Управляющей компании ООО «Лянгасово» (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) в размере 42,78 руб/м ² в соответствии с Приложением № 1 (калькуляция на содержание жилья) и Приложением № 2 (полный перечень работ по текущему ремонту на 2021 год, необходимый для надлежащего содержания МКД) к протоколу общего собрания. В случае непринятия тарифа с учетом предложения Управляющей компании, тариф устанавливается в соответствии с п. 5.3 договора управления У-146/Л от 25.06.2015 г.		✓	

	(ст. 158 ЖК РФ, т.е. размер платы на содержание общего имущества, установленный органом местного самоуправления - на 2021г. год составляет 18,59 руб/м ² с занимаемой площади)			
6.	Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества, входящего в состав тарифа на содержание и ремонт дома с 01.05.2021г. (в соответствии с приложением №3 Договора управления). По предложению ООО "Лянгасово", в целях выполнения работ по надлежащему содержанию общего имущества дома и утверждения соответствующего тарифа, на голосование поставлено проведение следующих работ (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) с включением в план по текущему ремонту на 2021 по п. 6.1.-6.8.:	✓		
6.1.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт системы ХВС (45 м.п.) на общую сумму 90000,00 руб., в размере 1,25 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.2.	Включить в план работ по текущему ремонту измерение сопротивления изоляции на общую сумму 20000,00 руб., в размере 0,28 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.3.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт кровли (шифер, 120 кв.м.) на общую сумму 120000,00 руб., в размере 1,67 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.4.	Включить в план работ по текущему ремонту косметический ремонт подъездов №1,2,3,4,5,6 (окраска на 2 раза, частичное восстановление штукатурки, побелка потолка) на общую сумму 60000,00 руб., в размере 8,34 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.5.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт крыльца брусчаткой с 3 по 8 подъезды, на общую сумму 108000,00 руб., в размере 1,50 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.6.	Включить в план работ по текущему ремонту полное восстановление балконной плиты (2 шт.) на общую сумму 86000,00 руб., в размере 1,20 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.7.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт козырьков входа с 1 по 8 подъезды (плоская крыша): 1- очистка плиты от мусора и растительности. 2 – грунтовка поверхности (бетонконтакт или грунтовка жидкая). 3 – выравнивание поверхностей плиты ЦПС, на общую сумму 40000,00 руб., в размере 0,56 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течение 12 месяцев	✓		
6.8.	Включить в план работ по текущему ремонту установку пластиковых окон в подъездах (48шт.) на общую сумму 864000,00 руб., в размере 12,02 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
7.	Утвердить индивидуальный тариф на содержание общего имущества МКД с 01.05.2021 г., который складывается из суммы тарифов на содержание общего имущества (Приложение №1.1) и тарифа на ремонт общего имущества, утвержденного собственниками МКД из необходимого перечня работ по текущему ремонту (п.6.1 -6.8 Протокола)(Приложение №3). Тариф на содержание общего имущества устанавливается не менее тарифа утвержденного органом местного самоуправления.	✓		
8.	Утвердить ежемесячный размер платы в отношении коммунального ресурса по холодной воде на содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере норматива утвержденного органом местного самоуправления с 01.01.2022 г., с ежегодной корректировкой	✓		

	в 1 квартале следующего года по фактическим показаниям ОДПУ за предыдущий год.			
9.	Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2021 г.г. в соответствии с приложением № 4 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта.	✓		
10.	Принять решение работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2021 г. перенести на 2022-2023 г.г.	✓		
11.	Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты с учетом действующих санитарных норм. (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).	✓		
12.	По предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории.		✓	
13.	Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.	✓		
14.	Принять решение о ежегодной индексации размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, начиная с 1 января 2022 г., на индекс потребительских цен в Российской Федерации с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.	✓		
15.	Утвердить дополнительную услугу по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга, оказывается, по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.		✓	
16.	Доведение Управляющей компанией до собственников и нанимателей МКД по адресу: мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5 информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта. Проект энергосервисного договора для повышения энергоэффективности МКД.	✓		
17.	Доведение Управляющей компанией до собственников и нанимателей МКД по адресу: мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5 информации о том, что доступ к общему имуществу МКД для проведения капитального ремонта будет предоставлен после предоставления в Управляющую компанию протокола голосования, договора, проекта и сметной документации по капитальному ремонту. Во избежание угрозы здоровью и жизни людей, а также сохранности общего имущества МКД и осуществления технического надзора для проведения работ.	✓		
18.	Подтверждение лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов за			

	капитальный ремонт общего имущества дома и обслуживании специального счета по капитальному ремонту № 40604810222000000038 открытом в Кировском РФ ОАО «Россельхозбанк»: ООО «Лянгасово» (ИНН 4345403801), в размере 0,70 руб. с кв.м. ежемесячно пропорционально занимаемой собственниками и нанимателями площади помещений МКД.	✓		
19.	Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области	✓		

28.04.2021

(дата голосования)

(подпись) (Ф.И.О. собственника помещения)

Бюллетень голосования

Решение

собственника помещения

**по вопросам, поставленным на голосование,
на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная дом 5
(очно-заочная форма)**

[]
(Ф.И.О., либо наименование юридического лица - собственника помещения)

Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юр. лица - собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником помещения № 107 (№ квартиры) по _____ доли
(заполняется собственником)

На основании договора
(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)

выданного « ____ » _____ г.

(кем выдан правоустанавливающий документ)

общая площадь жилого (нежилого) помещения 45,6 кв. м
(заполняется собственником)

* Представитель собственника по доверенности № _____ от « ____ » _____ 20 ____ г. (в случае действия по доверенности)

(Ф.И.О. представителя)

№	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать [] Секретарём общего собрания собственников МКД решили избрать [] В состав счётной комиссии общего собрания решили избрать председателя и секретаря общего собрания	✓		
2.	Снять полномочия с Председателя Совета МКД – [] [] с 01.05.2021 г.	✓		
3.	Назначить с 01.05.2021 г. членом и председателем Совета МКД – [] кв. [] с ежемесячным вознаграждением в размере 1,00 руб. с кв.м. в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».	✓		
4.	Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД) из числа собственников МКД с продлением ранее возложенных полномочий: []	✓		
5.	Утвердить с 01.05.2021 г. тариф на содержание и ремонт МКД с учетом предложений Управляющей компании ООО «Лянгасово» (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) в размере 42,78 руб/м ² в соответствии с Приложением № 1 (калькуляция на содержание жилья) и Приложением № 2 (полный перечень работ по текущему ремонту на 2021 год, необходимый для надлежащего содержания МКД) к протоколу общего собрания. В случае непринятия тарифа с учетом предложения Управляющей компании, тариф устанавливается в соответствии с п. 5.3 договора управления У-146/Л от 25.06.2015 г.		✓	

	(ст. 158 ЖК РФ, т.е. размер платы на содержание общего имущества, установленный органом местного самоуправления - на 2021г. год составляет 18,59 руб/м ² с занимаемой площади)			
6.	Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества, входящего в состав тарифа на содержание и ремонт дома с 01.05.2021г. (в соответствии с приложением №3 Договора управления). По предложению ООО "Лянгасово", в целях выполнения работ по надлежащему содержанию общего имущества дома и утверждения соответствующего тарифа, на голосование поставлено проведение следующих работ (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) с включением в план по текущему ремонту на 2021 по п. 6.1.-6.8.:	✓		
6.1.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт системы ХВС (45 м.п.) на общую сумму 90000,00 руб., в размере 1,25 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.2.	Включить в план работ по текущему ремонту измерение сопротивления изоляции на общую сумму 20000,00 руб., в размере 0,28 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.3.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт кровли (шифер, 120 кв.м.) на общую сумму 120000,00 руб., в размере 1,67 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.4.	Включить в план работ по текущему ремонту косметический ремонт подъездов №1,2,3,4,5,6 (окраска на 2 раза, частичное восстановление штукатурки, побелка потолка) на общую сумму 600000,00 руб., в размере 8,34 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.5.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт крыльца брусчаткой с 3 по 8 подъезды, на общую сумму 108000,00 руб., в размере 1,50 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.6.	Включить в план работ по текущему ремонту полное восстановление балконной плиты (2 шт.) на общую сумму 86000,00 руб., в размере 1,20 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.7.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт козырьков входа с 1 по 8 подъезды (плоская крыша): 1- очистка плиты от мусора и растительности. 2 – грунтовка поверхности (бетонконтакт или грунтовка жидкая). 3 – выравнивание поверхностей плиты ЦПС, на общую сумму 40000,00 руб., в размере 0,56 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течение 12 месяцев	✓		
6.8.	Включить в план работ по текущему ремонту установку пластиковых окон в подъездах (48шт.) на общую сумму 864000,00 руб., в размере 12,02 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
7.	Утвердить индивидуальный тариф на содержание общего имущества МКД с 01.05.2021 г., который складывается из суммы тарифов на содержание общего имущества (Приложение №1.1) и тарифа на ремонт общего имущества, утвержденного собственниками МКД из необходимого перечня работ по текущему ремонту (п.6.1 -6.8 Протокола)(Приложение №3). Тариф на содержание общего имущества устанавливается не менее тарифа утвержденного органом местного самоуправления.	✓		
8.	Утвердить ежемесячный размер платы в отношении коммунального ресурса по холодной воде на содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере норматива утвержденного органом местного самоуправления с 01.01.2022 г., с ежегодной корректировкой	✓		

	в 1 квартале следующего года по фактическим показаниям ОДПУ за предыдущий год.			
9.	Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2021 г.г. в соответствии с приложением № 4 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта.	✓		
10.	Принять решение работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2021 г. перенести на 2022-2023 г.г.	✓		
11.	Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты с учетом действующих санитарных норм. (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).	✓		
12.	По предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории.		✓	
13.	Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.	✓		
14.	Принять решение о ежегодной индексации размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, начиная с 1 января 2022 г., на индекс потребительских цен в Российской Федерации с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.	✓		
15.	Утвердить дополнительную услугу по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга, оказывается, по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.		✓	
16.	Доведение Управляющей компанией до собственников и нанимателей МКД по адресу: мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5 информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта. Проект энергосервисного договора для повышения энергоэффективности МКД.	✓		
17.	Доведение Управляющей компанией до собственников и нанимателей МКД по адресу: мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5 информации о том, что доступ к общему имуществу МКД для проведения капитального ремонта будет предоставлен после предоставления в Управляющую компанию протокола голосования, договора, проекта и сметной документации по капитальному ремонту. Во избежание угрозы здоровью и жизни людей, а также сохранности общего имущества МКД и осуществления технического надзора для проведения работ.	✓		
18.	Подтверждение лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов за			

	капитальный ремонт общего имущества дома и обслуживании специального счета по капитальному ремонту № 40604810222000000038 открытом в Кировском РФ ОАО «Россельхозбанк»: ООО «Лянгасово» (ИНН 4345403801), в размере 0,70 руб. с кв.м. ежемесячно пропорционально занимаемой собственниками и нанимателями площади помещений МКД.	✓		
19.	Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области	✓		

28 04 21г
(дата голосования)

(подпись) (Ф.И.О. собственника помещения)

Бюллетень голосования
Решение
собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование,
на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная дом 5
(очно-заочная форма)

[Redacted Box]

(Ф.И.О. либо наименование юридического лица - собственника помещения)

Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юр. лица - собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником помещения № 9 (№ квартиры) по _____ доли
(заполняется собственником)

На основании договора

(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.))

выданного « _____ » _____ г.

(кем выдан правоустанавливающий документ)

общая площадь жилого (нежилого) помещения 51,0

Кв. М
(заполняется собственником)

* Представитель собственника по доверенности № _____ от « _____ » _____ 20__ г. (в случае действия по доверенности)

(Ф.И.О. представителя)

№	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать [Redacted] Секретарём общего собрания собственников МКД решили избрать [Redacted] В состав счётной комиссии общего собрания решили избрать председателя и секретаря общего собрания	✓		
2.	Снять полномочия с Председателя Совета МКД – [Redacted] [Redacted] с 01.05.2021 г.	✓		
3.	Назначить с 01.05.2021 г. членом и председателем Совета МКД – [Redacted] с ежемесячным вознаграждением в размере <u>1,00</u> руб. с кв.м. в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».	✓		
4.	Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД) из числа собственников МКД с продлением ранее возложенных полномочий: [Redacted]	✓		
5.	Утвердить с 01.05.2021 г. тариф на содержание и ремонт МКД с учетом предложений Управляющей компании ООО «Лянгасово» (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) в размере 42,78 руб/м ² в соответствии с Приложением № 1 (калькуляция на содержание жилья) и Приложением № 2 (полный перечень работ по текущему ремонту на 2021 год, необходимый для надлежащего содержания МКД) к протоколу общего собрания. В случае непринятия тарифа с учетом предложения Управляющей компании, тариф устанавливается в соответствии с п. 5.3 договора управления У-146/Л от 25.06.2015 г.	✗	✓	

	(ст. 158 ЖК РФ, т.е. размер платы на содержание общего имущества, установленный органом местного самоуправления - на 2021г. год составляет 18,59 руб/м ² с занимаемой площади)			
6.	Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества, входящего в состав тарифа на содержание и ремонт дома с 01.05.2021г. (в соответствии с приложением №3 Договора управления). По предложению ООО "Лянгасово", в целях выполнения работ по надлежащему содержанию общего имущества дома и утверждения соответствующего тарифа, на голосование поставлено проведение следующих работ (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) с включением в план по текущему ремонту на 2021 по п. 6.1.-6.8.:	✓		
6.1.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт системы ХВС (45 м.п.) на общую сумму 90000,00 руб., в размере 1,25 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.2.	Включить в план работ по текущему ремонту измерение сопротивления изоляции на общую сумму 20000,00 руб., в размере 0,28 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.3.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт кровли (шифер, 120 кв.м.) на общую сумму 120000,00 руб., в размере 1,67 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.4.	Включить в план работ по текущему ремонту косметический ремонт подъездов №1,2,3,4,5,6 (окраска на 2 раза, частичное восстановление штукатурки, побелка потолка) на общую сумму 600000,00 руб., в размере 8,34 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.5.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт крыльца брусчаткой с 3 по 8 подъезды, на общую сумму 108000,00 руб., в размере 1,50 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.6.	Включить в план работ по текущему ремонту полное восстановление балконной плиты (2 шт.) на общую сумму 86000,00 руб., в размере 1,20 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.7.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт козырьков входа с 1 по 8 подъезды (плоская крыша): 1- очистка плиты от мусора и растительности. 2 – грунтовка поверхности (бетонконтакт или грунтовка жидкая). 3 – выравнивание поверхностей плиты ЦПС, на общую сумму 40000,00 руб., в размере 0,56 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течение 12 месяцев	✓		
6.8.	Включить в план работ по текущему ремонту установку пластиковых окон в подъездах (48шт.) на общую сумму 864000,00 руб., в размере 12,02 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
7.	Утвердить индивидуальный тариф на содержание общего имущества МКД с 01.05.2021 г., который складывается из суммы тарифов на содержание общего имущества (Приложение №1.1) и тарифа на ремонт общего имущества, утвержденного собственниками МКД из необходимого перечня работ по текущему ремонту (п.6.1 -6.8 Протокола)(Приложение №3). Тариф на содержание общего имущества устанавливается не менее тарифа утвержденного органом местного самоуправления.	✓		
8.	Утвердить ежемесячный размер платы в отношении коммунального ресурса по холодной воде на содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере норматива утвержденного органом местного самоуправления с 01.01.2022 г., с ежегодной корректировкой	✓		

	в 1 квартале следующего года по фактическим показаниям ОДПУ за предыдущий год.			
9.	Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2021 г.г. в соответствии с приложением № 4 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта.	✓		
10.	Принять решение работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2021 г. перенести на 2022-2023 г.г.	✓		
11.	Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты с учетом действующих санитарных норм. (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).	✓		
12.	По предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории.		✓	
13.	Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.	✓		
14.	Принять решение о ежегодной индексации размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, начиная с 1 января 2022 г., на индекс потребительских цен в Российской Федерации с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.	✓		
15.	Утвердить дополнительную услугу по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга, оказывается, по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.		✓	
16.	Доведение Управляющей компанией до собственников и нанимателей МКД по адресу: мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5 информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта. Проект энергосервисного договора для повышения энергоэффективности МКД.	✓		
17.	Доведение Управляющей компанией до собственников и нанимателей МКД по адресу: мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5 информации о том, что доступ к общему имуществу МКД для проведения капитального ремонта будет предоставлен после предоставления в Управляющую компанию протокола голосования, договора, проекта и сметной документации по капитальному ремонту. Во избежание угрозы здоровью и жизни людей, а также сохранности общего имущества МКД и осуществления технического надзора для проведения работ.	✓		
18.	Подтверждение лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов за	✓		

	капитальный ремонт общего имущества дома и обслуживании специального счета по капитальному ремонту № 40604810222000000038 открытом в Кировском РФ ОАО «Россельхозбанк»: ООО «Лянгасово» (ИНН 4345403801), в размере 0,70 руб. с кв.м. ежемесячно пропорционально занимаемой собственниками и нанимателями площади помещений МКД.			
19.	Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области	✓		

23.04.2011

(дата голосования)

(подпись) (Ф.И.О. собственника помещения)

Бюллетень голосования

Решение

собственника помещения

**по вопросам, поставленным на голосование,
на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная дом 5
(очно-заочная форма)**

[Redacted Box]

(Ф.И.О, либо наименование юридического лица - собственника помещения)

Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юр. лица - собственника помещения)

являющийся (-шаяся) собственником помещения № 10 (№ квартиры) по _____ доли
(заполняется собственником)

На основании договора

(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.))

выданного « ____ » _____ г.

(кем выдан правоустанавливающий документ)

общая площадь жилого (нежилого) помещения 61,1 кв. м
(заполняется собственником)

* Представитель собственника по доверенности № ____ от « ____ » _____ 20__ г. (в случае действия по доверенности)

(Ф.И.О. представителя)

№	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать [Redacted] Секретарём общего собрания собственников МКД решили избрать [Redacted] В состав счётной комиссии общего собрания решили избрать председателя и секретаря общего собрания	✓		
2.	Снять полномочия с Председателя Совета МКД – [Redacted] [Redacted] с 01.05.2021 г.	✓		
3.	Назначить с 01.05.2021 г. членом и председателем Совета МКД – [Redacted] кв. [Redacted] с ежемесячным вознаграждением в размере 1,00 руб. с кв.м. в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».	✓		
4.	Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД) из числа собственников МКД с продлением ранее возложенных полномочий: [Redacted]	✓		
5.	Утвердить с 01.05.2021 г. тариф на содержание и ремонт МКД с учетом предложений Управляющей компании ООО «Лянгасово» (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) в размере 42,78 руб/м ² в соответствии с Приложением № 1 (калькуляция на содержание жилья) и Приложением № 2 (полный перечень работ по текущему ремонту на 2021 год, необходимый для надлежащего содержания МКД) к протоколу общего собрания. В случае непринятия тарифа с учетом предложения Управляющей компании, тариф устанавливается в соответствии с п. 5.3 договора управления У-146/Л от 25.06.2015 г.		✓	

	(ст. 158 ЖК РФ, т.е. размер платы на содержание общего имущества, установленный органом местного самоуправления - на 2021г. год составляет 18,59 руб/м ² с занимаемой площади)			
6.	Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества, входящего в состав тарифа на содержание и ремонт дома с 01.05.2021г. (в соответствии с приложением №3 Договора управления). По предложению ООО "Лянгасово", в целях выполнения работ по надлежащему содержанию общего имущества дома и утверждения соответствующего тарифа, на голосование поставлено проведение следующих работ (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) с включением в план по текущему ремонту на 2021 по п. 6.1.-6.8.:	✓		
6.1.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт системы ХВС (45 м.п.) на общую сумму 90000,00 руб., в размере 1,25 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.2.	Включить в план работ по текущему ремонту измерение сопротивления изоляции на общую сумму 20000,00 руб., в размере 0,28 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.3.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт кровли (шифер, 120 кв.м.) на общую сумму 120000,00 руб., в размере 1,67 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.4.	Включить в план работ по текущему ремонту косметический ремонт подъездов №1,2,3,4,5,6 (окраска на 2 раза, частичное восстановление штукатурки, побелка потолка) на общую сумму 600000,00 руб., в размере 8,34 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.5.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт крыльца брусчаткой с 3 по 8 подъезды, на общую сумму 108000,00 руб., в размере 1,50 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.6.	Включить в план работ по текущему ремонту полное восстановление балконной плиты (2 шт.) на общую сумму 86000,00 руб., в размере 1,20 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.7.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт козырьков входа с 1 по 8 подъезды (плоская крыша): 1- очистка плиты от мусора и растительности. 2 – грунтовка поверхности (бетонконтакт или грунтовка жидкая). 3 – выравнивание поверхностей плиты ЦПС, на общую сумму 40000,00 руб., в размере 0,56 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течение 12 месяцев	✓		
6.8.	Включить в план работ по текущему ремонту установку пластиковых окон в подъездах (48шт.) на общую сумму 864000,00 руб., в размере 12,02 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
7.	Утвердить индивидуальный тариф на содержание общего имущества МКД с 01.05.2021 г., который складывается из суммы тарифов на содержание общего имущества (Приложение №1.1) и тарифа на ремонт общего имущества, утвержденного собственниками МКД из необходимого перечня работ по текущему ремонту (п.6.1 -6.8 Протокола)(Приложение №3). Тариф на содержание общего имущества устанавливается не менее тарифа утвержденного органом местного самоуправления.	✓		
8.	Утвердить ежемесячный размер платы в отношении коммунального ресурса по холодной воде на содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере норматива утвержденного органом местного самоуправления с 01.01.2022 г., с ежегодной корректировкой	✓		

	в 1 квартале следующего года по фактическим показаниям ОДПУ за предыдущий год.			
9.	Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2021 г.г. в соответствии с приложением № 4 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта.	✓		
10.	Принять решение работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2021 г. перенести на 2022-2023 г.г.	✓		
11.	Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты с учетом действующих санитарных норм. (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).	✓		
12.	По предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории.		✓	
13.	Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.	✓		
14.	Принять решение о ежегодной индексации размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, начиная с 1 января 2022 г., на индекс потребительских цен в Российской Федерации с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.	✓		
15.	Утвердить дополнительную услугу по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга, оказывается, по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.		✓	
16.	Доведение Управляющей компанией до собственников и нанимателей МКД по адресу: мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5 информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта. Проект энергосервисного договора для повышения энергоэффективности МКД.	✓		
17.	Доведение Управляющей компанией до собственников и нанимателей МКД по адресу: мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5 информации о том, что доступ к общему имуществу МКД для проведения капитального ремонта будет предоставлен после предоставления в Управляющую компанию протокола голосования, договора, проекта и сметной документации по капитальному ремонту. Во избежание угрозы здоровью и жизни людей, а также сохранности общего имущества МКД и осуществления технического надзора для проведения работ.	✓		
18.	Подтверждение лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов за			

	капитальный ремонт общего имущества дома и обслуживании специального счета по капитальному ремонту № 40604810222000000038 открытом в Кировском РФ ОАО «Россельхозбанк»: ООО «Лянгасово» (ИНН 4345403801), в размере 0,70 руб. с кв.м. ежемесячно пропорционально занимаемой собственниками и нанимателями площади помещений МКД.	✓		
19.	Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области	✓		

21.04.2021
(дата голосования)

(подпись) (Ф.И.О. собственника помещения) /

Бюллетень голосования

Решение

собственника помещения

по вопросам, поставленным на голосование,
на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная дом 5
(очно-заочная форма)

_____ (Ф.И.О., либо наименование юридического лица - собственника помещения)
Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юр. лица - собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником помещения № 41 (№ квартиры) по _____ доли
(заполняется собственником)

На основании договора
(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)

выданного « _____ » _____ г.

(кем выдан правоустанавливающий документ)

общая площадь жилого (нежилого) помещения _____ кв. м
(заполняется собственником)

* Представитель собственника по доверенности № _____ от « _____ » _____ 20__ г. (в случае действия по доверенности)

(Ф.И.О. представителя)

№	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать _____ Секретарём общего собрания собственников МКД решили избрать _____ В состав счётной комиссии общего собрания решили избрать председателя и секретаря общего собрания	✓		
2.	Снять полномочия с Председателя Совета МКД – _____ _____ с 01.05.2021 г.	✓		
3.	Назначить с 01.05.2021 г. членом и председателем Совета МКД – _____ _____ с ежемесячным вознаграждением в размере 1,00 руб. с кв.м. в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».	✓		
4.	Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД) из числа собственников МКД с продлением ранее возложенных полномочий: _____	✓		
5.	Утвердить с 01.05.2021 г. тариф на содержание и ремонт МКД с учетом предложений Управляющей компании ООО «Лянгасово» (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) в размере 42,78 руб/м ² в соответствии с Приложением № 1 (калькуляция на содержание жилья) и Приложением № 2 (полный перечень работ по текущему ремонту на 2021 год, необходимый для надлежащего содержания МКД) к протоколу общего собрания. В случае непринятия тарифа с учетом предложения Управляющей компании, тариф устанавливается в соответствии с п. 5.3 договора управления У-146/Л от 25.06.2015 г.		✓	

	(ст. 158 ЖК РФ, т.е. размер платы на содержание общего имущества, установленный органом местного самоуправления - на 2021г. год составляет 18,59 руб/м ² с занимаемой площади)			
6.	Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества, входящего в состав тарифа на содержание и ремонт дома с 01.05.2021г. (в соответствии с приложением №3 Договора управления). По предложению ООО "Лянгасово", в целях выполнения работ по надлежащему содержанию общего имущества дома и утверждения соответствующего тарифа, на голосование поставлено проведение следующих работ (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) с включением в план по текущему ремонту на 2021 по п. 6.1.-6.8.:	✓		
6.1.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт системы ХВС (45 м.п.) на общую сумму 90000,00 руб., в размере 1,25 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.2.	Включить в план работ по текущему ремонту измерение сопротивления изоляции на общую сумму 20000,00 руб., в размере 0,28 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.3.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт кровли (шифер, 120 кв.м.) на общую сумму 120000,00 руб., в размере 1,67 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.4.	Включить в план работ по текущему ремонту косметический ремонт подъездов №1,2,3,4,5,6 (окраска на 2 раза, частичное восстановление штукатурки, побелка потолка) на общую сумму 600000,00 руб., в размере 8,34 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.5.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт крыльца брусчаткой с 3 по 8 подъезды, на общую сумму 108000,00 руб., в размере 1,50 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.6.	Включить в план работ по текущему ремонту полное восстановление балконной плиты (2 шт.) на общую сумму 86000,00 руб., в размере 1,20 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.7.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт козырьков входа с 1 по 8 подъезды (плоская крыша): 1- очистка плиты от мусора и растительности. 2 – грунтовка поверхности (бетонконтакт или грунтовка жидкая). 3 – выравнивание поверхностей плиты ЦПС, на общую сумму 40000,00 руб., в размере 0,56 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течение 12 месяцев	✓		
6.8.	Включить в план работ по текущему ремонту установку пластиковых окон в подъездах (48шт.) на общую сумму 864000,00 руб., в размере 12,02 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
7.	Утвердить индивидуальный тариф на содержание общего имущества МКД с 01.05.2021 г., который складывается из суммы тарифов на содержание общего имущества (Приложение №1.1) и тарифа на ремонт общего имущества, утвержденного собственниками МКД из необходимого перечня работ по текущему ремонту (п.6.1 -6.8 Протокола)(Приложение №3). Тариф на содержание общего имущества устанавливается не менее тарифа утвержденного органом местного самоуправления.	✓		
8.	Утвердить ежемесячный размер платы в отношении коммунального ресурса по холодной воде на содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере норматива утвержденного органом местного самоуправления с 01.01.2022 г., с ежегодной корректировкой	✓		

	в 1 квартале следующего года по фактическим показаниям ОДПУ за предыдущий год.			
9.	Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2021 г.г. в соответствии с приложением № 4 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта.	✓		
10.	Принять решение работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2021 г. перенести на 2022-2023 г.г.	✓		
11.	Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты с учетом действующих санитарных норм. (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).	✓	по заданию	
12.	По предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории.		✓	
13.	Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.	✓		
14.	Принять решение о ежегодной индексации размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, начиная с 1 января 2022 г., на индекс потребительских цен в Российской Федерации с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.	✓		
15.	Утвердить дополнительную услугу по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга, оказывается, по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.		✓	
16.	Доведение Управляющей компанией до собственников и нанимателей МКД по адресу: мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5 информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта. Проект энергосервисного договора для повышения энергоэффективности МКД.	✓		
17.	Доведение Управляющей компанией до собственников и нанимателей МКД по адресу: мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5 информации о том, что доступ к общему имуществу МКД для проведения капитального ремонта будет предоставлен после предоставления в Управляющую компанию протокола голосования, договора, проекта и сметной документации по капитальному ремонту. Во избежание угрозы здоровью и жизни людей, а также сохранности общего имущества МКД и осуществления технического надзора для проведения работ.	✓		
18.	Подтверждение лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов за			

капитальный ремонт общего имущества дома и обслуживании специального счета по капитальному ремонту № 40604810222000000038 открытом в Кировском РФ ОАО «Россельхозбанк»: ООО «Лянгасово» (ИНН 4345403801), в размере 0,70 руб. с кв.м. ежемесячно пропорционально занимаемой собственниками и нанимателями площади помещений МКД.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
19. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

24.04.2021
 (дата голосования)

(подпись) (Ф.И.О. собственника помещения)

Бюллетень голосования
Решение
собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование,
на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная дом 5
(очно-заочная форма)

(Ф.И.О. либо наименование юридического лица - собственника помещения)

Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юр. лица - собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником помещения № 83 (№ квартиры) по _____ доли
 (заполняется собственником)

На основании договора
 (документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)

выданного « ____ » _____ г.

(кем выдан правоустанавливающий документ)

общая площадь жилого (нежилого) помещения 44,6 кв. м
 (заполняется собственником)

* Представитель собственника по доверенности № _____ от « ____ » _____ 20__ г. (в случае действия по доверенности)

(Ф.И.О. представителя)

№	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать _____ Секретарём общего собрания собственников МКД решили избрать _____ В состав счётной комиссии общего собрания решили избрать председателя и секретаря общего собрания	✓		
2.	Снять полномочия с Председателя Совета МКД – _____ _____ с 01.05.2021 г.		✓	
3.	Назначить с 01.05.2021 г. членом и председателем Совета МКД – _____ с ежемесячным вознаграждением в размере <u>1,00</u> руб. с кв.м. в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».			✓
4.	Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД) из числа собственников МКД с продлением ранее возложенных полномочий: _____	✓		
5.	Утвердить с 01.05.2021 г. тариф на содержание и ремонт МКД с учетом предложений Управляющей компании ООО «Лянгасово» (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) в размере <u>42,78</u> руб/м ² в соответствии с Приложением № 1 (калькуляция на содержание жилья) и Приложением № 2 (полный перечень работ по текущему ремонту на 2021 год, необходимый для надлежащего содержания МКД) к протоколу общего собрания. В случае непринятия тарифа с учетом предложения Управляющей компании, тариф устанавливается в соответствии с п. 5.3 договора управления У-146/Л от 25.06.2015 г.			✓

	(ст. 158 ЖК РФ, т.е. размер платы на содержание общего имущества, установленный органом местного самоуправления - на 2021г. год составляет 18,59 руб/м ² с занимаемой площади)			
6.	Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества, входящего в состав тарифа на содержание и ремонт дома с 01.05.2021г. (в соответствии с приложением №3 Договора управления). По предложению ООО "Лянгасово", в целях выполнения работ по надлежащему содержанию общего имущества дома и утверждения соответствующего тарифа, на голосование поставлено проведение следующих работ (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) с включением в план по текущему ремонту на 2021 по п. 6.1.-6.8.:	✓		
6.1.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт системы ХВС (45 м.п.) на общую сумму 90000,00 руб., в размере 1,25 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев			✓
6.2.	Включить в план работ по текущему ремонту измерение сопротивления изоляции на общую сумму 20000,00 руб., в размере 0,28 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.3.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт кровли (шифер, 120 кв.м.) на общую сумму 120000,00 руб., в размере 1,67 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев			✓
6.4.	Включить в план работ по текущему ремонту косметический ремонт подъездов №1,2,3,4,5,6 (окраска на 2 раза, частичное восстановление штукатурки, побелка потолка) на общую сумму 600000,00 руб., в размере 8,34 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев			✓
6.5.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт крыльца брусчаткой с 3 по 8 подъезды, на общую сумму 108000,00 руб., в размере 1,50 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.6.	Включить в план работ по текущему ремонту полное восстановление балконной плиты (2 шт.) на общую сумму 86000,00 руб., в размере 1,20 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев			✓
6.7.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт козырьков входа с 1 по 8 подъезды (плоская крыша): 1- очистка плиты от мусора и растительности. 2 – грунтовка поверхности (бетонконтакт или грунтовка жидкая). 3 – выравнивание поверхностей плиты ЦПС, на общую сумму 40000,00 руб., в размере 0,56 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течение 12 месяцев	✓		
6.8.	Включить в план работ по текущему ремонту установку пластиковых окон в подъездах (48шт.) на общую сумму 864000,00 руб., в размере 12,02 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
7.	Утвердить индивидуальный тариф на содержание общего имущества МКД с 01.05.2021 г., который складывается из суммы тарифов на содержание общего имущества (Приложение №1.1) и тарифа на ремонт общего имущества, утвержденного собственниками МКД из необходимого перечня работ по текущему ремонту (п.6.1.-6.8 Протокола)(Приложение №3). Тариф на содержание общего имущества устанавливается не менее тарифа утвержденного органом местного самоуправления.			✓
8.	Утвердить ежемесячный размер платы в отношении коммунального ресурса по холодной воде на содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере норматива утвержденного органом местного самоуправления с 01.01.2022 г., с ежегодной корректировкой	✓		

	в 1 квартале следующего года по фактическим показаниям ОДПУ за предыдущий год.			
9.	Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2021 г.г. в соответствии с приложением № 4 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта.	✓		
10.	Принять решение работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2021 г. перенести на 2022-2023 г.г.	✓		
11.	Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты с учетом действующих санитарных норм. (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).			✓
12.	По предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории.		✓	
13.	Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.	✓		
14.	Принять решение о ежегодной индексации размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, начиная с 1 января 2022 г., на индекс потребительских цен в Российской Федерации с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.	✓		
15.	Утвердить дополнительную услугу по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга, оказывается, по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.			✓
16.	Доведение Управляющей компанией до собственников и нанимателей МКД по адресу: мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5 информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта. Проект энергосервисного договора для повышения энергоэффективности МКД.	✓		
17.	Доведение Управляющей компанией до собственников и нанимателей МКД по адресу: мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5 информации о том, что доступ к общему имуществу МКД для проведения капитального ремонта будет предоставлен после предоставления в Управляющую компанию протокола голосования, договора, проекта и сметной документации по капитальному ремонту. Во избежание угрозы здоровью и жизни людей, а также сохранности общего имущества МКД и осуществления технического надзора для проведения работ.	✓		
18.	Подтверждение лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов за			

капитальный ремонт общего имущества дома и обслуживании специального счета по капитальному ремонту № 40604810222000000038 открытом в Кировском РФ ОАО «Россельхозбанк»: ООО «Лянгасово» (ИНН 4345403801), в размере 0,70 руб. с кв.м. ежемесячно пропорционально занимаемой собственниками и нанимателями площади помещений МКД.			✓
19. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области	✓		

21.04.2021
 (дата голосования)

(подпись) (Ф.И.О. собственника помещения)

Бюллетень голосования
Решение
собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование,
на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная дом 5
(очно-заочная форма)

[Redacted]

Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5
(адрес места жительства гражданина или место нахождения юр. лица - собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником помещения № 95 (№ квартиры) по _____ доли
(заполняется собственником)

На основании Выписка из ЕФРН
(Документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.))

выданного « [Redacted] » г.

(кем выдан правоустанавливающий документ)

общая площадь жилого (нежилого) помещения 46,1 кв. м
(заполняется собственником)

* Представитель собственника по доверенности № _____ от « _____ » _____ 20__ г. (в случае действия по доверенности)

(Ф.И.О. представителя)

№	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать [Redacted] Секретарём общего собрания собственников МКД решили избрать [Redacted] В состав счётной комиссии общего собрания решили избрать председателя и секретаря общего собрания	✓		
2.	Снять полномочия с Председателя Совета МКД – [Redacted] [Redacted] с 01.05.2021 г.	✓		
3.	Назначить с 01.05.2021 г. членом и председателем Совета МКД – [Redacted] с ежемесячным вознаграждением в размере <u>1,00</u> руб. с кв.м. в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».	✓		
4.	Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД) из числа собственников МКД с продлением ранее возложенных полномочий: [Redacted]	✓		
5.	Утвердить с 01.05.2021 г. тариф на содержание и ремонт МКД с учетом предложений Управляющей компании ООО «Лянгасово» (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) в размере 42,78 руб/м ² в соответствии с Приложением № 1 (калькуляция на содержание жилья) и Приложением № 2 (полный перечень работ по текущему ремонту на 2021 год, необходимый для надлежащего содержания МКД) к протоколу общего собрания. В случае непринятия тарифа с учетом предложения Управляющей компании, тариф устанавливается в соответствии с п. 5.3 договора управления У-146/Л от 25.06.2015 г.		✓	

	(ст. 158 ЖК РФ, т.е. размер платы на содержание общего имущества, установленный органом местного самоуправления - на 2021г. год составляет 18,59 руб/м ² с занимаемой площади)			
6.	Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества, входящего в состав тарифа на содержание и ремонт дома с 01.05.2021г. (в соответствии с приложением №3 Договора управления). По предложению ООО "Лянгасово", в целях выполнения работ по надлежащему содержанию общего имущества дома и утверждения соответствующего тарифа, на голосование поставлено проведение следующих работ (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) с включением в план по текущему ремонту на 2021 по п. 6.1.-6.8.:	✓		
6.1.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт системы ХВС (45 м.п.) на общую сумму 90000,00 руб., в размере 1,25 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.2.	Включить в план работ по текущему ремонту измерение сопротивления изоляции на общую сумму 20000,00 руб., в размере 0,28 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.3.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт кровли (шифер, 120 кв.м.) на общую сумму 120000,00 руб., в размере 1,67 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.4.	Включить в план работ по текущему ремонту косметический ремонт подъездов №1,2,3,4,5,6 (окраска на 2 раза, частичное восстановление штукатурки, побелка потолка) на общую сумму 600000,00 руб., в размере 8,34 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.5.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт крыльца брусчаткой с 3 по 8 подъезды, на общую сумму 108000,00 руб., в размере 1,50 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.6.	Включить в план работ по текущему ремонту полное восстановление балконной плиты (2 шт.) на общую сумму 86000,00 руб., в размере 1,20 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.7.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт козырьков входа с 1 по 8 подъезды (плоская крыша): 1- очистка плиты от мусора и растительности. 2 – грунтовка поверхности (бетонконтакт или грунтовка жидкая). 3 – выравнивание поверхностей плиты ЦПС, на общую сумму 40000,00 руб., в размере 0,56 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течение 12 месяцев	✓		
6.8.	Включить в план работ по текущему ремонту установку пластиковых окон в подъездах (48шт.) на общую сумму 864000,00 руб., в размере 12,02 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
7.	Утвердить индивидуальный тариф на содержание общего имущества МКД с 01.05.2021 г., который складывается из суммы тарифов на содержание общего имущества (Приложение №1.1) и тарифа на ремонт общего имущества, утвержденного собственниками МКД из необходимого перечня работ по текущему ремонту (п.6.1 -6.8 Протокола)(Приложение №3). Тариф на содержание общего имущества устанавливается не менее тарифа утвержденного органом местного самоуправления.	✓		
8.	Утвердить ежемесячный размер платы в отношении коммунального ресурса по холодной воде на содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере норматива утвержденного органом местного самоуправления с 01.01.2022 г., с ежегодной корректировкой	✓		

	в 1 квартале следующего года по фактическим показаниям ОДПУ за предыдущий год.			
9.	Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2021 г.г. в соответствии с приложением № 4 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта.	✓		
10.	Принять решение работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2021 г. перенести на 2022-2023 г.г.	✓		
11.	Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты с учетом действующих санитарных норм. (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).	✓		
12.	По предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории.		✓	
13.	Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.	✓		
14.	Принять решение о ежегодной индексации размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, начиная с 1 января 2022 г., на индекс потребительских цен в Российской Федерации с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.	✓		
15.	Утвердить дополнительную услугу по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга, оказывается, по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.		✓	
16.	Доведение Управляющей компанией до собственников и нанимателей МКД по адресу: мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5 информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта. Проект энергосервисного договора для повышения энергоэффективности МКД.	✓		
17.	Доведение Управляющей компанией до собственников и нанимателей МКД по адресу: мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5 информации о том, что доступ к общему имуществу МКД для проведения капитального ремонта будет предоставлен после предоставления в Управляющую компанию протокола голосования, договора, проекта и сметной документации по капитальному ремонту. Во избежание угрозы здоровью и жизни людей, а также сохранности общего имущества МКД и осуществления технического надзора для проведения работ.	✓		
18.	Подтверждение лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов за			

	капитальный ремонт общего имущества дома и обслуживании специального счета по капитальному ремонту № 40604810222000000038 открытом в Кировском РФ. ОАО «Россельхозбанк»: ООО «Лянгасово» (ИНН 4345403801), в размере 0,70 руб. с кв.м. ежемесячно пропорционально занимаемой собственниками и нанимателями площади помещений МКД.	✓		
19.	Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области	✓		

28.04.2021
(дата голосования)

(подпись) (Ф.И.О. собственника помещения)

Бюллетень голосования

Решение

собственника помещения

**по вопросам, поставленным на голосование,
на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная дом 5
(очно-заочная форма)**

[Redacted]
(Ф.И.О. либо наименование юридического лица - собственника помещения)

Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5
(адрес места жительства гражданина или место нахождения юр. лица - собственника помещения)

являющийся (-шаяся) собственником помещения № 78 (№ квартиры) по 1 доли
(заполняется собственником)

На основании Выписки из ЕРРП
(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)

выданного [Redacted]
(кем выдан правоустанавливающий документ)

общая площадь жилого (нежилого) помещения 28,8 кв. м
(заполняется собственником)

* Представитель собственника по доверенности № _____ от «___» _____ 20__ г. (в случае действия по доверенности)

(Ф.И.О. представителя)

№	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать [Redacted] Секретарём общего собрания собственников МКД решили избрать [Redacted] В состав счётной комиссии общего собрания решили избрать председателя и секретаря общего собрания	✓		
2.	Снять полномочия с Председателя Совета МКД – [Redacted] [Redacted] с 01.05.2021 г.	✓		
3.	Назначить с 01.05.2021 г. членом и председателем Совета МКД – [Redacted] с ежемесячным вознаграждением в размере <u>1,00</u> руб. с кв.м. в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».	✓		
4.	Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД) из числа собственников МКД с продлением ранее возложенных полномочий: [Redacted]	✓		
5.	Утвердить с 01.05.2021 г. тариф на содержание и ремонт МКД с учетом предложений Управляющей компании ООО «Лянгасово» (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) в размере <u>42,78</u> руб/м ² в соответствии с Приложением № 1 (калькуляция на содержание жилья) и Приложением № 2 (полный перечень работ по текущему ремонту на 2021 год, необходимый для надлежащего содержания МКД) к протоколу общего собрания. В случае непринятия тарифа с учетом предложения Управляющей компании, тариф устанавливается в соответствии с п. 5.3 договора управления У-146/Л от 25.06.2015 г.		✓	

	(ст. 158 ЖК РФ, т.е. размер платы на содержание общего имущества, установленный органом местного самоуправления - на 2021г. год составляет 18,59 руб/м ² с занимаемой площади)			
6.	Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества, входящего в состав тарифа на содержание и ремонт дома с 01.05.2021г. (в соответствии с приложением №3 Договора управления). По предложению ООО "Лянгасово", в целях выполнения работ по надлежащему содержанию общего имущества дома и утверждения соответствующего тарифа, на голосование поставлено проведение следующих работ (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) с включением в план по текущему ремонту на 2021 по п. 6.1.-6.8.:	✓		
6.1.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт системы ХВС (45 м.п.) на общую сумму 90000,00 руб., в размере 1,25 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.2.	Включить в план работ по текущему ремонту измерение сопротивления изоляции на общую сумму 20000,00 руб., в размере 0,28 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.3.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт кровли (шифер, 120 кв.м.) на общую сумму 120000,00 руб., в размере 1,67 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.4.	Включить в план работ по текущему ремонту косметический ремонт подъездов №1,2,3,4,5,6 (окраска на 2 раза, частичное восстановление штукатурки, побелка потолка) на общую сумму 600000,00 руб., в размере 8,34 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.5.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт крыльца брусчаткой с 3 по 8 подъезды, на общую сумму 108000,00 руб., в размере 1,50 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.6.	Включить в план работ по текущему ремонту полное восстановление балконной плиты (2 шт.) на общую сумму 86000,00 руб., в размере 1,20 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.7.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт козырьков входа с 1 по 8 подъезды (плоская крыша): 1- очистка плиты от мусора и растительности. 2 – грунтовка поверхности (бетонконтакт или грунтовка жидкая). 3 – выравнивание поверхностей плиты ЦПС, на общую сумму 40000,00 руб., в размере 0,56 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течение 12 месяцев	✓		
6.8.	Включить в план работ по текущему ремонту установку пластиковых окон в подъездах (48шт.) на общую сумму 864000,00 руб., в размере 12,02 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
7.	Утвердить индивидуальный тариф на содержание общего имущества МКД с 01.05.2021 г., который складывается из суммы тарифов на содержание общего имущества (Приложение №1.1) и тарифа на ремонт общего имущества, утвержденного собственниками МКД из необходимого перечня работ по текущему ремонту (п.6.1 -6.8 Протокола)(Приложение №3). Тариф на содержание общего имущества устанавливается не менее тарифа утвержденного органом местного самоуправления.	✓		
8.	Утвердить ежемесячный размер платы в отношении коммунального ресурса по холодной воде на содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере норматива утвержденного органом местного самоуправления с 01.01.2022 г., с ежегодной корректировкой	✓		

	в 1 квартале следующего года по фактическим показаниям ОДПУ за предыдущий год.			
9.	Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2021 г.г. в соответствии с приложением № 4 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта.	✓		
10.	Принять решение работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2021 г. перенести на 2022-2023 г.г.	✓		
11.	Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты с учетом действующих санитарных норм. (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).	✓		
12.	По предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории.		✓	
13.	Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.	✓		
14.	Принять решение о ежегодной индексации размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, начиная с 1 января 2022 г., на индекс потребительских цен в Российской Федерации с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.	✓		
15.	Утвердить дополнительную услугу по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга, оказывается, по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.		✓	
16.	Доведение Управляющей компанией до собственников и нанимателей МКД по адресу: мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5 информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта. Проект энергосервисного договора для повышения энергоэффективности МКД.	✓		
17.	Доведение Управляющей компанией до собственников и нанимателей МКД по адресу: мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5 информации о том, что доступ к общему имуществу МКД для проведения капитального ремонта будет предоставлен после предоставления в Управляющую компанию протокола голосования, договора, проекта и сметной документации по капитальному ремонту. Во избежание угрозы здоровью и жизни людей, а также сохранности общего имущества МКД и осуществления технического надзора для проведения работ.	✓		
18.	Подтверждение лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов за			

	капитальный ремонт общего имущества дома и обслуживании специального счета по капитальному ремонту № 40604810222000000038 открытом в Кировском РФ ОАО «Россельхозбанк»: ООО «Лянгасово» (ИНН 4345403801), в размере 0,70 руб. с кв.м. ежемесячно пропорционально занимаемой собственниками и нанимателями площади помещений МКД.	✓		
19.	Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области	✓		

26.04.2021
(дата голосования)

[Redacted Signature]

(И.О. собственника помещения)

Бюллетень голосования
Решение
собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование,
на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная дом 5
(очно-заочная форма)

[Redacted Name]

(Ф.И.О. либо наименование юридического лица - собственника помещения)

Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юр. лица - собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником помещения № 60 (№ квартиры) по 1/4 доли

(заполняется собственником)

На основании свидетельства о госрегистрации права

(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.д.))

выданного « [Redacted Date] »

(кем выдан правоустанавливающий документ)

общая площадь жилого (нежилого) помещения 42,7 кв. м

(заполняется собственником)

* Представитель собственника по доверенности № _____ от « ____ » _____ 20__ г. (в случае действия по доверенности)

(Ф.И.О. представителя)

№	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать [Redacted Name] Секретарём общего собрания собственников МКД решили избрать [Redacted Name] В состав счётной комиссии общего собрания решили избрать председателя и секретаря общего собрания	✓		
2.	Снять полномочия с Председателя Совета МКД – [Redacted Name] [Redacted Name] с 01.05.2021 г.	✓		
3.	Назначить с 01.05.2021 г. членом и председателем Совета МКД – [Redacted Name] с ежемесячным вознаграждением в размере 1.00 руб. с кв.м. в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».	✓		
4.	Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД) из числа собственников МКД с продлением ранее возложенных полномочий: [Redacted Name]	✓		
5.	Утвердить с 01.05.2021 г. тариф на содержание и ремонт МКД с учетом предложений Управляющей компании ООО «Лянгасово» (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) в размере 42,78 руб/м ² в соответствии с Приложением № 1 (калькуляция на содержание жилья) и Приложением № 2 (полный перечень работ по текущему ремонту на 2021 год, необходимый для надлежащего содержания МКД) к протоколу общего собрания. В случае непринятия тарифа с учетом предложения Управляющей компании, тариф устанавливается в соответствии с п. 5.3 договора управления У-146/Л от 25.06.2015 г.		✓	

	(ст. 158 ЖК РФ, т.е. размер платы на содержание общего имущества, установленный органом местного самоуправления - на 2021г. год составляет 18,59 руб/м ² с занимаемой площади)			
6.	Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества, входящего в состав тарифа на содержание и ремонт дома с 01.05.2021г. (в соответствии с приложением №3 Договора управления). По предложению ООО "Лянгасово", в целях выполнения работ по надлежащему содержанию общего имущества дома и утверждения соответствующего тарифа, на голосование поставлено проведение следующих работ (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) с включением в план по текущему ремонту на 2021 по п. 6.1.-6.8.:	✓		
6.1.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт системы ХВС (45 м.п.) на общую сумму 90000,00 руб., в размере 1,25 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.2.	Включить в план работ по текущему ремонту измерение сопротивления изоляции на общую сумму 20000,00 руб., в размере 0,28 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.3.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт кровли (шифер, 120 кв.м.) на общую сумму 120000,00 руб., в размере 1,67 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.4.	Включить в план работ по текущему ремонту косметический ремонт подъездов №1,2,3,4,5,6 (окраска на 2 раза, частичное восстановление штукатурки, побелка потолка) на общую сумму 600000,00 руб., в размере 8,34 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.5.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт крыльца брусчаткой с 3 по 8 подъезды, на общую сумму 108000,00 руб., в размере 1,50 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.6.	Включить в план работ по текущему ремонту полное восстановление балконной плиты (2 шт.) на общую сумму 86000,00 руб., в размере 1,20 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.7.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт козырьков входа с 1 по 8 подъезды (плоская крыша): 1- очистка плиты от мусора и растительности. 2 – грунтовка поверхности (бетонконтакт или грунтовка жидкая). 3 – выравнивание поверхностей плиты ЦПС, на общую сумму 40000,00 руб., в размере 0,56 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течение 12 месяцев	✓		
6.8.	Включить в план работ по текущему ремонту установку пластиковых окон в подъездах (48шт.) на общую сумму 864000,00 руб., в размере 12,02 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
7.	Утвердить индивидуальный тариф на содержание общего имущества МКД с 01.05.2021 г., который складывается из суммы тарифов на содержание общего имущества (Приложение №1.1) и тарифа на ремонт общего имущества, утвержденного собственниками МКД из необходимого перечня работ по текущему ремонту (п.6.1 -6.8 Протокола)(Приложение №3). Тариф на содержание общего имущества устанавливается не менее тарифа утвержденного органом местного самоуправления.	✓		
8.	Утвердить ежемесячный размер платы в отношении коммунального ресурса по холодной воде на содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере норматива утвержденного органом местного самоуправления с 01.01.2022 г., с ежегодной корректировкой	✓		

	в 1 квартале следующего года по фактическим показаниям ОДПУ за предыдущий год.			
9.	Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2021 г.г. в соответствии с приложением № 4 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта.	✓		
10.	Принять решение работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2021 г. перенести на 2022-2023 г.г.	✓		
11.	Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты с учетом действующих санитарных норм. (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).	✓		
12.	По предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории.		✓	
13.	Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.	✓		
14.	Принять решение о ежегодной индексации размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, начиная с 1 января 2022 г., на индекс потребительских цен в Российской Федерации с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.	✓		
15.	Утвердить дополнительную услугу по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга, оказывается, по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.		✓	
16.	Доведение Управляющей компанией до собственников и нанимателей МКД по адресу: мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5 информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта. Проект энергосервисного договора для повышения энергоэффективности МКД.	✓		
17.	Доведение Управляющей компанией до собственников и нанимателей МКД по адресу: мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5 информации о том, что доступ к общему имуществу МКД для проведения капитального ремонта будет предоставлен после предоставления в Управляющую компанию протокола голосования, договора, проекта и сметной документации по капитальному ремонту. Во избежание угрозы здоровью и жизни людей, а также сохранности общего имущества МКД и осуществления технического надзора для проведения работ.	✓		
18.	Подтверждение лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов за			

	капитальный ремонт общего имущества дома и обслуживании специального счета по капитальному ремонту № 40604810222000000038 открытом в Кировском РФ ОАО «Россельхозбанк»: ООО «Лянгасово» (ИНН 4345403801), в размере 0,70 руб. с кв.м. ежемесячно пропорционально занимаемой собственниками и нанимателями площади помещений МКД.	✓		
19.	Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области	✓		

22.04.2021

(дата голосования)

[Empty signature box]

(подпись) (Ф.И.О. собственника помещения)

Бюллетень голосования

Решение

собственника помещения

по вопросам, поставленным на голосование,

на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,

**расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная дом 5
(очно-заочная форма)**

[Redacted box]

(Ф.И.О, либо наименование юридического лица - собственника помещения)

Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юр. лица - собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником помещения № 60 (№ квартиры) по 1/4 доли
(заполняется собственником)

На основании свидетельство о государственном кадастровом учете
(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.))

выданного [Redacted box]

(кем выдан правоустанавливающий документ)

общая площадь жилого (нежилого) помещения 42,7 кв. м
(заполняется собственником)

* Представитель собственника по доверенности № _____ от « ____ » _____ 20 ____ г. (в случае действия по доверенности)

(Ф.И.О. представителя)

№	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать [Redacted] Секретарём общего собрания собственников МКД решили избрать [Redacted] В состав счётной комиссии общего собрания решили избрать председателя и секретаря общего собрания	✓		
2.	Снять полномочия с Председателя Совета МКД – [Redacted] [Redacted] с 01.05.2021 г.	✓		
3.	Назначить с 01.05.2021 г. членом и председателем Совета МКД – [Redacted] с ежемесячным вознаграждением в размере 1,00 руб. с кв.м. в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».	✓		
4.	Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД) из числа собственников МКД с продлением ранее возложенных полномочий: [Redacted]	✓		
5.	Утвердить с 01.05.2021 г. тариф на содержание и ремонт МКД с учетом предложений Управляющей компании ООО «Лянгасово» (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) в размере 42,78 руб/м ² в соответствии с Приложением № 1 (калькуляция на содержание жилья) и Приложением № 2 (полный перечень работ по текущему ремонту на 2021 год, необходимый для надлежащего содержания МКД) к протоколу общего собрания. В случае неприятия тарифа с учетом предложения Управляющей компании, тариф устанавливается в соответствии с п. 5.3 договора управления У-146/Л от 25.06.2015 г.		✓	

	(ст. 158 ЖК РФ, т.е. размер платы на содержание общего имущества, установленный органом местного самоуправления - на 2021г. год составляет 18,59 руб/м ² с занимаемой площади)			
6.	Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества, входящего в состав тарифа на содержание и ремонт дома с 01.05.2021г. (в соответствии с приложением №3 Договора управления). По предложению ООО "Лянгасово", в целях выполнения работ по надлежащему содержанию общего имущества дома и утверждения соответствующего тарифа, на голосование поставлено проведение следующих работ (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) с включением в план по текущему ремонту на 2021 по п. 6.1.-6.8.:	✓		
6.1.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт системы ХВС (45 м.п.) на общую сумму 90000,00 руб., в размере 1,25 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.2.	Включить в план работ по текущему ремонту измерение сопротивления изоляции на общую сумму 20000,00 руб., в размере 0,28 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.3.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт кровли (шифер, 120 кв.м.) на общую сумму 120000,00 руб., в размере 1,67 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.4.	Включить в план работ по текущему ремонту косметический ремонт подъездов №1,2,3,4,5,6 (окраска на 2 раза, частичное восстановление штукатурки, побелка потолка) на общую сумму 600000,00 руб., в размере 8,34 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.5.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт крыльца брусчаткой с 3 по 8 подъезды, на общую сумму 108000,00 руб., в размере 1,50 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.6.	Включить в план работ по текущему ремонту полное восстановление балконной плиты (2 шт.) на общую сумму 86000,00 руб., в размере 1,20 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.7.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт козырьков входа с 1 по 8 подъезды (плоская крыша): 1- очистка плиты от мусора и растительности. 2 – грунтовка поверхности (бетонконтакт или грунтовка жидкая). 3 – выравнивание поверхностей плиты ЦПС, на общую сумму 40000,00 руб., в размере 0,56 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течение 12 месяцев	✓		
6.8.	Включить в план работ по текущему ремонту установку пластиковых окон в подъездах (48шт.) на общую сумму 864000,00 руб., в размере 12,02 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
7.	Утвердить индивидуальный тариф на содержание общего имущества МКД с 01.05.2021 г., который складывается из суммы тарифов на содержание общего имущества (Приложение №1.1) и тарифа на ремонт общего имущества, утвержденного собственниками МКД из необходимого перечня работ по текущему ремонту (п.6.1 -6.8 Протокола)(Приложение №3). Тариф на содержание общего имущества устанавливается не менее тарифа утвержденного органом местного самоуправления.	✓		
8.	Утвердить ежемесячный размер платы в отношении коммунального ресурса по холодной воде на содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере норматива утвержденного органом местного самоуправления с 01.01.2022 г., с ежегодной корректировкой	✓		

	в 1 квартале следующего года по фактическим показаниям ОДПУ за предыдущий год.			
9.	Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2021 г.г. в соответствии с приложением № 4 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта.	✓		
10.	Принять решение работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2021 г. перенести на 2022-2023 г.г.	✓		
11.	Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты с учетом действующих санитарных норм. (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).	✓		
12.	По предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории.		✓	
13.	Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.	✓		
14.	Принять решение о ежегодной индексации размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, начиная с 1 января 2022 г., на индекс потребительских цен в Российской Федерации с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.	✓		
15.	Утвердить дополнительную услугу по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга, оказывается, по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.		✓	
16.	Доведение Управляющей компанией до собственников и нанимателей МКД по адресу: мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5 информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта. Проект энергосервисного договора для повышения энергоэффективности МКД.	✓		
17.	Доведение Управляющей компанией до собственников и нанимателей МКД по адресу: мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5 информации о том, что доступ к общему имуществу МКД для проведения капитального ремонта будет предоставлен после предоставления в Управляющую компанию протокола голосования, договора, проекта и сметной документации по капитальному ремонту. Во избежание угрозы здоровью и жизни людей, а также сохранности общего имущества МКД и осуществления технического надзора для проведения работ.	✓		
18.	Подтверждение лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов за	✓		

	капитальный ремонт общего имущества дома и обслуживании специального счета по капитальному ремонту № 40604810222000000038 открытом в Кировском РФ ОАО «Россельхозбанк»: ООО «Лянгасово» (ИНН 4345403801), в размере 0,70 руб. с кв.м. ежемесячно пропорционально занимаемой собственниками и нанимателями площади помещений МКД.	✓		
19.	Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области	✓		

22.04.2021

(дата голосования)

✓ (подпись) (Ф.И.О. собственника помещения)

Бюллетень голосования
Решение
собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование,
на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная дом 5
(очно-заочная форма)

[Redacted]

(Ф.И.О. либо наименование юридического лица - собственника помещения)

Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юр. лица - собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником помещения № _____ (№ квартиры) по _____ ДОЛИ
(заполняется собственником)

На основании свидетельства о гос. регистр. праве
(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.))

выданного « [Redacted] »

(кем выдан правоустанавливающий документ)

общая площадь жилого (нежилого) помещения 42,7 кв. м
(заполняется собственником)

* Представитель собственника по доверенности № _____ от « _____ » _____ 20__ г. (в случае действия по доверенности)

(Ф.И.О. представителя)

№	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать [Redacted] Секретарём общего собрания собственников МКД решили избрать [Redacted] В состав счётной комиссии общего собрания решили избрать председателя и секретаря общего собрания	✓		
2.	Снять полномочия с Председателя Совета МКД – [Redacted] [Redacted] с 01.05.2021 г.	✓		
3.	Назначить с 01.05.2021 г. членом и председателем Совета МКД – [Redacted] с ежемесячным вознаграждением в размере <u>1,00</u> руб. с кв.м. в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».	✓		
4.	Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД) из числа собственников МКД с продлением ранее возложенных полномочий: [Redacted]	✓		
5.	Утвердить с 01.05.2021 г. тариф на содержание и ремонт МКД с учетом предложений Управляющей компании ООО «Лянгасово» (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) в размере 42,78 руб/м ² в соответствии с Приложением № 1 (калькуляция на содержание жилья) и Приложением № 2 (полный перечень работ по текущему ремонту на 2021 год, необходимый для надлежащего содержания МКД) к протоколу общего собрания. В случае непринятия тарифа с учетом предложения Управляющей компании, тариф устанавливается в соответствии с п. 5.3 договора управления У-146/Л от 25.06.2015 г.		✓	

	(ст. 158 ЖК РФ, т.е. размер платы на содержание общего имущества, установленный органом местного самоуправления - на 2021г. год составляет 18,59 руб/м ² с занимаемой площади)			
6.	Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества, входящего в состав тарифа на содержание и ремонт дома с 01.05.2021г. (в соответствии с приложением №3 Договора управления). По предложению ООО "Лянгасово", в целях выполнения работ по надлежащему содержанию общего имущества дома и утверждения соответствующего тарифа, на голосование поставлено проведение следующих работ (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) с включением в план по текущему ремонту на 2021 по п. 6.1.-6.8.:	✓		
6.1.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт системы ХВС (45 м.п.) на общую сумму 90000,00 руб., в размере 1,25 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.2.	Включить в план работ по текущему ремонту измерение сопротивления изоляции на общую сумму 20000,00 руб., в размере 0,28 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.3.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт кровли (шифер, 120 кв.м.) на общую сумму 120000,00 руб., в размере 1,67 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.4.	Включить в план работ по текущему ремонту косметический ремонт подъездов №1,2,3,4,5,6 (окраска на 2 раза, частичное восстановление штукатурки, побелка потолка) на общую сумму 600000,00 руб., в размере 8,34 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.5.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт крыльца брусчаткой с 3 по 8 подъезды, на общую сумму 108000,00 руб., в размере 1,50 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.6.	Включить в план работ по текущему ремонту полное восстановление балконной плиты (2 шт.) на общую сумму 86000,00 руб., в размере 1,20 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.7.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт козырьков входа с 1 по 8 подъезды (плоская крыша): 1- очистка плиты от мусора и растительности. 2 – грунтовка поверхности (бетонконтакт или грунтовка жидкая). 3 – выравнивание поверхностей плиты ЦПС, на общую сумму 40000,00 руб., в размере 0,56 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течение 12 месяцев	✓		
6.8.	Включить в план работ по текущему ремонту установку пластиковых окон в подъездах (48шт.) на общую сумму 864000,00 руб., в размере 12,02 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
7.	Утвердить индивидуальный тариф на содержание общего имущества МКД с 01.05.2021 г., который складывается из суммы тарифов на содержание общего имущества (Приложение №1.1) и тарифа на ремонт общего имущества, утвержденного собственниками МКД из необходимого перечня работ по текущему ремонту (п.6.1 -6.8 Протокола)(Приложение №3). Тариф на содержание общего имущества устанавливается не менее тарифа утвержденного органом местного самоуправления.	✓		
8.	Утвердить ежемесячный размер платы в отношении коммунального ресурса по холодной воде на содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере норматива утвержденного органом местного самоуправления с 01.01.2022 г., с ежегодной корректировкой	✓		

	в I квартале следующего года по фактическим показаниям ОДПУ за предыдущий год.			
9.	Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2021 г.г. в соответствии с приложением № 4 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта.	✓		
10.	Принять решение работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2021 г. перенести на 2022-2023 г.г.	✓		
11.	Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты с учетом действующих санитарных норм. (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).	✓		
12.	По предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории.		✓	
13.	Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.	✓		
14.	Принять решение о ежегодной индексации размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, начиная с 1 января 2022 г., на индекс потребительских цен в Российской Федерации с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.	✓		
15.	Утвердить дополнительную услугу по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга, оказывается, по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.		✓	
16.	Доведение Управляющей компанией до собственников и нанимателей МКД по адресу: мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5 информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта. Проект энергосервисного договора для повышения энергоэффективности МКД.	✓		
17.	Доведение Управляющей компанией до собственников и нанимателей МКД по адресу: мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5 информации о том, что доступ к общему имуществу МКД для проведения капитального ремонта будет предоставлен после предоставления в Управляющую компанию протокола голосования, договора, проекта и сметной документации по капитальному ремонту. Во избежание угрозы здоровью и жизни людей, а также сохранности общего имущества МКД и осуществления технического надзора для проведения работ.	✓		
18.	Подтверждение лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов за			

	капитальный ремонт общего имущества дома и обслуживании специального счета по капитальному ремонту № 40604810222000000038 открытом в Кировском РФ ОАО «Россельхозбанк»: ООО «Лянгасово» (ИНН 4345403801), в размере 0,70 руб. с кв.м. ежемесячно пропорционально занимаемой собственниками и нанимателями площади помещений МКД.	✓		
19.	Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области	✓		

22.04.2021

(дата голосования)



Бюллетень голосования

Решение

собственника помещения

по вопросам, поставленным на голосование,

на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,

расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная дом 5
(очно-заочная форма)

[Redacted]

Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юр. лица - собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником помещения № 60 (№ квартиры) по 1/4 доли
(заполняется собственником)

На основании свидетельств о государственном решении права
(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.))

выданного [Redacted]

(кем выдан правоустанавливающий документ)

общая площадь жилого (нежилого) помещения 42,7 кв. м
(заполняется собственником)

* Представитель собственника по доверенности № _____ от « ____ » _____ 20__ г. (в случае действия по доверенности)

(Ф.И.О. представителя)

№	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать [Redacted] Секретарём общего собрания собственников МКД решили избрать [Redacted] В состав счётной комиссии общего собрания решили избрать председателя и секретаря общего собрания	V		
2.	Снять полномочия с Председателя Совета МКД – [Redacted] [Redacted] с 01.05.2021 г.	V		
3.	Назначить с 01.05.2021 г. членом и председателем Совета МКД – [Redacted] с ежемесячным вознаграждением в размере <u>1,00</u> руб. с кв.м. в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».	V		
4.	Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД) из числа собственников МКД с продлением ранее возложенных полномочий: [Redacted]	V		
5.	Утвердить с 01.05.2021 г. тариф на содержание и ремонт МКД с учетом предложений Управляющей компании ООО «Лянгасово» (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) в размере <u>42,78</u> руб/м ² в соответствии с Приложением № 1 (калькуляция на содержание жилья) и Приложением № 2 (полный перечень работ по текущему ремонту на 2021 год, необходимый для надлежащего содержания МКД) к протоколу общего собрания. В случае непринятия тарифа с учетом предложения Управляющей компании, тариф устанавливается в соответствии с п. 5.3 договора управления У-146/Л от 25.06.2015 г.		V	

	(ст. 158 ЖК РФ, т.е. размер платы на содержание общего имущества, установленный органом местного самоуправления - на 2021г. год составляет 18,59 руб/м ² с занимаемой площади)			
6.	Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества, входящего в состав тарифа на содержание и ремонт дома с 01.05.2021г. (в соответствии с приложением №3 Договора управления). По предложению ООО "Лянгасово", в целях выполнения работ по надлежащему содержанию общего имущества дома и утверждения соответствующего тарифа, на голосование поставлено проведение следующих работ (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) с включением в план по текущему ремонту на 2021 по п. 6.1.-6.8.:	✓		
6.1.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт системы ХВС (45 м.п.) на общую сумму 90000,00 руб., в размере 1,25 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.2.	Включить в план работ по текущему ремонту измерение сопротивления изоляции на общую сумму 20000,00 руб., в размере 0,28 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.3.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт кровли (шифер, 120 кв.м.) на общую сумму 120000,00 руб., в размере 1,67 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.4.	Включить в план работ по текущему ремонту косметический ремонт подъездов №1,2,3,4,5,6 (окраска на 2 раза, частичное восстановление штукатурки, побелка потолка) на общую сумму 600000,00 руб., в размере 8,34 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.5.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт крыльца брусчаткой с 3 по 8 подъезды, на общую сумму 108000,00 руб., в размере 1,50 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.6.	Включить в план работ по текущему ремонту полное восстановление балконной плиты (2 шт.) на общую сумму 86000,00 руб., в размере 1,20 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.7.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт козырьков входа с 1 по 8 подъезды (плоская крыша): 1- очистка плиты от мусора и растительности. 2 – грунтовка поверхности (бетонконтакт или грунтовка жидкая). 3 – выравнивание поверхностей плиты ЦПС, на общую сумму 40000,00 руб., в размере 0,56 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течение 12 месяцев	✓		
6.8.	Включить в план работ по текущему ремонту установку пластиковых окон в подъездах (48шт.) на общую сумму 864000,00 руб., в размере 12,02 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
7.	Утвердить индивидуальный тариф на содержание общего имущества МКД с 01.05.2021 г., который складывается из суммы тарифов на содержание общего имущества (Приложение №1.1) и тарифа на ремонт общего имущества, утвержденного собственниками МКД из необходимого перечня работ по текущему ремонту (п.6.1 -6.8 Протокола)(Приложение №3). Тариф на содержание общего имущества устанавливается не менее тарифа утвержденного органом местного самоуправления.	✓		
8.	Утвердить ежемесячный размер платы в отношении коммунального ресурса по холодной воде на содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере норматива утвержденного органом местного самоуправления с 01.01.2022 г., с ежегодной корректировкой	✓		

	в 1 квартале следующего года по фактическим показаниям ОДПУ за предыдущий год.			
9.	Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2021 г.г. в соответствии с приложением № 4 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта.	✓		
10.	Принять решение работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2021 г. перенести на 2022-2023 г.г.	✓		
11.	Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты с учетом действующих санитарных норм. (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).	✓		
12.	По предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории.		✓	
13.	Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.	✓		
14.	Принять решение о ежегодной индексации размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, начиная с 1 января 2022 г., на индекс потребительских цен в Российской Федерации с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.	✓		
15.	Утвердить дополнительную услугу по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга, оказывается, по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.		✓	
16.	Доведение Управляющей компанией до собственников и нанимателей МКД по адресу: мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5 информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта. Проект энергосервисного договора для повышения энергоэффективности МКД.	✓		
17.	Доведение Управляющей компанией до собственников и нанимателей МКД по адресу: мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5 информации о том, что доступ к общему имуществу МКД для проведения капитального ремонта будет предоставлен после предоставления в Управляющую компанию протокола голосования, договора, проекта и сметной документации по капитальному ремонту. Во избежание угрозы здоровью и жизни людей, а также сохранности общего имущества МКД и осуществления технического надзора для проведения работ.	✓		
18.	Подтверждение лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов за	✓		

	капитальный ремонт общего имущества дома и обслуживании специального счета по капитальному ремонту № 40604810222000000038 открытом в Кировском РФ ОАО «Россельхозбанк»: ООО «Лянгасово» (ИНН 4345403801), в размере 0,70 руб. с кв.м. ежемесячно пропорционально занимаемой собственниками и нанимателями площади помещений МКД.	✓		
19.	Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области	✓		

22-04-2011
(дата голосования)

(подпись) (Ф.И.О. собственника помещения)

Бюллетень голосования

Решение

собственника помещения

по вопросам, поставленным на голосование,

на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,

расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная дом 5
(очно-заочная форма)

[Redacted]

(Ф.И.О. либо наименование юридического лица - собственника помещения)

Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юр. лица - собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником помещения № 105 (№ квартиры) по 1 доли
(заполняется собственником)

На основании Свидетельства о гос. регистрации права
(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)

выданного « » г.

(кем выдан правоустанавливающий документ)

общая площадь жилого (нежилого) помещения 42,5 кв. м
(заполняется собственником)

* Представитель собственника по доверенности № от « » 20 г. (в случае действия по доверенности)

(Ф.И.О. представителя)

№	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать [Redacted] Секретарём общего собрания собственников МКД решили избрать [Redacted] В состав счётной комиссии общего собрания решили избрать председателя и секретаря общего собрания	✓		
2.	Снять полномочия с Председателя Совета МКД – [Redacted] [Redacted] 01.05.2021 г.	✓		
3.	Назначить с 01.05.2021 г. членом и председателем Совета МКД – [Redacted] с ежемесячным вознаграждением в размере 1,00 руб. с кв.м. в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».	✓		
4.	Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД) из числа собственников МКД с продлением ранее возложенных полномочий: [Redacted]	✓		
5.	Утвердить с 01.05.2021 г. тариф на содержание и ремонт МКД с учетом предложений Управляющей компании ООО «Лянгасово» (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) в размере 42,78 руб/м ² в соответствии с Приложением № 1 (калькуляция на содержание жилья) и Приложением № 2 (полный перечень работ по текущему ремонту на 2021 год, необходимый для надлежащего содержания МКД) к протоколу общего собрания. В случае неприятия тарифа с учетом предложения Управляющей компании, тариф устанавливается в соответствии с п. 5.3 договора управления У-146/Л от 25.06.2015 г.		✓	

	(ст. 158 ЖК РФ, т.е. размер платы на содержание общего имущества, установленный органом местного самоуправления - на 2021г. год составляет 18,59 руб/м ² с занимаемой площади)			
6.	Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества, входящего в состав тарифа на содержание и ремонт дома с 01.05.2021г. (в соответствии с приложением №3 Договора управления). По предложению ООО "Лянгасово", в целях выполнения работ по надлежащему содержанию общего имущества дома и утверждения соответствующего тарифа, на голосование поставлено проведение следующих работ (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) с включением в план по текущему ремонту на 2021 по п. 6.1.-6.8.:	✓		
6.1.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт системы ХВС (45 м.п.) на общую сумму 90000,00 руб., в размере 1,25 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.2.	Включить в план работ по текущему ремонту измерение сопротивления изоляции на общую сумму 20000,00 руб., в размере 0,28 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.3.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт кровли (шифер, 120 кв.м.) на общую сумму 120000,00 руб., в размере 1,67 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.4.	Включить в план работ по текущему ремонту косметический ремонт подъездов №1,2,3,4,5,6 (окраска на 2 раза, частичное восстановление штукатурки, побелка потолка) на общую сумму 600000,00 руб., в размере 8,34 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.5.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт крыльца брусчаткой с 3 по 8 подъезды, на общую сумму 108000,00 руб., в размере 1,50 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.6.	Включить в план работ по текущему ремонту полное восстановление балконной плиты (2 шт.) на общую сумму 86000,00 руб., в размере 1,20 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.7.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт козырьков входа с 1 по 8 подъезды (плоская крыша): 1- очистка плиты от мусора и растительности. 2 – грунтовка поверхности (бетонконтакт или грунтовка жидкая). 3 – выравнивание поверхностей плиты ЦПС, на общую сумму 40000,00 руб., в размере 0,56 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течение 12 месяцев	✓		
6.8.	Включить в план работ по текущему ремонту установку пластиковых окон в подъездах (48шт.) на общую сумму 864000,00 руб., в размере 12,02 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
7.	Утвердить индивидуальный тариф на содержание общего имущества МКД с 01.05.2021 г., который складывается из суммы тарифов на содержание общего имущества (Приложение №1.1) и тарифа на ремонт общего имущества, утвержденного собственниками МКД из необходимого перечня работ по текущему ремонту (п.6.1.-6.8 Протокола)(Приложение №3). Тариф на содержание общего имущества устанавливается не менее тарифа утвержденного органом местного самоуправления.	✓		
8.	Утвердить ежемесячный размер платы в отношении коммунального ресурса по холодной воде на содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере норматива утвержденного органом местного самоуправления с 01.01.2022 г., с ежегодной корректировкой	✓		

	в 1 квартале следующего года по фактическим показаниям ОДПУ за предыдущий год.			
9.	Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2021 г.г. в соответствии с приложением № 4 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта.	✓		
10.	Принять решение работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2021 г. перенести на 2022-2023 г.г.	✓		
11.	Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты с учетом действующих санитарных норм. (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).	✓		
12.	По предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории.		✓	
13.	Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.	✓		
14.	Принять решение о ежегодной индексации размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, начиная с 1 января 2022 г., на индекс потребительских цен в Российской Федерации с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.	✓		
15.	Утвердить дополнительную услугу по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга, оказывается, по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.		✓	
16.	Доведение Управляющей компанией до собственников и нанимателей МКД по адресу: мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5 информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта. Проект энергосервисного договора для повышения энергоэффективности МКД.	✓		
17.	Доведение Управляющей компанией до собственников и нанимателей МКД по адресу: мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5 информации о том, что доступ к общему имуществу МКД для проведения капитального ремонта будет предоставлен после предоставления в Управляющую компанию протокола голосования, договора, проекта и сметной документации по капитальному ремонту. Во избежание угрозы здоровью и жизни людей, а также сохранности общего имущества МКД и осуществления технического надзора для проведения работ.	✓		
18.	Подтверждение лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов за			

	капитальный ремонт общего имущества дома и обслуживании специального счета по капитальному ремонту № 40604810222000000038 открытом в Кировском РФ ОАО «Россельхозбанк»: ООО «Лянгасово» (ИНН 4345403801), в размере 0,70 руб. с кв.м. ежемесячно пропорционально занимаемой собственниками и нанимателями площади помещений МКД.	✓		
19.	Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области	✓		

10.04.2011

(дата голосования)

(подпись)

(Ф.И.О. собственника помещения)

Бюллетень голосования
Решение
собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование,
на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная дом 5
(очно-заочная форма)

(Ф.И.О. либо наименование юридического лица - собственника помещения)

Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юр. лица - собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником помещения № 688 (№ квартиры) по 1 доли
(заполняется собственником)

На основании акта о приеме-передаче _____
(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.))

выданного _____

(кем выдан правоустанавливающий документ)

общая площадь жилого (нежилого) помещения 46 кв. м 80,7
(заполняется собственником)

* Представитель собственника по доверенности № _____ от «__» _____ 20__ г. (в случае действия по доверенности)

(Ф.И.О. представителя)

№	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать _____ Секретарём общего собрания собственников МКД решили избрать _____ В состав счётной комиссии общего собрания решили избрать председателя и секретаря общего собрания	✓		
2.	Снять полномочия с Председателя Совета МКД – _____ _____ с 01.05.2021 г.	✓		
3.	Назначить с 01.05.2021 г. членом и председателем Совета МКД – _____ _____ с ежемесячным вознаграждением в размере <u>1,00</u> руб. с кв.м. в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».	✓		
4.	Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД) из числа собственников МКД с продлением ранее возложенных полномочий: _____	✓		
5.	Утвердить с 01.05.2021 г. тариф на содержание и ремонт МКД с учетом предложений Управляющей компании ООО «Лянгасово» (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) в размере <u>42,78</u> руб/м ² в соответствии с Приложением № 1 (калькуляция на содержание жилья) и Приложением № 2 (полный перечень работ по текущему ремонту на 2021 год, необходимый для надлежащего содержания МКД) к протоколу общего собрания. В случае непринятия тарифа с учетом предложения Управляющей компании, тариф устанавливается в соответствии с п. 5.3 договора управления У-146/Л от 25.06.2015 г.			✓

	(ст. 158 ЖК РФ, т.е. размер платы на содержание общего имущества, установленный органом местного самоуправления - на 2021г. год составляет 18,59 руб/м ² с занимаемой площади)			
6.	Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества, входящего в состав тарифа на содержание и ремонт дома с 01.05.2021г. (в соответствии с приложением №3 Договора управления). По предложению ООО "Лянгасово", в целях выполнения работ по надлежащему содержанию общего имущества дома и утверждения соответствующего тарифа, на голосование поставлено проведение следующих работ (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) с включением в план по текущему ремонту на 2021 по п. 6.1.-6.8.:		✓	
6.1.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт системы ХВС (45 м.п.) на общую сумму 90000,00 руб., в размере 1,25 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев			✓
6.2.	Включить в план работ по текущему ремонту измерение сопротивления изоляции на общую сумму 20000,00 руб., в размере 0,28 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев			✓
6.3.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт кровли (шифер, 120 кв.м.) на общую сумму 120000,00 руб., в размере 1,67 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев			✓
6.4.	Включить в план работ по текущему ремонту косметический ремонт подъездов №1,2,3,4,5,6 (окраска на 2 раза, частичное восстановление штукатурки, побелка потолка) на общую сумму 600000,00 руб., в размере 8,34 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.5.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт крыльца брусчаткой с 3 по 8 подъезды, на общую сумму 108000,00 руб., в размере 1,50 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.6.	Включить в план работ по текущему ремонту полное восстановление балконной плиты (2 шт.) на общую сумму 86000,00 руб., в размере 1,20 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.7.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт козырьков входа с 1 по 8 подъезды (плоская крыша): 1- очистка плиты от мусора и растительности. 2 – грунтовка поверхности (бетонконтакт или грунтовка жидкая). 3 – выравнивание поверхностей плиты ЦПС, на общую сумму 40000,00 руб., в размере 0,56 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течение 12 месяцев	✓		
6.8.	Включить в план работ по текущему ремонту установку пластиковых окон в подъездах (48шт.) на общую сумму 864000,00 руб., в размере 12,02 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
7.	Утвердить индивидуальный тариф на содержание общего имущества МКД с 01.05.2021 г., который складывается из суммы тарифов на содержание общего имущества (Приложение №1.1) и тарифа на ремонт общего имущества, утвержденного собственниками МКД из необходимого перечня работ по текущему ремонту (п.6.1 -6.8 Протокола)(Приложение №3). Тариф на содержание общего имущества устанавливается не менее тарифа утвержденного органом местного самоуправления.		✓	
8.	Утвердить ежемесячный размер платы в отношении коммунального ресурса по холодной воде на содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере норматива утвержденного органом местного самоуправления с 01.01.2022 г., с ежегодной корректировкой		✓	

	в 1 квартале следующего года по фактическим показаниям ОДПУ за предыдущий год.			
9.	Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2021 г.г. в соответствии с приложением № 4 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта.			✓
10.	Принять решение работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2021 г. перенести на 2022-2023 г.г.		✓	
11.	Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты с учетом действующих санитарных норм. (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).	✓		
12.	По предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории.		✓	
13.	Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.			✓
14.	Принять решение о ежегодной индексации размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, начиная с 1 января 2022 г., на индекс потребительских цен в Российской Федерации с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.		✓	
15.	Утвердить дополнительную услугу по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга, оказывается, по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.		✓	
16.	Доведение Управляющей компанией до собственников и нанимателей МКД по адресу: мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5 информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта. Проект энергосервисного договора для повышения энергоэффективности МКД.			✓
17.	Доведение Управляющей компанией до собственников и нанимателей МКД по адресу: мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5 информации о том, что доступ к общему имуществу МКД для проведения капитального ремонта будет предоставлен после предоставления в Управляющую компанию протокола голосования, договора, проекта и сметной документации по капитальному ремонту. Во избежание угрозы здоровью и жизни людей, а также сохранности общего имущества МКД и осуществления технического надзора для проведения работ.	✓		
18.	Подтверждение лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов за	✓		

	капитальный ремонт общего имущества дома и обслуживании специального счета по капитальному ремонту № 40604810222000000038 открытом в Кировском РФ ОАО «Россельхозбанк»: ООО «Лянгасово» (ИНН 4345403801), в размере 0,70 руб. с кв.м. ежемесячно пропорционально занимаемой собственниками и нанимателями площади помещений МКД.			
19.	Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области	✓		

10.04.2011
(дата голосования)

(подпись) (Ф.И.О. собственника помещения)

Бюллетень голосования

Решение

собственника помещения

**по вопросам, поставленным на голосование,
на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная дом 5
(очно-заочная форма)**

[Redacted] (Ф.И.О, либо наименование юридического лица - собственника помещения)

Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юр. лица - собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником помещения № 92 (№ квартиры) по 1/2 доли (заполняется собственником)

На основании свид-ва права [Redacted] (документ подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)

выданного « [Redacted]

(кем выдан правоустанавливающий документ)

общая площадь жилого (нежилого) помещения 43,7 кв. м 24,25 (заполняется собственником)

* Представитель собственника по доверенности № _____ от « _____ » _____ 20__ г. (в случае действия по доверенности)

(Ф.И.О. представителя)

№	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать [Redacted] Секретарём общего собрания собственников МКД решили избрать [Redacted] В состав счётной комиссии общего собрания решили избрать председателя и секретаря общего собрания	✓		
2.	Снять полномочия с Председателя Совета МКД – [Redacted] [Redacted] с 01.05.2021 г.	✓		
3.	Назначить с 01.05.2021 г. членом и председателем Совета МКД – [Redacted] с ежемесячным вознаграждением в размере 1,00 руб. с кв.м. в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».	✓		
4.	Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД) из числа собственников МКД с продлением ранее возложенных полномочий: [Redacted]	✓		
5.	Утвердить с 01.05.2021 г. тариф на содержание и ремонт МКД с учетом предложений Управляющей компании ООО «Лянгасово» (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) в размере 42,78 руб/м ² в соответствии с Приложением № 1 (калькуляция на содержание жилья) и Приложением № 2 (полный перечень работ по текущему ремонту на 2021 год, необходимый для надлежащего содержания МКД) к протоколу общего собрания. В случае непринятия тарифа с учетом предложения Управляющей компании, тариф устанавливается в соответствии с п. 5.3 договора управления У-146/Л от 25.06.2015 г.			✓

	(ст. 158 ЖК РФ, т.е. размер платы на содержание общего имущества, установленный органом местного самоуправления - на 2021г. год составляет 18,59 руб/м ² с занимаемой площади)			
6.	Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества, входящего в состав тарифа на содержание и ремонт дома с 01.05.2021г. (в соответствии с приложением №3 Договора управления). По предложению ООО "Лянгасово", в целях выполнения работ по надлежащему содержанию общего имущества дома и утверждения соответствующего тарифа, на голосование поставлено проведение следующих работ (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) с включением в план по текущему ремонту на 2021 по п. 6.1.-6.8.:		✓	
6.1.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт системы ХВС (45 м.п.) на общую сумму 90000,00 руб., в размере 1,25 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев			✓
6.2.	Включить в план работ по текущему ремонту измерение сопротивления изоляции на общую сумму 20000,00 руб., в размере 0,28 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев			✓
6.3.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт кровли (шифер, 120 кв.м.) на общую сумму 120000,00 руб., в размере 1,67 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев			✓
6.4.	Включить в план работ по текущему ремонту косметический ремонт подъездов №1,2,3,4,5,6 (окраска на 2 раза, частичное восстановление штукатурки, побелка потолка) на общую сумму 600000,00 руб., в размере 8,34 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.5.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт крыльца брусчаткой с 3 по 8 подъезды, на общую сумму 108000,00 руб., в размере 1,50 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.6.	Включить в план работ по текущему ремонту полное восстановление балконной плиты (2 шт.) на общую сумму 86000,00 руб., в размере 1,20 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.7.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт козырьков входа с 1 по 8 подъезды (плоская крыша): 1- очистка плиты от мусора и растительности. 2 – грунтовка поверхности (бетонконтакт или грунтовка жидкая). 3 – выравнивание поверхностей плиты ЦПС, на общую сумму 40000,00 руб., в размере 0,56 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течение 12 месяцев	✓		
6.8.	Включить в план работ по текущему ремонту установку пластиковых окон в подъездах (48шт.) на общую сумму 864000,00 руб., в размере 12,02 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
7.	Утвердить индивидуальный тариф на содержание общего имущества МКД с 01.05.2021 г., который складывается из суммы тарифов на содержание общего имущества (Приложение №1.1) и тарифа на ремонт общего имущества, утвержденного собственниками МКД из необходимого перечня работ по текущему ремонту (п.6.1 -6.3 Протокола)(Приложение №3). Тариф на содержание общего имущества устанавливается не менее тарифа утвержденного органом местного самоуправления.		✓	
8.	Утвердить ежемесячный размер платы в отношении коммунального ресурса по холодной воде на содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере норматива утвержденного органом местного самоуправления с 01.01.2022 г., с ежегодной корректировкой		✓	

	в 1 квартале следующего года по фактическим показаниям ОДПУ за предыдущий год.			
9.	Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2021 г.г. в соответствии с приложением № 4 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта.			✓
10.	Принять решение работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2021 г. перенести на 2022-2023 г.г.		✓	
11.	Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты с учетом действующих санитарных норм. (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).	✓		
12.	По предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории.		✓	
13.	Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.			✓
14.	Принять решение о ежегодной индексации размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, начиная с 1 января 2022 г., на индекс потребительских цен в Российской Федерации с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.		✓	
15.	Утвердить дополнительную услугу по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга, оказывается, по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.		✓	
16.	Доведение Управляющей компанией до собственников и нанимателей МКД по адресу: мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5 информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта. Проект энергосервисного договора для повышения энергоэффективности МКД.			✓
17.	Доведение Управляющей компанией до собственников и нанимателей МКД по адресу: мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5 информации о том, что доступ к общему имуществу МКД для проведения капитального ремонта будет предоставлен после предоставления в Управляющую компанию протокола голосования, договора, проекта и сметной документации по капитальному ремонту. Во избежание угрозы здоровью и жизни людей, а также сохранности общего имущества МКД и осуществления технического надзора для проведения работ.	✓		
18.	Подтверждение лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов за	✓		

	капитальный ремонт общего имущества дома и обслуживании специального счета по капитальному ремонту № 40604810222000000038 открытом в Кировском РФ ОАО «Россельхозбанк»: ООО «Лянгасово» (ИНН 4345403801), в размере 0,70 руб. с кв.м. ежемесячно пропорционально занимаемой собственниками и нанимателями площади помещений МКД.			
19.	Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области	✓		

13.04.2021
(дата голосования)

[Redacted Signature Box]

(подпись) (Ф.И.О. собственника помещения)

Бюллетень голосования

Решение

собственника помещения

по вопросам, поставленным на голосование,

на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,

**расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная дом 5
(очно-заочная форма)**

[]
(Ф.И.О. либо наименование юридического лица - собственника помещения)

Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юр. лица - собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником помещения № 92 (№ квартиры) по 1/2 доли
(заполняется собственником)

На основании свидетельства права
(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.))

выданного « » г.

(кем выдан правоустанавливающий документ)

общая площадь жилого (нежилого) помещения 43,7 кв. м 21,85
(заполняется собственником)

* Представитель собственника по доверенности № от « » 20 г. (в случае действия по доверенности)

(Ф.И.О. представителя)

№	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать [] Секретарём общего собрания собственников МКД решили избрать [] В состав счётной комиссии общего собрания решили избрать председателя и секретаря общего собрания	✓		
2.	Снять полномочия с Председателя Совета МКД – [] [] с 01.05.2021 г.	✓		
3.	Назначить с 01.05.2021 г. членом и председателем Совета МКД – [] с ежемесячным вознаграждением в размере <u>1,00</u> руб. с кв.м. в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».	✓		
4.	Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД) из числа собственников МКД с продлением ранее возложенных полномочий: []	✓		
5.	Утвердить с 01.05.2021 г. тариф на содержание и ремонт МКД с учетом предложений Управляющей компании ООО «Лянгасово» (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) в размере <u>42,78</u> руб/м ² в соответствии с Приложением № 1 (калькуляция на содержание жилья) и Приложением № 2 (полный перечень работ по текущему ремонту на 2021 год, необходимый для надлежащего содержания МКД) к протоколу общего собрания. В случае непринятия тарифа с учетом предложения Управляющей компании, тариф устанавливается в соответствии с п. 5.3 договора управления У-146/Л от 25.06.2015 г.			✓

	(ст. 158 ЖК РФ, т.е. размер платы на содержание общего имущества, установленный органом местного самоуправления - на 2021г. год составляет 18,59 руб/м ² с занимаемой площади)			
6.	Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества, входящего в состав тарифа на содержание и ремонт дома с 01.05.2021г. (в соответствии с приложением №3 Договора управления). По предложению ООО "Лянгасово", в целях выполнения работ по надлежащему содержанию общего имущества дома и утверждения соответствующего тарифа, на голосование поставлено проведение следующих работ (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) с включением в план по текущему ремонту на 2021 по п. 6.1.-6.8.:		✓	
6.1.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт системы ХВС (45 м.п.) на общую сумму 90000,00 руб., в размере 1,25 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев			✓
6.2.	Включить в план работ по текущему ремонту измерение сопротивления изоляции на общую сумму 20000,00 руб., в размере 0,28 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев			✓
6.3.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт кровли (шифер, 120 кв.м.) на общую сумму 120000,00 руб., в размере 1,67 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев			✓
6.4.	Включить в план работ по текущему ремонту косметический ремонт подъездов №1,2,3,4,5,6 (окраска на 2 раза, частичное восстановление штукатурки, побелка потолка) на общую сумму 600000,00 руб., в размере 8,34 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.5.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт крыльца брусчаткой с 3 по 8 подъезды, на общую сумму 108000,00 руб., в размере 1,50 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.6.	Включить в план работ по текущему ремонту полное восстановление балконной плиты (2 шт.) на общую сумму 86000,00 руб., в размере 1,20 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.7.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт козырьков входа с 1 по 8 подъезды (плоская крыша): 1- очистка плиты от мусора и растительности. 2 – грунтовка поверхности (бетонконтакт или грунтовка жидкая). 3 – выравнивание поверхностей плиты ЦПС, на общую сумму 40000,00 руб., в размере 0,56 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течение 12 месяцев	✓		
6.8.	Включить в план работ по текущему ремонту установку пластиковых окон в подъездах (48шт.) на общую сумму 864000,00 руб., в размере 12,02 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
7.	Утвердить индивидуальный тариф на содержание общего имущества МКД с 01.05.2021 г., который складывается из суммы тарифов на содержание общего имущества (Приложение №1.1) и тарифа на ремонт общего имущества, утвержденного собственниками МКД из необходимого перечня работ по текущему ремонту (п.6.1 -6.8 Протокола)(Приложение №3). Тариф на содержание общего имущества устанавливается не менее тарифа утвержденного органом местного самоуправления.		✓	
8.	Утвердить ежемесячный размер платы в отношении коммунального ресурса по холодной воде на содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере норматива утвержденного органом местного самоуправления с 01.01.2022 г., с ежегодной корректировкой		✓	

	в 1 квартале следующего года по фактическим показаниям ОДПУ за предыдущий год.			
9.	Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2021 г.г. в соответствии с приложением № 4 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта.			✓
10.	Принять решение работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2021 г. перенести на 2022-2023 г.г.		✓	
11.	Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты с учетом действующих санитарных норм. (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).	✓		
12.	По предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории.		✓	
13	Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.			✓
14.	Принять решение о ежегодной индексации размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, начиная с 1 января 2022 г., на индекс потребительских цен в Российской Федерации с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.		✓	
15.	Утвердить дополнительную услугу по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга, оказывается, по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.		✓	
16.	Доведение Управляющей компанией до собственников и нанимателей МКД по адресу: мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5 информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта. Проект энергосервисного договора для повышения энергоэффективности МКД.			✓
17.	Доведение Управляющей компанией до собственников и нанимателей МКД по адресу: мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5 информации о том, что доступ к общему имуществу МКД для проведения капитального ремонта будет предоставлен после предоставления в Управляющую компанию протокола голосования, договора, проекта и сметной документации по капитальному ремонту. Во избежание угрозы здоровью и жизни людей, а также сохранности общего имущества МКД и осуществления технического надзора для проведения работ.	✓		
18.	Подтверждение лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов за	✓		

	капитальный ремонт общего имущества дома и обслуживании специального счета по капитальному ремонту № 40604810222000000038 открытом в Кировском РФ ОАО «Россельхозбанк»: ООО «Лянгасово» (ИНН 4345403801), в размере 0,70 руб. с кв.м. ежемесячно пропорционально занимаемой собственниками и нанимателями площади помещений МКД.			
19.	Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области	✓		

23.04.2011

(дата голосования)

[Redacted Signature Box]

(подпись) (Ф.И.О. собственника помещения)

Бюллетень голосования
Решение
собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование,
на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная дом 5
(очно-заочная форма)

[Redacted]
 (Ф.И.О. либо наименование юридического лица - собственника помещения)

Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юр. лица - собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником помещения № 108 (№ квартиры) по _____ доли
 (заполняется собственником)

На основании Свид-ва о гос. регистрац. праве [Redacted]
 (документ подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.))

выданного « [Redacted] »
 (кем выдан правоустанавливающий документ)

общая площадь жилого (нежилого) помещения 42,6 кв. м
 (заполняется собственником)

* Представитель собственника по доверенности № _____ от « _____ » _____ 20__ г. (в случае действия по доверенности)

(Ф.И.О. представителя)

№	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать [Redacted] Секретарём общего собрания собственников МКД решили избрать [Redacted] В состав счётной комиссии общего собрания решили избрать председателя и секретаря общего собрания	✓		
2.	Снять полномочия с Председателя Совета МКД – [Redacted] [Redacted] с 01.05.2021 г.	✓		
3.	Назначить с 01.05.2021 г. членом и председателем Совета МКД – [Redacted] с ежемесячным вознаграждением в размере <u>1,00</u> руб. с кв.м. в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».	✓		
4.	Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД) из числа собственников МКД с продлением ранее возложенных полномочий: [Redacted]	✓		
5.	Утвердить с 01.05.2021 г. тариф на содержание и ремонт МКД с учетом предложений Управляющей компании ООО «Лянгасово» (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) в размере <u>42,78</u> руб/м ² в соответствии с Приложением № 1 (калькуляция на содержание жилья) и Приложением № 2 (полный перечень работ по текущему ремонту на 2021 год, необходимый для надлежащего содержания МКД) к протоколу общего собрания. В случае неприятия тарифа с учетом предложения Управляющей компании, тариф устанавливается в соответствии с п. 5.3 договора управления У-146/Л от 25.06.2015 г.		✓	

	(ст. 158 ЖК РФ, т.е. размер платы на содержание общего имущества, установленный органом местного самоуправления - на 2021г. год составляет 18,59 руб/м ² с занимаемой площади)			
6.	Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества, входящего в состав тарифа на содержание и ремонт дома с 01.05.2021г. (в соответствии с приложением №3 Договора управления). По предложению ООО "Лянгасово", в целях выполнения работ по надлежащему содержанию общего имущества дома и утверждения соответствующего тарифа, на голосование поставлено проведение следующих работ (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) с включением в план по текущему ремонту на 2021 по п. 6.1.-6.8.:	✓		
6.1.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт системы ХВС (45 м.п.) на общую сумму 90000,00 руб., в размере 1,25 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.2.	Включить в план работ по текущему ремонту измерение сопротивления изоляции на общую сумму 20000,00 руб., в размере 0,28 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.3.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт кровли (шифер, 120 кв.м.) на общую сумму 120000,00 руб., в размере 1,67 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.4.	Включить в план работ по текущему ремонту косметический ремонт подъездов №1,2,3,4,5,6 (окраска на 2 раза, частичное восстановление штукатурки, побелка потолка) на общую сумму 600000,00 руб., в размере 8,34 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.5.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт крыльца брусчаткой с 3 по 8 подъезды, на общую сумму 108000,00 руб., в размере 1,50 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.6.	Включить в план работ по текущему ремонту полное восстановление балконной плиты (2 шт.) на общую сумму 86000,00 руб., в размере 1,20 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.7.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт козырьков входа с 1 по 8 подъезды (плоская крыша): 1- очистка плиты от мусора и растительности. 2 – грунтовка поверхности (бетонконтакт или грунтовка жидкая). 3 – выравнивание поверхностей плиты ЦПС, на общую сумму 40000,00 руб., в размере 0,56 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течение 12 месяцев	✓		
6.8.	Включить в план работ по текущему ремонту установку пластиковых окон в подъездах (48шт.) на общую сумму 864000,00 руб., в размере 12,02 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
7.	Утвердить индивидуальный тариф на содержание общего имущества МКД с 01.05.2021 г., который складывается из суммы тарифов на содержание общего имущества (Приложение №1.1) и тарифа на ремонт общего имущества, утвержденного собственниками МКД из необходимого перечня работ по текущему ремонту (п.6.1 -6.8 Протокола)(Приложение №3). Тариф на содержание общего имущества устанавливается не менее тарифа утвержденного органом местного самоуправления.			✓
8.	Утвердить ежемесячный размер платы в отношении коммунального ресурса по холодной воде на содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере норматива утвержденного органом местного самоуправления с 01.01.2022 г., с ежегодной корректировкой	✓		

	в 1 квартале следующего года по фактическим показаниям ОДПУ за предыдущий год.			
9.	Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2021 г.г. в соответствии с приложением № 4 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта.	✓		
10.	Принять решение работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2021 г. перенести на 2022-2023 г.г.	✓		
11.	Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты с учетом действующих санитарных норм. (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).	✓		
12.	По предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории.		✓	
13.	Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.	✓		
14.	Принять решение о ежегодной индексации размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, начиная с 1 января 2022 г., на индекс потребительских цен в Российской Федерации с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.	✓		
15.	Утвердить дополнительную услугу по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга, оказывается, по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.		✓	
16.	Доведение Управляющей компанией до собственников и нанимателей МКД по адресу: мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5 информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта. Проект энергосервисного договора для повышения энергоэффективности МКД.	✓		
17.	Доведение Управляющей компанией до собственников и нанимателей МКД по адресу: мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5 информации о том, что доступ к общему имуществу МКД для проведения капитального ремонта будет предоставлен после предоставления в Управляющую компанию протокола голосования, договора, проекта и сметной документации по капитальному ремонту. Во избежание угрозы здоровью и жизни людей, а также сохранности общего имущества МКД и осуществления технического надзора для проведения работ.	✓		
18.	Подтверждение лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов за			

	капитальный ремонт общего имущества дома и обслуживании специального счета по капитальному ремонту № 40604810222000000038 открытом в Кировском РФ ОАО «Россельхозбанк»: ООО «Лянгасово» (ИНН 4345403801), в размере 0,70 руб. с кв.м. ежемесячно пропорционально занимаемой собственниками и нанимателями площади помещений МКД.	✓		
19.	Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области	✓		

28.04.2017

(дата голосования)

(подпись) (Ф.И.О. собственника помещения)

Бюллетень голосования
Решение
собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование,
на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная дом 5
(очно-заочная форма)

[Redacted]

(Ф.И.О, либо наименование юридического лица - собственника помещения)

Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юр. лица - собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником помещения № 106 (№ квартиры) по 1 доли
(заполняется собственником)

На основании свидетельства
(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)

выданного «___» _____ г.

(кем выдан правоустанавливающий документ)

общая площадь жилого (нежилого) помещения 44,8 кв. м
(заполняется собственником)

* Представитель собственника по доверенности № ___ от «___» _____ 20__ г. (в случае действия по доверенности)

(Ф.И.О. представителя)

№	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать [Redacted] Секретарём общего собрания собственников МКД решили избрать [Redacted] В состав счётной комиссии общего собрания решили избрать председателя и секретаря общего собрания	✓		
2.	Снять полномочия с Председателя Совета МКД – [Redacted] [Redacted] с 01.05.2021 г.	✓		
3.	Назначить с 01.05.2021 г. членом и председателем Совета МКД – [Redacted] с ежемесячным вознаграждением в размере 1,00 руб. с кв.м. в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».	✓		
4.	Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД) из числа собственников МКД с продлением ранее возложенных полномочий: [Redacted]	✓		
5.	Утвердить с 01.05.2021 г. тариф на содержание и ремонт МКД с учетом предложений Управляющей компании ООО «Лянгасово» (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) в размере 42,78 руб/м ² в соответствии с Приложением № 1 (калькуляция на содержание жилья) и Приложением № 2 (полный перечень работ по текущему ремонту на 2021 год, необходимый для надлежащего содержания МКД) к протоколу общего собрания. В случае непринятия тарифа с учетом предложения Управляющей компании, тариф устанавливается в соответствии с п. 5.3 договора управления У-146/Л от 25.06.2015 г.		✓	

	(ст. 158 ЖК РФ, т.е. размер платы на содержание общего имущества, установленный органом местного самоуправления - на 2021г. год составляет 18,59 руб/м ² с занимаемой площади)			
6.	Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества, входящего в состав тарифа на содержание и ремонт дома с 01.05.2021г. (в соответствии с приложением №3 Договора управления). По предложению ООО "Лянгасово", в целях выполнения работ по надлежащему содержанию общего имущества дома и утверждения соответствующего тарифа, на голосование поставлено проведение следующих работ (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) с включением в план по текущему ремонту на 2021 по п. 6.1.-6.8.:	✓		
6.1.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт системы ХВС (45 м.п.) на общую сумму 90000,00 руб., в размере 1,25 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.2.	Включить в план работ по текущему ремонту измерение сопротивления изоляции на общую сумму 20000,00 руб., в размере 0,28 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.3.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт кровли (шифер, 120 кв.м.) на общую сумму 120000,00 руб., в размере 1,67 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.4.	Включить в план работ по текущему ремонту косметический ремонт подъездов №1,2,3,4,5,6 (окраска на 2 раза, частичное восстановление штукатурки, побелка потолка) на общую сумму 600000,00 руб., в размере 8,34 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.5.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт крыльца брусчаткой с 3 по 8 подъезды, на общую сумму 108000,00 руб., в размере 1,50 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.6.	Включить в план работ по текущему ремонту полное восстановление балконной плиты (2 шт.) на общую сумму 86000,00 руб., в размере 1,20 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.7.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт козырьков входа с 1 по 8 подъезды (плоская крыша): 1- очистка плиты от мусора и растительности. 2 – грунтовка поверхности (бетонконтакт или грунтовка жидкая). 3 – выравнивание поверхностей плиты ЦПС, на общую сумму 40000,00 руб., в размере 0,56 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течение 12 месяцев	✓		
6.8.	Включить в план работ по текущему ремонту установку пластиковых окон в подъездах (48шт.) на общую сумму 864000,00 руб., в размере 12,02 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
7.	Утвердить индивидуальный тариф на содержание общего имущества МКД с 01.05.2021 г., который складывается из суммы тарифов на содержание общего имущества (Приложение №1.1) и тарифа на ремонт общего имущества, утвержденного собственниками МКД из необходимого перечня работ по текущему ремонту (п.6.1 -6.8 Протокола)(Приложение №3). Тариф на содержание общего имущества устанавливается не менее тарифа утвержденного органом местного самоуправления.	✓		
8.	Утвердить ежемесячный размер платы в отношении коммунального ресурса по холодной воде на содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере норматива утвержденного органом местного самоуправления с 01.01.2022 г., с ежегодной корректировкой	✓		

	в 1 квартале следующего года по фактическим показаниям ОДПУ за предыдущий год.			
9.	Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2021 г.г. в соответствии с приложением № 4 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта.	✓		
10.	Принять решение работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2021 г. перенести на 2022-2023 г.г.	✓		
11.	Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты с учетом действующих санитарных норм. (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).	✓		
12.	По предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории.		✓	
13.	Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.	✓		
14.	Принять решение о ежегодной индексации размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, начиная с 1 января 2022 г., на индекс потребительских цен в Российской Федерации с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.	✓		
15.	Утвердить дополнительную услугу по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга, оказывается, по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.		✓	
16.	Доведение Управляющей компанией до собственников и нанимателей МКД по адресу: мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5 информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта. Проект энергосервисного договора для повышения энергоэффективности МКД.	✓		
17.	Доведение Управляющей компанией до собственников и нанимателей МКД по адресу: мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5 информации о том, что доступ к общему имуществу МКД для проведения капитального ремонта будет предоставлен после предоставления в Управляющую компанию протокола голосования, договора, проекта и сметной документации по капитальному ремонту. Во избежание угрозы здоровью и жизни людей, а также сохранности общего имущества МКД и осуществления технического надзора для проведения работ.	✓		
18.	Подтверждение лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов за			

	капитальный ремонт общего имущества дома и обслуживании специального счета по капитальному ремонту № 40604810222000000038 открытом в Кировском РФ ОАО «Россельхозбанк»: ООО «Лянгасово» (ИНН 4345403801), в размере 0,70 руб. с кв.м. ежемесячно пропорционально занимаемой собственниками и нанимателями площади помещений МКД.	✓		
19.	Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области	✓		

28.04.21

(дата голосования)

_____ /

(подпись) (Ф.И.О. собственника помещения)

Бюллетень голосования
Решение
собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование,
на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная дом 5
(очно-заочная форма)

[]
(Ф.И.О, либо наименование юридического лица - собственника помещения)

Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юр. лица - собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником помещения № 96 (№ квартиры) по 1/4 доли
(заполняется собственником)

На основании св-во - да
(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)

выданного « » г.

(кем выдан правоустанавливающий документ)

общая площадь жилого (нежилого) помещения 43,5 кв. м 10,875
(заполняется собственником)

* Представитель собственника по доверенности № от « » 20 г. (в случае действия по доверенности)

(Ф.И.О. представителя)

№	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать [] Секретарём общего собрания собственников МКД решили избрать [] В состав счётной комиссии общего собрания решили избрать председателя и секретаря общего собрания	✓		
2.	Снять полномочия с Председателя Совета МКД – [] [] с 01.05.2021 г.	✓		
3.	Назначить с 01.05.2021 г. членом и председателем Совета МКД – [] с ежемесячным вознаграждением в размере 1,00 руб. с кв.м. в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».	✓		
4.	Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД) из числа собственников МКД с продлением ранее возложенных полномочий: []	✓		
5.	Утвердить с 01.05.2021 г. тариф на содержание и ремонт МКД с учетом предложений Управляющей компании ООО «Лянгасово» (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) в размере 42,78 руб/м ² в соответствии с Приложением № 1 (калькуляция на содержание жилья) и Приложением № 2 (полный перечень работ по текущему ремонту на 2021 год, необходимый для надлежащего содержания МКД) к протоколу общего собрания. В случае непринятия тарифа с учетом предложения Управляющей компании, тариф устанавливается в соответствии с п. 5.3 договора управления У-146/Л от 25.06.2015 г.		✓	

	(ст. 158 ЖК РФ, т.е. размер платы на содержание общего имущества, установленный органом местного самоуправления - на 2021г. год составляет 18,59 руб/м ² с занимаемой площади)			
6.	Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества, входящего в состав тарифа на содержание и ремонт дома с 01.05.2021г. (в соответствии с приложением №3 Договора управления). По предложению ООО "Лянгасово", в целях выполнения работ по надлежащему содержанию общего имущества дома и утверждения соответствующего тарифа, на голосование поставлено проведение следующих работ (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) с включением в план по текущему ремонту на 2021 по п. 6.1.-6.8.:	✓		
6.1.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт системы ХВС (45 м.п.) на общую сумму 90000,00 руб., в размере 1,25 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.2.	Включить в план работ по текущему ремонту измерение сопротивления изоляции на общую сумму 20000,00 руб., в размере 0,28 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.3.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт кровли (шифер, 120 кв.м.) на общую сумму 120000,00 руб., в размере 1,67 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.4.	Включить в план работ по текущему ремонту косметический ремонт подъездов №1,2,3,4,5,6 (окраска на 2 раза, частичное восстановление штукатурки, побелка потолка) на общую сумму 600000,00 руб., в размере 8,34 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.5.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт крыльца брусчаткой с 3 по 8 подъезды, на общую сумму 108000,00 руб., в размере 1,50 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.6.	Включить в план работ по текущему ремонту полное восстановление балконной плиты (2 шт.) на общую сумму 86000,00 руб., в размере 1,20 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.7.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт козырьков входа с 1 по 8 подъезды (плоская крыша): 1- очистка плиты от мусора и растительности. 2 – грунтовка поверхности (бетонконтакт или грунтовка жидкая). 3 – выравнивание поверхностей плиты ЦПС, на общую сумму 40000,00 руб., в размере 0,56 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течение 12 месяцев	✓		
6.8.	Включить в план работ по текущему ремонту установку пластиковых окон в подъездах (48шт.) на общую сумму 864000,00 руб., в размере 12,02 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
7.	Утвердить индивидуальный тариф на содержание общего имущества МКД с 01.05.2021 г., который складывается из суммы тарифов на содержание общего имущества (Приложение №1.1) и тарифа на ремонт общего имущества, утвержденного собственниками МКД из необходимого перечня работ по текущему ремонту (п.6.1 -6.8 Протокола)(Приложение №3). Тариф на содержание общего имущества устанавливается не менее тарифа утвержденного органом местного самоуправления.	✓		
8.	Утвердить ежемесячный размер платы в отношении коммунального ресурса по холодной воде на содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере норматива утвержденного органом местного самоуправления с 01.01.2022 г., с ежегодной корректировкой	✓		

	в 1 квартале следующего года по фактическим показаниям ОДПУ за предыдущий год.			
9.	Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2021 г.г. в соответствии с приложением № 4 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта.	✓		
10.	Принять решение работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2021 г; перенести на 2022-2023 г.г.	✓		
11.	Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты с учетом действующих санитарных норм. (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).	✓		
12.	По предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории.		✓	
13.	Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.	✓		
14.	Принять решение о ежегодной индексации размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, начиная с 1 января 2022 г., на индекс потребительских цен в Российской Федерации с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.	✓		
15.	Утвердить дополнительную услугу по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга, оказывается, по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.		✓	
16.	Доведение Управляющей компанией до собственников и нанимателей МКД по адресу: мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5 информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта. Проект энергосервисного договора для повышения энергоэффективности МКД.	✓		
17.	Доведение Управляющей компанией до собственников и нанимателей МКД по адресу: мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5 информации о том, что доступ к общему имуществу МКД для проведения капитального ремонта будет предоставлен после предоставления в Управляющую компанию протокола голосования, договора, проекта и сметной документации по капитальному ремонту. Во избежание угрозы здоровью и жизни людей, а также сохранности общего имущества МКД и осуществления технического надзора для проведения работ.	✓		
18.	Подтверждение лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов за			

	капитальный ремонт общего имущества дома и обслуживании специального счета по капитальному ремонту № 40604810222000000038 открытом в Кировском РФ ОАО «Россельхозбанк»: ООО «Лянгасово» (ИНН 4345403801), в размере 0,70 руб. с кв.м. ежемесячно пропорционально занимаемой собственниками и нанимателями площади помещений МКД.	✓		
19.	Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области	✓		

28.04.21

(дата голосования)

[Empty signature box]

(подпись) (Ф.И.О. собственника помещения)

Бюллетень голосования
Решение
собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование,
на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная дом 5
(очно-заочная форма)

(Ф.И.О, либо наименование юридического лица - собственника помещения)

Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юр. лица - собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником помещения № 96 (№ квартиры) по 1/4 доли 10,875
(заполняется собственником)

На основании свидетельства

(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)

выданного « ____ » _____ г.

(кем выдан правоустанавливающий документ)

общая площадь жилого (нежилого) помещения 43,5 кв. м
(заполняется собственником)

* Представитель собственника по доверенности № ____ от « ____ » _____ 20 ____ г. (в случае действия по доверенности)

(Ф.И.О. представителя)

№	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать _____ Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать _____ В состав счётной комиссии общего собрания решили избрать председателя и секретаря общего собрания	✓		
2.	Снять полномочия с Председателя Совета МКД – _____ _____ с 01.05.2021 г.	✓		
3.	Назначить с 01.05.2021 г. членом и председателем Совета МКД – _____ с ежемесячным вознаграждением в размере <u>1,00</u> руб. с кв.м. в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».	✓		
4.	Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД) из числа собственников МКД с продлением ранее возложенных полномочий: _____	✓		
5.	Утвердить с 01.05.2021 г. тариф на содержание и ремонт МКД с учетом предложений Управляющей компании ООО «Лянгасово» (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) в размере <u>42,78</u> руб/м ² в соответствии с Приложением № 1 (калькуляция на содержание жилья) и Приложением № 2 (полный перечень работ по текущему ремонту на 2021 год, необходимый для надлежащего содержания МКД) к протоколу общего собрания. В случае непринятия тарифа с учетом предложения Управляющей компании, тариф устанавливается в соответствии с п. 5.3 договора управления У-146/Л от 25.06.2015 г.		✓	

	(ст. 158 ЖК РФ, т.е. размер платы на содержание общего имущества, установленный органом местного самоуправления - на 2021г. год составляет 18,59 руб/м ² с занимаемой площади)			
6.	Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества, входящего в состав тарифа на содержание и ремонт дома с 01.05.2021г. (в соответствии с приложением №3 Договора управления). По предложению ООО "Лянгасово", в целях выполнения работ по надлежащему содержанию общего имущества дома и утверждения соответствующего тарифа, на голосование поставлено проведение следующих работ (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) с включением в план по текущему ремонту на 2021 по п. 6.1.-6.8.:	✓		
6.1.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт системы ХВС (45 м.п.) на общую сумму 90000,00 руб., в размере 1,25 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.2.	Включить в план работ по текущему ремонту измерение сопротивления изоляции на общую сумму 20000,00 руб., в размере 0,28 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.3.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт кровли (шифер, 120 кв.м.) на общую сумму 120000,00 руб., в размере 1,67 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.4.	Включить в план работ по текущему ремонту косметический ремонт подъездов №1,2,3,4,5,6 (окраска на 2 раза, частичное восстановление штукатурки, побелка потолка) на общую сумму 600000,00 руб., в размере 8,34 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.5.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт крыльца брусчаткой с 3 по 8 подъезды, на общую сумму 108000,00 руб., в размере 1,50 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.6.	Включить в план работ по текущему ремонту полное восстановление балконной плиты (2 шт.) на общую сумму 86000,00 руб., в размере 1,20 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.7.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт козырьков входа с 1 по 8 подъезды (плоская крыша): 1- очистка плиты от мусора и растительности. 2 – грунтовка поверхности (бетонконтакт или грунтовка жидкая). 3 – выравнивание поверхностей плиты ЦПС, на общую сумму 40000,00 руб., в размере 0,56 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течение 12 месяцев	✓		
6.8.	Включить в план работ по текущему ремонту установку пластиковых окон в подъездах (48шт.) на общую сумму 864000,00 руб., в размере 12,02 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
7.	Утвердить индивидуальный тариф на содержание общего имущества МКД с 01.05.2021 г., который складывается из суммы тарифов на содержание общего имущества (Приложение №1.1) и тарифа на ремонт общего имущества, утвержденного собственниками МКД из необходимого перечня работ по текущему ремонту (п.6.1 -6.8 Протокола)(Приложение №3). Тариф на содержание общего имущества устанавливается не менее тарифа утвержденного органом местного самоуправления.	✓		
8.	Утвердить ежемесячный размер платы в отношении коммунального ресурса по холодной воде на содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере норматива утвержденного органом местного самоуправления с 01.01.2022 г., с ежегодной корректировкой	✓		

	в 1 квартале следующего года по фактическим показаниям ОДПУ за предыдущий год.			
9.	Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2021 г.г. в соответствии с приложением № 4 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта.	✓		
10.	Принять решение работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2021 г. перенести на 2022-2023 г.г.	✓		
11.	Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты с учетом действующих санитарных норм. (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).	✓		
12.	По предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории.		✓	
13.	Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.	✓		
14.	Принять решение о ежегодной индексации размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, начиная с 1 января 2022 г., на индекс потребительских цен в Российской Федерации с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.	✓		
15.	Утвердить дополнительную услугу по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга, оказывается, по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.		✓	
16.	Доведение Управляющей компанией до собственников и нанимателей МКД по адресу: мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5 информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта. Проект энергосервисного договора для повышения энергоэффективности МКД.	✓		
17.	Доведение Управляющей компанией до собственников и нанимателей МКД по адресу: мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5 информации о том, что доступ к общему имуществу МКД для проведения капитального ремонта будет предоставлен после предоставления в Управляющую компанию протокола голосования, договора, проекта и сметной документации по капитальному ремонту. Во избежание угрозы здоровью и жизни людей, а также сохранности общего имущества МКД и осуществления технического надзора для проведения работ.	✓		
18.	Подтверждение лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов за	✓		

	капитальный ремонт общего имущества дома и обслуживании специального счета по капитальному ремонту № 40604810222000000038 открытом в Кировском РФ ОАО «Россельхозбанк»: ООО «Лянгасово» (ИНН 4345403801), в размере 0,70 руб. с кв.м. ежемесячно пропорционально занимаемой собственниками и нанимателями площади помещений МКД.			
19.	Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области	✓		

24.05.2021
(дата голосования)



(подпись) (Ф.И.О. собственника помещения)

Бюллетень голосования
Решение
собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование,
на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная дом 5
(очно-заочная форма)

_____ (Ф.И.О., либо наименование юридического лица - собственника помещения)
 Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5
 (адрес места жительства гражданина или место нахождения юр. лица - собственника помещения)
 являющийся (-шаяся) собственником помещения № 96 (№ квартиры) по 1/4 доли 19,875
 (заполняется собственником)
 На основании свидетельстве _____
 (документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)
 выданного « _____ »
 (кем выдан правоустанавливающий документ)
 общая площадь жилого (нежилого) помещения 43,5 кв. м
 (заполняется собственником)
 * Представитель собственника по доверенности № _____ от « _____ » _____ 20__ г. (в случае действия по доверенности)

(Ф.И.О. представителя)

№	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать _____ Секретарём общего собрания собственников МКД решили избрать _____ В состав счётной комиссии общего собрания решили избрать председателя и секретаря общего собрания	✓		
2.	Снять полномочия с Председателя Совета МКД - _____ _____ с 01.05.2021 г.	✓		
3.	Назначить с 01.05.2021 г. членом и председателем Совета МКД – _____ с ежемесячным вознаграждением в размере <u>1.00</u> руб. с кв.м. в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».	✓		
4.	Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД) из числа собственников МКД с продлением ранее возложенных полномочий: _____	✓		
5.	Утвердить с 01.05.2021 г. тариф на содержание и ремонт МКД с учетом предложений Управляющей компании ООО «Лянгасово» (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) в размере <u>42,78</u> руб/м ² в соответствии с Приложением № 1 (калькуляция на содержание жилья) и Приложением № 2 (полный перечень работ по текущему ремонту на 2021 год, необходимый для надлежащего содержания МКД) к протоколу общего собрания. В случае непринятия тарифа с учетом предложения Управляющей компании, тариф устанавливается в соответствии с п. 5.3 договора управления У-146/Л от 25.06.2015 г.		✓	

	(ст. 158 ЖК РФ, т.е. размер платы на содержание общего имущества, установленный органом местного самоуправления - на 2021г. год составляет 18,59 руб/м ² с занимаемой площади)			
6.	Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества, входящего в состав тарифа на содержание и ремонт дома с 01.05.2021г. (в соответствии с приложением №3 Договора управления). По предложению ООО "Лянгасово", в целях выполнения работ по надлежащему содержанию общего имущества дома и утверждения соответствующего тарифа, на голосование поставлено проведение следующих работ (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) с включением в план по текущему ремонту на 2021 по п. 6.1.-6.8.:	✓		
6.1.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт системы ХВС (45 м.п.) на общую сумму 90000,00 руб., в размере 1,25 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.2.	Включить в план работ по текущему ремонту измерение сопротивления изоляции на общую сумму 20000,00 руб., в размере 0,28 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.3.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт кровли (шифер, 120 кв.м.) на общую сумму 120000,00 руб., в размере 1,67 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.4.	Включить в план работ по текущему ремонту косметический ремонт подъездов №1,2,3,4,5,6 (окраска на 2 раза, частичное восстановление штукатурки, побелка потолка) на общую сумму 600000,00 руб., в размере 8,34 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.5.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт крыльца брусчаткой с 3 по 8 подъезды, на общую сумму 108000,00 руб., в размере 1,50 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.6.	Включить в план работ по текущему ремонту полное восстановление балконной плиты (2 шт.) на общую сумму 86000,00 руб., в размере 1,20 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.7.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт козырьков входа с 1 по 8 подъезды (плоская крыша): 1- очистка плиты от мусора и растительности. 2 – грунтовка поверхности (бетонконтакт или грунтовка жидкая). 3 – выравнивание поверхностей плиты ЦПС, на общую сумму 40000,00 руб., в размере 0,56 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течение 12 месяцев	✓		
6.8.	Включить в план работ по текущему ремонту установку пластиковых окон в подъездах (48шт.) на общую сумму 864000,00 руб., в размере 12,02 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
7.	Утвердить индивидуальный тариф на содержание общего имущества МКД с 01.05.2021 г., который складывается из суммы тарифов на содержание общего имущества (Приложение №1.1) и тарифа на ремонт общего имущества, утвержденного собственниками МКД из необходимого перечня работ по текущему ремонту (п.6.1 -6.8 Протокола)(Приложение №3). Тариф на содержание общего имущества устанавливается не менее тарифа утвержденного органом местного самоуправления.	✓		
8.	Утвердить ежемесячный размер платы в отношении коммунального ресурса по холодной воде на содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере норматива утвержденного органом местного самоуправления с 01.01.2022 г., с ежегодной корректировкой	✓		

	в I квартале следующего года по фактическим показаниям ОДПУ за предыдущий год.			
9.	Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2021 г.г. в соответствии с приложением № 4 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта.	✓		
10.	Принять решение работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2021 г. перенести на 2022-2023 г.г.	✓		
11.	Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты с учетом действующих санитарных норм. (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).	✓		
12.	По предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории.		✓	
13.	Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.	✓		
14.	Принять решение о ежегодной индексации размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, начиная с 1 января 2022 г., на индекс потребительских цен в Российской Федерации с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.	✓		
15.	Утвердить дополнительную услугу по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга, оказывается, по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.		✓	
16.	Доведение Управляющей компанией до собственников и нанимателей МКД по адресу: мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5 информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта. Проект энергосервисного договора для повышения энергоэффективности МКД.	✓		
17.	Доведение Управляющей компанией до собственников и нанимателей МКД по адресу: мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5 информации о том, что доступ к общему имуществу МКД для проведения капитального ремонта будет предоставлен после предоставления в Управляющую компанию протокола голосования, договора, проекта и сметной документации по капитальному ремонту. Во избежание угрозы здоровью и жизни людей, а также сохранности общего имущества МКД и осуществления технического надзора для проведения работ.	✓		
18.	Подтверждение лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов за	✓		

	капитальный ремонт общего имущества дома и обслуживании специального счета по капитальному ремонту № 40604810222000000038 открытом в Кировском РФ ОАО «Россельхозбанк»: ООО «Лянгасово» (ИНН 4345403801), в размере 0,70 руб. с кв.м. ежемесячно пропорционально занимаемой собственниками и нанимателями площади помещений МКД.			
19.	Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области	✓		

24.05 2021
(дата голосования)

/

(подпись) (Ф.И.О. собственника помещения)

Бюллетень голосования
Решение
собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование,
на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная дом 5
(очно-заочная форма)

[Redacted] (Ф.И.О, л.с. или наименование юридического лица - собственника помещения)

Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юр. лица - собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником помещения № 100 (№ квартиры) по 1 доли (заполняется собственником)

На основании Выписки из ЕРРН (документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)

выданного « [Redacted] » (кем выдан правоустанавливающий документ)

общая площадь жилого (нежилого) помещения 43,3 кв. м (заполняется собственником)

* Представитель собственника по доверенности № _____ от « _____ » _____ 20__ г. (в случае действия по доверенности)

(Ф.И.О. представителя)

№	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать [Redacted] Секретарём общего собрания собственников МКД решили избрать [Redacted] В состав счётной комиссии общего собрания решили избрать председателя и секретаря общего собрания	V		
2.	Снять полномочия с Председателя Совета МКД - [Redacted] 01.05.2021 г.	V		
3.	Назначить с 01.05.2021 г. членом и председателем Совета МКД - [Redacted] с ежемесячным вознаграждением в размере <u>1,00</u> руб. с кв.м. в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».	V		
4.	Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД) из числа собственников МКД с продлением ранее возложенных полномочий: [Redacted]	V		
5.	Утвердить с 01.05.2021 г. тариф на содержание и ремонт МКД с учетом предложений Управляющей компании ООО «Лянгасово» (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) в размере <u>42,78</u> руб/м ² в соответствии с Приложением № 1 (калькуляция на содержание жилья) и Приложением № 2 (полный перечень работ по текущему ремонту на 2021 год, необходимый для надлежащего содержания МКД) к протоколу общего собрания. В случае непринятия тарифа с учетом предложения Управляющей компании, тариф устанавливается в соответствии с п. 5.3 договора управления У-146/Л от 25.06.2015 г.		V	

	(ст. 158 ЖК РФ, т.е. размер платы на содержание общего имущества, установленный органом местного самоуправления - на 2021г. год составляет 18,59 руб/м ² с занимаемой площади)			
6.	Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества, входящего в состав тарифа на содержание и ремонт дома с 01.05.2021г. (в соответствии с приложением №3 Договора управления). По предложению ООО "Лянгасово", в целях выполнения работ по надлежащему содержанию общего имущества дома и утверждения соответствующего тарифа, на голосование поставлено проведение следующих работ (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) с включением в план по текущему ремонту на 2021 по п. 6.1.-6.8.:	✓		
6.1.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт системы ХВС (45 м.п.) на общую сумму 90000,00 руб., в размере 1,25 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.2.	Включить в план работ по текущему ремонту измерение сопротивления изоляции на общую сумму 20000,00 руб., в размере 0,28 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.3.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт кровли (шифер, 120 кв.м.) на общую сумму 120000,00 руб., в размере 1,67 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.4.	Включить в план работ по текущему ремонту косметический ремонт подъездов №1,2,3,4,5,6 (окраска на 2 раза, частичное восстановление штукатурки, побелка потолка) на общую сумму 600000,00 руб., в размере 8,34 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.5.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт крыльца брусчаткой с 3 по 8 подъезды, на общую сумму 108000,00 руб., в размере 1,50 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.6.	Включить в план работ по текущему ремонту полное восстановление балконной плиты (2 шт.) на общую сумму 86000,00 руб., в размере 1,20 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.7.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт козырьков входа с 1 по 8 подъезды (плоская крыша): 1- очистка плиты от мусора и растительности. 2 – грунтовка поверхности (бетонконтакт или грунтовка жидкая). 3 – выравнивание поверхностей плиты ЦПС, на общую сумму 40000,00 руб., в размере 0,56 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течение 12 месяцев	✓		
6.8.	Включить в план работ по текущему ремонту установку пластиковых окон в подъездах (48шт.) на общую сумму 864000,00 руб., в размере 12,02 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
7.	Утвердить индивидуальный тариф на содержание общего имущества МКД с 01.05.2021 г., который складывается из суммы тарифов на содержание общего имущества (Приложение №1.1) и тарифа на ремонт общего имущества, утвержденного собственниками МКД из необходимого перечня работ по текущему ремонту (п.6.1 -6.8 Протокола)(Приложение №3). Тариф на содержание общего имущества устанавливается не менее тарифа утвержденного органом местного самоуправления.	✓		
8.	Утвердить ежемесячный размер платы в отношении коммунального ресурса по холодной воде на содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере норматива утвержденного органом местного самоуправления с 01.01.2022 г., с ежегодной корректировкой	✓		

	в 1 квартале следующего года по фактическим показаниям ОДПУ за предыдущий год.			
9.	Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2021 г.г. в соответствии с приложением № 4 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта.	✓		
10.	Принять решение работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2021 г. перенести на 2022-2023 г.г.	✓		
11.	Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты с учетом действующих санитарных норм. (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).	✓		
12.	По предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории.		✓	
13	Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.	✓		
14.	Принять решение о ежегодной индексации размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, начиная с 1 января 2022 г., на индекс потребительских цен в Российской Федерации с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.	✓		
15.	Утвердить дополнительную услугу по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга, оказывается, по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.		✓	
16.	Доведение Управляющей компанией до собственников и нанимателей МКД по адресу: мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5 информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта. Проект энергосервисного договора для повышения энергоэффективности МКД.	✓		
17.	Доведение Управляющей компанией до собственников и нанимателей МКД по адресу: мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5 информации о том, что доступ к общему имуществу МКД для проведения капитального ремонта будет предоставлен после предоставления в Управляющую компанию протокола голосования, договора, проекта и сметной документации по капитальному ремонту. Во избежание угрозы здоровью и жизни людей, а также сохранности общего имущества МКД и осуществления технического надзора для проведения работ.	✓		
18.	Подтверждение лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов за			

	капитальный ремонт общего имущества дома и обслуживании специального счета по капитальному ремонту № 40604810222000000038 открытом в Кировском РФ ОАО «Россельхозбанк»: ООО «Лянгасово» (ИНН 4345403801), в размере 0,70 руб. с кв.м. ежемесячно пропорционально занимаемой собственниками и нанимателями площади помещений МКД.	✓		
19.	Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области	✓		

28.04.21

(дата голосования)

(подпись)

(Ф.И.О. собственника помещения)

Бюллетень голосования
Решение
собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование,
на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная дом 5
(очно-заочная форма)

[Redacted] (Ф.И.О., либо наименование юридического лица - собственника помещения)

Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5
 (адрес места жительства гражданина или место нахождения юр. лица - собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником помещения № 103 (№ квартиры) по 1 доли (заполняется собственником)

На основании Выписка из ЕРПЧ (документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.))

выданного [Redacted] (кем выдан правоустанавливающий документ)

общая площадь жилого (нежилого) помещения 44,3 кв. м (заполняется собственником)

* Представитель собственника по доверенности № _____ от « _____ » _____ 20__ г. (в случае действия по доверенности)

(Ф.И.О. представителя)

№	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать [Redacted] Секретарём общего собрания собственников МКД решили избрать [Redacted] В состав счётной комиссии общего собрания решили избрать председателя и секретаря общего собрания	✓		
2.	Снять полномочия с Председателя Совета МКД – [Redacted] [Redacted] с 01.05.2021 г.	✓		
3.	Назначить с 01.05.2021 г. членом и председателем Совета МКД – [Redacted] с ежемесячным вознаграждением в размере <u>1.00</u> руб. с кв.м. в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».	✓		
4.	Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД) из числа собственников МКД с продлением ранее возложенных полномочий: [Redacted]	✓		
5.	Утвердить с 01.05.2021 г. тариф на содержание и ремонт МКД с учетом предложений Управляющей компании ООО «Лянгасово» (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) в размере <u>42,78</u> руб/м ² в соответствии с Приложением № 1 (калькуляция на содержание жилья) и Приложением № 2 (полный перечень работ по текущему ремонту на 2021 год, необходимый для надлежащего содержания МКД) к протоколу общего собрания. В случае непринятия тарифа с учетом предложения Управляющей компании, тариф устанавливается в соответствии с п. 5.3 договора управления У-146/Л от 25.06.2015 г.		✓	

	(ст. 158 ЖК РФ, т.е. размер платы на содержание общего имущества, установленный органом местного самоуправления - на 2021г. год составляет 18,59 руб/м ² с занимаемой площади)			
6.	Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества, входящего в состав тарифа на содержание и ремонт дома с 01.05.2021г. (в соответствии с приложением №3 Договора управления). По предложению ООО "Лянгасово", в целях выполнения работ по надлежащему содержанию общего имущества дома и утверждения соответствующего тарифа, на голосование поставлено проведение следующих работ (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) с включением в план по текущему ремонту на 2021 по п. 6.1.-6.8.:	✓		
6.1.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт системы ХВС (45 м.п.) на общую сумму 90000,00 руб., в размере 1,25 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.2.	Включить в план работ по текущему ремонту измерение сопротивления изоляции на общую сумму 20000,00 руб., в размере 0,28 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.3.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт кровли (шифер, 120 кв.м.) на общую сумму 120000,00 руб., в размере 1,67 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.4.	Включить в план работ по текущему ремонту косметический ремонт подъездов №1,2,3,4,5,6 (окраска на 2 раза, частичное восстановление штукатурки, побелка потолка) на общую сумму 600000,00 руб., в размере 8,34 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.5.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт крыльца брусчаткой с 3 по 8 подъезды, на общую сумму 108000,00 руб., в размере 1,50 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.6.	Включить в план работ по текущему ремонту полное восстановление балконной плиты (2 шт.) на общую сумму 86000,00 руб., в размере 1,20 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.7.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт козырьков входа с 1 по 8 подъезды (плоская крыша): 1- очистка плиты от мусора и растительности. 2 – грунтовка поверхности (бетонконтакт или грунтовка жидкая). 3 – выравнивание поверхностей плиты ЦПС, на общую сумму 40000,00 руб., в размере 0,56 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течение 12 месяцев	✓		
6.8.	Включить в план работ по текущему ремонту установку пластиковых окон в подъездах (48шт.) на общую сумму 864000,00 руб., в размере 12,02 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
7.	Утвердить индивидуальный тариф на содержание общего имущества МКД с 01.05.2021 г., который складывается из суммы тарифов на содержание общего имущества (Приложение №1.1) и тарифа на ремонт общего имущества, утвержденного собственниками МКД из необходимого перечня работ по текущему ремонту (п.6.1 -6.8 Протокола)(Приложение №3). Тариф на содержание общего имущества устанавливается не менее тарифа утвержденного органом местного самоуправления.	✓		
8.	Утвердить ежемесячный размер платы в отношении коммунального ресурса по холодной воде на содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере норматива утвержденного органом местного самоуправления с 01.01.2022 г., с ежегодной корректировкой	✓		

	в 1 квартале следующего года по фактическим показаниям ОДПУ за предыдущий год.			
9.	Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2021 г.г. в соответствии с приложением № 4 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта.	✓		
10.	Принять решение работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2021 г. перенести на 2022-2023 г.г.	✓		
11.	Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты с учетом действующих санитарных норм. (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).	✓		
12.	По предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории.		✓	
13.	Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.	✓		
14.	Принять решение о ежегодной индексации размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, начиная с 1 января 2022 г., на индекс потребительских цен в Российской Федерации с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.	✓		
15.	Утвердить дополнительную услугу по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга, оказывается, по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.		✓	
16.	Доведение Управляющей компанией до собственников и нанимателей МКД по адресу: мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5 информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта. Проект энергосервисного договора для повышения энергоэффективности МКД.	✓		
17.	Доведение Управляющей компанией до собственников и нанимателей МКД по адресу: мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5 информации о том, что доступ к общему имуществу МКД для проведения капитального ремонта будет предоставлен после предоставления в Управляющую компанию протокола голосования, договора, проекта и сметной документации по капитальному ремонту. Во избежание угрозы здоровью и жизни людей, а также сохранности общего имущества МКД и осуществления технического надзора для проведения работ.	✓		
18.	Подтверждение лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов за			

	капитальный ремонт общего имущества дома и обслуживании специального счета по капитальному ремонту № 40604810222000000038 открытом в Кировском РФ ОАО «Россельхозбанк»: ООО «Лянгасово» (ИНН 4345403801), в размере 0,70 руб. с кв.м. ежемесячно пропорционально занимаемой собственниками и нанимателями площади помещений МКД.	✓		
19.	Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области	✓		

28.04.2021г
(дата голосования)

(подпись) (Ф.И.О. собственника помещения)

Бюллетень голосования
Решение
собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование,
на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная дом 5
(очно-заочная форма)

[Redacted Box]

(Ф.И.О, либо наименование юридического лица - собственника помещения)

Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юр. лица - собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником помещения № 109 (№ квартиры) по 1 доли
(заполняется собственником)

На основании свидетельства
(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.))

выданного « » г.

(кем выдан правоустанавливающий документ)

общая площадь жилого (нежилого) помещения 44,3 кв. м
(заполняется собственником)

* Представитель собственника по доверенности № от « » 20 г. (в случае действия по доверенности)

(Ф.И.О. представителя)

№	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать [Redacted Box] Секретарём общего собрания собственников МКД решили избрать [Redacted Box] В состав счётной комиссии общего собрания решили избрать председателя и секретаря общего собрания	✓		
2.	Снять полномочия с Председателя Совета МКД – [Redacted Box] [Redacted Box] с 01.05.2021 г.	✓		
3.	Назначить с 01.05.2021 г. членом и председателем Совета МКД – [Redacted Box] с ежемесячным вознаграждением в размере <u>1,00</u> руб. с кв.м. в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».	✓		
4.	Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД) из числа собственников МКД с продлением ранее возложенных полномочий: [Redacted Box]	✓		
5.	Утвердить с 01.05.2021 г. тариф на содержание и ремонт МКД с учетом предложений Управляющей компании ООО «Лянгасово» (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) в размере <u>42,78</u> руб/м ² в соответствии с Приложением № 1 (калькуляция на содержание жилья) и Приложением № 2 (полный перечень работ по текущему ремонту на 2021 год, необходимый для надлежащего содержания МКД) к протоколу общего собрания. В случае непринятия тарифа с учетом предложения Управляющей компании, тариф устанавливается в соответствии с п. 5.3 договора управления У-146/Л от 25.06.2015 г.	✓	✓	

	(ст. 158 ЖК РФ, т.е. размер платы на содержание общего имущества, установленный органом местного самоуправления - на 2021г. год составляет 18,59 руб/м ² с занимаемой площади)			
6.	Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества, входящего в состав тарифа на содержание и ремонт дома с 01.05.2021г. (в соответствии с приложением №3 Договора управления). По предложению ООО "Лянгасово", в целях выполнения работ по надлежащему содержанию общего имущества дома и утверждения соответствующего тарифа, на голосование поставлено проведение следующих работ (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) с включением в план по текущему ремонту на 2021 по п. 6.1.-6.8.:	✓		
6.1.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт системы ХВС (45 м.п.) на общую сумму 90000,00 руб., в размере 1,25 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.2.	Включить в план работ по текущему ремонту измерение сопротивления изоляции на общую сумму 20000,00 руб., в размере 0,28 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.3.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт кровли (шифер, 120 кв.м.) на общую сумму 120000,00 руб., в размере 1,67 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.4.	Включить в план работ по текущему ремонту косметический ремонт подъездов №1,2,3,4,5,6 (окраска на 2 раза, частичное восстановление штукатурки, побелка потолка) на общую сумму 600000,00 руб., в размере 8,34 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.5.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт крыльца брусчаткой с 3 по 8 подъезды, на общую сумму 108000,00 руб., в размере 1,50 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.6.	Включить в план работ по текущему ремонту полное восстановление балконной плиты (2 шт.) на общую сумму 86000,00 руб., в размере 1,20 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.7.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт козырьков входа с 1 по 8 подъезды (плоская крыша): 1- очистка плиты от мусора и растительности. 2 – грунтовка поверхности (бетонконтакт или грунтовка жидкая). 3 – выравнивание поверхностей плиты ЦПС, на общую сумму 40000,00 руб., в размере 0,56 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течение 12 месяцев	✓		
6.8.	Включить в план работ по текущему ремонту установку пластиковых окон в подъездах (48шт.) на общую сумму 864000,00 руб., в размере 12,02 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
7.	Утвердить индивидуальный тариф на содержание общего имущества МКД с 01.05.2021 г., который складывается из суммы тарифов на содержание общего имущества (Приложение №1.1) и тарифа на ремонт общего имущества, утвержденного собственниками МКД из необходимого перечня работ по текущему ремонту (п.6.1 -6.8 Протокола)(Приложение №3). Тариф на содержание общего имущества устанавливается не менее тарифа утвержденного органом местного самоуправления.	✓		
8.	Утвердить ежемесячный размер платы в отношении коммунального ресурса по холодной воде на содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере норматива утвержденного органом местного самоуправления с 01.01.2022 г., с ежегодной корректировкой	✓		

	в 1 квартале следующего года по фактическим показаниям ОДПУ за предыдущий год.			
9.	Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2021 г.г. в соответствии с приложением № 4 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта.	✓		
10.	Принять решение работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2021 г. перенести на 2022-2023 г.г.	✓		
11.	Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты с учетом действующих санитарных норм. (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).	✓		
12.	По предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории.		✓	
13.	Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.	✓		
14.	Принять решение о ежегодной индексации размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, начиная с 1 января 2022 г., на индекс потребительских цен в Российской Федерации с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.	✓		
15.	Утвердить дополнительную услугу по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга, оказывается, по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.		✓	
16.	Доведение Управляющей компанией до собственников и нанимателей МКД по адресу: мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5 информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта. Проект энергосервисного договора для повышения энергоэффективности МКД.	✓		
17.	Доведение Управляющей компанией до собственников и нанимателей МКД по адресу: мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5 информации о том, что доступ к общему имуществу МКД для проведения капитального ремонта будет предоставлен после предоставления в Управляющую компанию протокола голосования, договора, проекта и сметной документации по капитальному ремонту. Во избежание угрозы здоровью и жизни людей, а также сохранности общего имущества МКД и осуществления технического надзора для проведения работ.	✓		
18.	Подтверждение лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов за	✓		

	капитальный ремонт общего имущества дома и обслуживании специального счета по капитальному ремонту № 40604810222000000038 открытом в Кировском РФ ОАО «Россельхозбанк»: ООО «Лянгасово» (ИНН 4345403801), в размере 0,70 руб. с кв.м. ежемесячно пропорционально занимаемой собственниками и нанимателями площади помещений МКД.			
19.	Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области	✓		

28.04.2021

(дата голосования)

(подпись) (Ф.И.О. собственника помещения)

Бюллетень голосования
Решение
собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование,
на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная дом 5
(очно-заочная форма)

[]
 (Ф.И.О, либо наименование юридического лица - собственника помещения)

Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юр. лица - собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником помещения № 121 (№ квартиры) по 1 доли
 (заполняется собственником)

На основании выписки
 (документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)

выданного « » г.

(кем выдан правоустанавливающий документ)

общая площадь жилого (нежилого) помещения 51,1 кв. м
 (заполняется собственником)

* Представитель собственника по доверенности № от « » 20 г. (в случае действия по доверенности)

(Ф.И.О. представителя)

№	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать [] Секретарём общего собрания собственников МКД решили избрать [] В состав счётной комиссии общего собрания решили избрать председателя и секретаря общего собрания	✓		
2.	Снять полномочия с Председателя Совета МКД – [] [] с 01.05.2021 г.	✓		
3.	Назначить с 01.05.2021 г. членом и председателем Совета МКД – [] с ежемесячным вознаграждением в размере <u>1,00</u> руб. с кв.м. в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».	✓		
4.	Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД) из числа собственников МКД с продлением ранее возложенных полномочий: []	✓		
5.	Утвердить с 01.05.2021 г. тариф на содержание и ремонт МКД с учетом предложений Управляющей компании ООО «Лянгасово» (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) в размере <u>42,78</u> руб/м ² в соответствии с Приложением № 1 (калькуляция на содержание жилья) и Приложением № 2 (полный перечень работ по текущему ремонту на 2021 год, необходимый для надлежащего содержания МКД) к протоколу общего собрания. В случае непринятия тарифа с учетом предложения Управляющей компании, тариф устанавливается в соответствии с п. 5.3 договора управления У-146/Л от 25.06.2015 г.		проблема	

	(ст. 158 ЖК РФ, т.е. размер платы на содержание общего имущества, установленный органом местного самоуправления - на 2021г. год составляет 18,59 руб/м ² с занимаемой площади)			
6.	Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества, входящего в состав тарифа на содержание и ремонт дома с 01.05.2021г. (в соответствии с приложением №3 Договора управления). По предложению ООО "Лянгасово", в целях выполнения работ по надлежащему содержанию общего имущества дома и утверждения соответствующего тарифа, на голосование поставлено проведение следующих работ (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) с включением в план по текущему ремонту на 2021 по п. 6.1.-6.8.:	✓		
6.1.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт системы ХВС (45 м.п.) на общую сумму 90000,00 руб., в размере 1,25 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.2.	Включить в план работ по текущему ремонту измерение сопротивления изоляции на общую сумму 20000,00 руб., в размере 0,28 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.3.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт кровли (шифер, 120 кв.м.) на общую сумму 120000,00 руб., в размере 1,67 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.4.	Включить в план работ по текущему ремонту косметический ремонт подъездов №1,2,3,4,5,6 (окраска на 2 раза, частичное восстановление штукатурки, побелка потолка) на общую сумму 600000,00 руб., в размере 8,34 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.5.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт крыльца брусчаткой с 3 по 8 подъезды, на общую сумму 108000,00 руб., в размере 1,50 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.6.	Включить в план работ по текущему ремонту полное восстановление балконной плиты (2 шт.) на общую сумму 86000,00 руб., в размере 1,20 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.7.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт козырьков входа с 1 по 8 подъезды (плоская крыша): 1- очистка плиты от мусора и растительности. 2 – грунтовка поверхности (бетонконтакт или грунтовка жидкая). 3 – выравнивание поверхностей плиты ЦПС, на общую сумму 40000,00 руб., в размере 0,56 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течение 12 месяцев	✓		
6.8.	Включить в план работ по текущему ремонту установку пластиковых окон в подъездах (48шт.) на общую сумму 864000,00 руб., в размере 12,02 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
7.	Утвердить индивидуальный тариф на содержание общего имущества МКД с 01.05.2021 г., который складывается из суммы тарифов на содержание общего имущества (Приложение №1.1) и тарифа на ремонт общего имущества, утвержденного собственниками МКД из необходимого перечня работ по текущему ремонту (п.6.1 -6.8 Протокола)(Приложение №3). Тариф на содержание общего имущества устанавливается не менее тарифа утвержденного органом местного самоуправления.	✓		
8.	Утвердить ежемесячный размер платы в отношении коммунального ресурса по холодной воде на содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере норматива утвержденного органом местного самоуправления с 01.01.2022 г., с ежегодной корректировкой	✓		

	в 1 квартале следующего года по фактическим показаниям ОДПУ за предыдущий год.			
9.	Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2021 г.г. в соответствии с приложением № 4 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта.	✓		
10.	Принять решение работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2021 г. перенести на 2022-2023 г.г.	✓		
11.	Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты с учетом действующих санитарных норм. (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).	✓		
12.	По предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории.		✓	
13.	Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.	✓		
14.	Принять решение о ежегодной индексации размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, начиная с 1 января 2022 г., на индекс потребительских цен в Российской Федерации с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.	✓		
15.	Утвердить дополнительную услугу по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга, оказывается, по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.		✓	
16.	Доведение Управляющей компанией до собственников и нанимателей МКД по адресу: мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5 информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта. Проект энергосервисного договора для повышения энергоэффективности МКД.	✓		
17.	Доведение Управляющей компанией до собственников и нанимателей МКД по адресу: мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5 информации о том, что доступ к общему имуществу МКД для проведения капитального ремонта будет предоставлен после предоставления в Управляющую компанию протокола голосования, договора, проекта и сметной документации по капитальному ремонту. Во избежание угрозы здоровью и жизни людей, а также сохранности общего имущества МКД и осуществления технического надзора для проведения работ.	✓		
18.	Подтверждение лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов за			

	капитальный ремонт общего имущества дома и обслуживании специального счета по капитальному ремонту № 40604810222000000038 открытом в Кировском РФ ОАО «Россельхозбанк»: ООО «Лянгасово» (ИНН 4345403801), в размере 0,70 руб. с кв.м. ежемесячно пропорционально занимаемой собственниками и нанимателями площади помещений МКД.	✓		
19.	Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области	✓		

28.04.21
(дата голосования)

(подпись) (Ф.И.О. собственника помещения) /

Бюллетень голосования
Решение
собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование,
на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная дом 5
(очно-заочная форма)

_____ (Ф.И.О. собственника помещения)

Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юр. лица - собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником помещения № 112 (№ квартиры) по 1/3 доли
 (заполняется собственником)

На основании акта приема-передачи
 (документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)

выданного «___» _____ г.

(кем выдан правоустанавливающий документ)

общая площадь жилого (нежилого) помещения 61,2 кв. м 20,4
 (заполняется собственником)

* Представитель собственника по доверенности № ___ от «___» _____ 20__ г. (в случае действия по доверенности)

(Ф.И.О. представителя)

№	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать _____ Секретарём общего собрания собственников МКД решили избрать _____ В состав счётной комиссии общего собрания решили избрать председателя и секретаря общего собрания	✓		
2.	Снять полномочия с Председателя Совета МКД – _____ _____ с 01.05.2021 г.	✓		
3.	Назначить с 01.05.2021 г. членом и председателем Совета МКД – _____ с ежемесячным вознаграждением в размере <u>1,00</u> руб. с кв.м. в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».	✓		
4.	Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД) из числа собственников МКД с продлением ранее возложенных полномочий: _____	✓		
5.	Утвердить с 01.05.2021 г. тариф на содержание и ремонт МКД с учетом предложений Управляющей компании ООО «Лянгасово» (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) в размере <u>42,78</u> руб/м ² в соответствии с Приложением № 1 (калькуляция на содержание жилья) и Приложением № 2 (полный перечень работ по текущему ремонту на 2021 год, необходимый для надлежащего содержания МКД) к протоколу общего собрания. В случае непринятия тарифа с учетом предложения Управляющей компании, тариф устанавливается в соответствии с п. 5.3 договора управления У-146/Л от 25.06.2015 г.		✓	

	(ст. 158 ЖК РФ, т.е. размер платы на содержание общего имущества, установленный органом местного самоуправления - на 2021г. год составляет 18,59 руб/м ² с занимаемой площади)			
6.	Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества, входящего в состав тарифа на содержание и ремонт дома с 01.05.2021г. (в соответствии с приложением №3 Договора управления). По предложению ООО "Лянгасово", в целях выполнения работ по надлежащему содержанию общего имущества дома и утверждения соответствующего тарифа, на голосование поставлено проведение следующих работ (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) с включением в план по текущему ремонту на 2021 по п. 6.1.-6.8.:	✓		
6.1.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт системы ХВС (45 м.п.) на общую сумму 90000,00 руб., в размере 1,25 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.2.	Включить в план работ по текущему ремонту измерение сопротивления изоляции на общую сумму 20000,00 руб., в размере 0,28 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.3.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт кровли (шифер, 120 кв.м.) на общую сумму 120000,00 руб., в размере 1,67 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.4.	Включить в план работ по текущему ремонту косметический ремонт подъездов №1,2,3,4,5,6 (окраска на 2 раза, частичное восстановление штукатурки, побелка потолка) на общую сумму 600000,00 руб., в размере 8,34 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.5.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт крыльца брусчаткой с 3 по 8 подъезды, на общую сумму 108000,00 руб., в размере 1,50 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.6.	Включить в план работ по текущему ремонту полное восстановление балконной плиты (2 шт.) на общую сумму 86000,00 руб., в размере 1,20 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.7.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт козырьков входа с 1 по 8 подъезды (плоская крыша): 1- очистка плиты от мусора и растительности. 2 – грунтовка поверхности (бетонконтакт или грунтовка жидкая). 3 – выравнивание поверхностей плиты ЦПС, на общую сумму 40000,00 руб., в размере 0,56 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течение 12 месяцев	✓		
6.8.	Включить в план работ по текущему ремонту установку пластиковых окон в подъездах (48шт.) на общую сумму 864000,00 руб., в размере 12,02 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
7.	Утвердить индивидуальный тариф на содержание общего имущества МКД с 01.05.2021 г., который складывается из суммы тарифов на содержание общего имущества (Приложение №1.1) и тарифа на ремонт общего имущества, утвержденного собственниками МКД из необходимого перечня работ по текущему ремонту (п.6.1 -6.8 Протокола)(Приложение №3). Тариф на содержание общего имущества устанавливается не менее тарифа утвержденного органом местного самоуправления.	✓		
8.	Утвердить ежемесячный размер платы в отношении коммунального ресурса по холодной воде на содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере норматива утвержденного органом местного самоуправления с 01.01.2022 г., с ежегодной корректировкой	✓		

	в 1 квартале следующего года по фактическим показаниям ОДПУ за предыдущий год.			
9.	Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2021 г.г. в соответствии с приложением № 4 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта.	✓		
10.	Принять решение работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2021 г. перенести на 2022-2023 г.г.	✓		
11.	Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты с учетом действующих санитарных норм. (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).	✓		
12.	По предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории.		✓	
13.	Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.	✓		
14.	Принять решение о ежегодной индексации размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, начиная с 1 января 2022 г., на индекс потребительских цен в Российской Федерации с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.	✓		
15.	Утвердить дополнительную услугу по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга, оказывается, по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.		✓	
16.	Доведение Управляющей компанией до собственников и нанимателей МКД по адресу: мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5 информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта. Проект энергосервисного договора для повышения энергоэффективности МКД.	✓		
17.	Доведение Управляющей компанией до собственников и нанимателей МКД по адресу: мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5 информации о том, что доступ к общему имуществу МКД для проведения капитального ремонта будет предоставлен после предоставления в Управляющую компанию протокола голосования, договора, проекта и сметной документации по капитальному ремонту. Во избежание угрозы здоровью и жизни людей, а также сохранности общего имущества МКД и осуществления технического надзора для проведения работ.	✓		
18.	Подтверждение лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов за			

	✓		
19. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области	✓		

28.04.21
(дата голосования)

[Redacted Signature]
(подпись) (Ф.И.О. собственника помещения)

Бюллетень голосования
Решение
собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование,
на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная дом 5
(очно-заочная форма)

[Redacted]
 (Ф.И.О. либо наименование юридического лица - собственника помещения)

Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5
 (адрес места жительства гражданина или место нахождения юр. лица - собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником помещения № 114 (№ квартиры) по 1 доли
 (заполняется собственником)

На основании свидетельства о гос. регистрации права [Redacted]
 (документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)

выданного « [Redacted] »
 (кем выдан правоустанавливающий документ)

общая площадь жилого (нежилого) помещения 58,7 кв. м
 (заполняется собственником)

* Представитель собственника по доверенности № от « » 20 г. (в случае действия по доверенности)

(Ф.И.О. представителя)

№	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать [Redacted] Секретарём общего собрания собственников МКД решили избрать [Redacted] В состав счётной комиссии общего собрания решили избрать председателя и секретаря общего собрания	✓		
2.	Снять полномочия с Председателя Совета МКД – [Redacted] [Redacted] с 01.05.2021 г.	✓		
3.	Назначить с 01.05.2021 г. членом и председателем Совета МКД – [Redacted] с ежемесячным вознаграждением в размере <u>1,00</u> руб. с кв.м. в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».	✓		
4.	Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД) из числа собственников МКД с продлением ранее возложенных полномочий: [Redacted]	✓		
5.	Утвердить с 01.05.2021 г. тариф на содержание и ремонт МКД с учетом предложений Управляющей компании ООО «Лянгасово» (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) в размере <u>42,78</u> руб/м ² в соответствии с Приложением № 1 (калькуляция на содержание жилья) и Приложением № 2 (полный перечень работ по текущему ремонту на 2021 год, необходимый для надлежащего содержания МКД) к протоколу общего собрания. В случае неприятия тарифа с учетом предложения Управляющей компании, тариф устанавливается в соответствии с п. 5.3 договора управления У-146/Л от 25.06.2015 г.		✓	

	(ст. 158 ЖК РФ, т.е. размер платы на содержание общего имущества, установленный органом местного самоуправления - на 2021г. год составляет 18,59 руб/м ² с занимаемой площади)			
6.	Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества, входящего в состав тарифа на содержание и ремонт дома с 01.05.2021г. (в соответствии с приложением №3 Договора управления). По предложению ООО "Лянгасово", в целях выполнения работ по надлежащему содержанию общего имущества дома и утверждения соответствующего тарифа, на голосование поставлено проведение следующих работ (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) с включением в план по текущему ремонту на 2021 по п. 6.1.-6.8.:	✓		
6.1.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт системы ХВС (45 м.п.) на общую сумму 90000,00 руб., в размере 1,25 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.2.	Включить в план работ по текущему ремонту измерение сопротивления изоляции на общую сумму 20000,00 руб., в размере 0,28 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.3.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт кровли (шифер, 120 кв.м.) на общую сумму 120000,00 руб., в размере 1,67 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.4.	Включить в план работ по текущему ремонту косметический ремонт подъездов №1,2,3,4,5,6 (окраска на 2 раза, частичное восстановление штукатурки, побелка потолка) на общую сумму 600000,00 руб., в размере 8,34 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.5.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт крыльца брусчаткой с 3 по 8 подъезды, на общую сумму 108000,00 руб., в размере 1,50 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.6.	Включить в план работ по текущему ремонту полное восстановление балконной плиты (2 шт.) на общую сумму 86000,00 руб., в размере 1,20 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.7.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт козырьков входа с 1 по 8 подъезды (плоская крыша): 1- очистка плиты от мусора и растительности. 2 – грунтовка поверхности (бетонконтакт или грунтовка жидкая). 3 – выравнивание поверхностей плиты ЦПС, на общую сумму 40000,00 руб., в размере 0,56 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течение 12 месяцев	✓		
6.8.	Включить в план работ по текущему ремонту установку пластиковых окон в подъездах (48шт.) на общую сумму 864000,00 руб., в размере 12,02 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
7.	Утвердить индивидуальный тариф на содержание общего имущества МКД с 01.05.2021 г., который складывается из суммы тарифов на содержание общего имущества (Приложение №1.1) и тарифа на ремонт общего имущества, утвержденного собственниками МКД из необходимого перечня работ по текущему ремонту (п.6.1 -6.8 Протокола)(Приложение №3). Тариф на содержание общего имущества устанавливается не менее тарифа утвержденного органом местного самоуправления.	✓		
8.	Утвердить ежемесячный размер платы в отношении коммунального ресурса по холодной воде на содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере норматива утвержденного органом местного самоуправления с 01.01.2022 г., с ежегодной корректировкой	✓		

	в 1 квартале следующего года по фактическим показаниям ОДПУ за предыдущий год.			
9.	Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2021 г.г. в соответствии с приложением № 4 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта.	✓		
10.	Принять решение работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2021 г. перенести на 2022-2023 г.г.	✓		
11.	Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты с учетом действующих санитарных норм. (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).	✓		
12.	По предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории.		✓	
13	Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.	✓		
14.	Принять решение о ежегодной индексации размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, начиная с 1 января 2022 г., на индекс потребительских цен в Российской Федерации с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.	✓		
15.	Утвердить дополнительную услугу по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга, оказывается, по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.		✓	
16.	Доведение Управляющей компанией до собственников и нанимателей МКД по адресу: мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5 информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта. Проект энергосервисного договора для повышения энергоэффективности МКД.	✓		
17.	Доведение Управляющей компанией до собственников и нанимателей МКД по адресу: мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5 информации о том, что доступ к общему имуществу МКД для проведения капитального ремонта будет предоставлен после предоставления в Управляющую компанию протокола голосования, договора, проекта и сметной документации по капитальному ремонту. Во избежание угрозы здоровью и жизни людей, а также сохранности общего имущества МКД и осуществления технического надзора для проведения работ.	✓		
18.	Подтверждение лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов за			

	капитальный ремонт общего имущества дома и обслуживании специального счета по капитальному ремонту № 40604810222000000038 открытом в Кировском РФ ОАО «Россельхозбанк»: ООО «Лянгасово» (ИНН 4345403801), в размере 0,70 руб. с кв.м. ежемесячно пропорционально занимаемой собственниками и нанимателями площади помещений МКД.	✓		
19.	Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области	✓		

28.04.21
(дата голосования)

[Redacted Signature Box]
(подпись) (Ф.И.О. собственника помещения)

Бюллетень голосования
Решение
собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование,
на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная дом 5
(очно-заочная форма)

[]
 (Ф.И.О, либо наименование юридического лица - собственника помещения)

Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5
 (адрес места жительства гражданина или место нахождения юр. лица - собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником помещения № 115 (№ квартиры) по 1 доли
 (заполняется собственником)

На основании Свид. № 0100/2019/0001/0001 []
 (документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)

выданного []

(кем выдан правоустанавливающий документ)

общая площадь жилого (нежилого) помещения 30,2 кв. м
 (заполняется собственником)

* Представитель собственника по доверенности № _____ от « _____ » _____ 20__ г. (в случае действия по доверенности)

(Ф.И.О. представителя)

№	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать [] Секретарём общего собрания собственников МКД решили избрать [] В состав счётной комиссии общего собрания решили избрать председателя и секретаря общего собрания	✓		
2.	Снять полномочия с Председателя Совета МКД [] [] с 01.05.2021 г.	✓		
3.	Назначить с 01.05.2021 г. членом и председателем Совета МКД – [] с ежемесячным вознаграждением в размере 1,00 руб. с кв.м. в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».	✓		
4.	Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД) из числа собственников МКД с продлением ранее возложенных полномочий: []	✓		
5.	Утвердить с 01.05.2021 г. тариф на содержание и ремонт МКД с учетом предложений Управляющей компании ООО «Лянгасово» (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) в размере 42,78 руб/м ² в соответствии с Приложением № 1 (калькуляция на содержание жилья) и Приложением № 2 (полный перечень работ по текущему ремонту на 2021 год, необходимый для надлежащего содержания МКД) к протоколу общего собрания. В случае непринятия тарифа с учетом предложения Управляющей компании, тариф устанавливается в соответствии с п. 5.3 договора управления У-146/Л от 25.06.2015 г.		✓	

	(ст. 158 ЖК РФ, т.е. размер платы на содержание общего имущества, установленный органом местного самоуправления - на 2021г. год составляет 18,59 руб/м ² с занимаемой площади)			
6.	Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества, входящего в состав тарифа на содержание и ремонт дома с 01.05.2021г. (в соответствии с приложением №3 Договора управления). По предложению ООО "Лянгасово", в целях выполнения работ по надлежащему содержанию общего имущества дома и утверждения соответствующего тарифа, на голосование поставлено проведение следующих работ (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) с включением в план по текущему ремонту на 2021 по п. 6.1.-6.8.:	✓		
6.1.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт системы ХВС (45 м.п.) на общую сумму 90000,00 руб., в размере 1,25 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.2.	Включить в план работ по текущему ремонту измерение сопротивления изоляции на общую сумму 20000,00 руб., в размере 0,28 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.3.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт кровли (шифер, 120 кв.м.) на общую сумму 120000,00 руб., в размере 1,67 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.4.	Включить в план работ по текущему ремонту косметический ремонт подъездов №1,2,3,4,5,6 (окраска на 2 раза, частичное восстановление штукатурки, побелка потолка) на общую сумму 600000,00 руб., в размере 8,34 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.5.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт крыльца брусчаткой с 3 по 8 подъезды, на общую сумму 108000,00 руб., в размере 1,50 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.6.	Включить в план работ по текущему ремонту полное восстановление балконной плиты (2 шт.) на общую сумму 86000,00 руб., в размере 1,20 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.7.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт козырьков входа с 1 по 8 подъезды (плоская крыша): 1- очистка плиты от мусора и растительности. 2 – грунтовка поверхности (бетонконтакт или грунтовка жидкая). 3 – выравнивание поверхностей плиты ЦПС, на общую сумму 40000,00 руб., в размере 0,56 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течение 12 месяцев	✓		
6.8.	Включить в план работ по текущему ремонту установку пластиковых окон в подъездах (48шт.) на общую сумму 864000,00 руб., в размере 12,02 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
7.	Утвердить индивидуальный тариф на содержание общего имущества МКД с 01.05.2021 г., который складывается из суммы тарифов на содержание общего имущества (Приложение №1.1) и тарифа на ремонт общего имущества, утвержденного собственниками МКД из необходимого перечня работ по текущему ремонту (п.6.1 -6.8 Протокола)(Приложение №3). Тариф на содержание общего имущества устанавливается не менее тарифа утвержденного органом местного самоуправления.	✓		
8.	Утвердить ежемесячный размер платы в отношении коммунального ресурса по холодной воде на содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере норматива утвержденного органом местного самоуправления с 01.01.2022 г., с ежегодной корректировкой	✓		

	в 1 квартале следующего года по фактическим показаниям ОДПУ за предыдущий год.			
9.	Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2021 г.г. в соответствии с приложением № 4 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта.	✓		
10.	Принять решение работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2021 г. перенести на 2022-2023 г.г.	✓		
11.	Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты с учетом действующих санитарных норм. (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).	✓		
12.	По предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории.		✓	
13.	Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.	✓		
14.	Принять решение о ежегодной индексации размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, начиная с 1 января 2022 г., на индекс потребительских цен в Российской Федерации с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.	✓		
15.	Утвердить дополнительную услугу по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга, оказывается, по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.		✓	
16.	Доведение Управляющей компанией до собственников и нанимателей МКД по адресу: мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5 информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта. Проект энергосервисного договора для повышения энергоэффективности МКД.	✓		
17.	Доведение Управляющей компанией до собственников и нанимателей МКД по адресу: мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5 информации о том, что доступ к общему имуществу МКД для проведения капитального ремонта будет предоставлен после предоставления в Управляющую компанию протокола голосования, договора, проекта и сметной документации по капитальному ремонту. Во избежание угрозы здоровью и жизни людей, а также сохранности общего имущества МКД и осуществления технического надзора для проведения работ.	✓		
18.	Подтверждение лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов за			

	капитальный ремонт общего имущества дома и обслуживании специального счета по капитальному ремонту № 40604810222000000038 открытом в Кировском РФ ОАО «Россельхозбанк»: ООО «Лянгасово» (ИНН 4345403801), в размере 0,70 руб. с кв.м. ежемесячно пропорционально занимаемой собственниками и нанимателями площади помещений МКД.	✓		
19.	Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области	✓		

28.04.2021
(дата голосования)



(подпись) (Ф.И.О. собственника помещения)

Бюллетень голосования
Решение
собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование,
на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная дом 5
(очно-заочная форма)

[Redacted]

(Ф.И.О. лица - собственника помещения)

Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юр. лица - собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником помещения № 118 (№ квартиры) по 1 доли (заполняется собственником)

На основании свидетельства о за. регистра. права [Redacted]

(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор, акт приема-передачи))

выданного « [Redacted]

(кем выдан правоустанавливающий документ)

общая площадь жилого (нежилого) помещения 58,2 кв. м (заполняется собственником)

* Представитель собственника по доверенности № от « » 20 г. (в случае действия по доверенности)

(Ф.И.О. представителя)

№	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать [Redacted] Секретарём общего собрания собственников МКД решили избрать [Redacted] В состав счётной комиссии общего собрания решили избрать председателя и секретаря общего собрания	✓		
2.	Снять полномочия с Председателя Совета МКД – [Redacted] [Redacted] с 01.05.2021 г.	✓		
3.	Назначить с 01.05.2021 г. членом и председателем Совета МКД – [Redacted] с ежемесячным вознаграждением в размере <u>1,00</u> руб. с кв.м. в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».	✓		
4.	Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД) из числа собственников МКД с продлением ранее возложенных полномочий: [Redacted]	✓		
5.	Утвердить с 01.05.2021 г. тариф на содержание и ремонт МКД с учетом предложений Управляющей компании ООО «Лянгасово» (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) в размере <u>42,78</u> руб/м ² в соответствии с Приложением № 1 (калькуляция на содержание жилья) и Приложением № 2 (полный перечень работ по текущему ремонту на 2021 год, необходимый для надлежащего содержания МКД) к протоколу общего собрания. В случае непринятия тарифа с учетом предложения Управляющей компании, тариф устанавливается в соответствии с п. 5.3 договора управления У-146/Л от 25.06.2015 г.		✓	

	(ст. 158 ЖК РФ, т.е. размер платы на содержание общего имущества, установленный органом местного самоуправления - на 2021г. год составляет 18,59 руб/м ² с занимаемой площади)			
6.	Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества, входящего в состав тарифа на содержание и ремонт дома с 01.05.2021г. (в соответствии с приложением №3 Договора управления). По предложению ООО "Лянгасово", в целях выполнения работ по надлежащему содержанию общего имущества дома и утверждения соответствующего тарифа, на голосование поставлено проведение следующих работ (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) с включением в план по текущему ремонту на 2021 по п. 6.1.-6.8.:	✓		
6.1.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт системы ХВС (45 м.п.) на общую сумму 90000,00 руб., в размере 1,25 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.2.	Включить в план работ по текущему ремонту измерение сопротивления изоляции на общую сумму 20000,00 руб., в размере 0,28 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.3.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт кровли (шифер, 120 кв.м.) на общую сумму 120000,00 руб., в размере 1,67 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓	✓	
6.4.	Включить в план работ по текущему ремонту косметический ремонт подъездов №1,2,3,4,5,6 (окраска на 2 раза, частичное восстановление штукатурки, побелка потолка) на общую сумму 600000,00 руб., в размере 8,34 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.5.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт крыльца брусчаткой с 3 по 8 подъезды, на общую сумму 108000,00 руб., в размере 1,50 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.6.	Включить в план работ по текущему ремонту полное восстановление балконной плиты (2 шт.) на общую сумму 86000,00 руб., в размере 1,20 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.7.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт козырьков входа с 1 по 8 подъезды (плоская крыша): 1- очистка плиты от мусора и растительности. 2 – грунтовка поверхности (бетонконтакт или грунтовка жидкая). 3 – выравнивание поверхностей плиты ЦПС, на общую сумму 40000,00 руб., в размере 0,56 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течение 12 месяцев	✓		
6.8.	Включить в план работ по текущему ремонту установку пластиковых окон в подъездах (48шт.) на общую сумму 864000,00 руб., в размере 12,02 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
7.	Утвердить индивидуальный тариф на содержание общего имущества МКД с 01.05.2021 г., который складывается из суммы тарифов на содержание общего имущества (Приложение №1.1) и тарифа на ремонт общего имущества, утвержденного собственниками МКД из необходимого перечня работ по текущему ремонту (п.6.1 -6.8 Протокола)(Приложение №3). Тариф на содержание общего имущества устанавливается не менее тарифа утвержденного органом местного самоуправления.		✓	
8.	Утвердить ежемесячный размер платы в отношении коммунального ресурса по холодной воде на содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере норматива утвержденного органом местного самоуправления с 01.01.2022 г., с ежегодной корректировкой	✓		

	в 1 квартале следующего года по фактическим показаниям ОДПУ за предыдущий год.			
9.	Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2021 г.г. в соответствии с приложением № 4 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта.	✓		
10.	Принять решение работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2021 г. перенести на 2022-2023 г.г.	✓		
11.	Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты с учетом действующих санитарных норм. (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).	✓		
12.	По предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории.		✓	
13.	Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.	✓		
14.	Принять решение о ежегодной индексации размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, начиная с 1 января 2022 г., на индекс потребительских цен в Российской Федерации с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.	✓		
15.	Утвердить дополнительную услугу по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга, оказывается, по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.		✓	
16.	Доведение Управляющей компанией до собственников и нанимателей МКД по адресу: мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5 информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта. Проект энергосервисного договора для повышения энергоэффективности МКД.	✓		
17.	Доведение Управляющей компанией до собственников и нанимателей МКД по адресу: мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5 информации о том, что доступ к общему имуществу МКД для проведения капитального ремонта будет предоставлен после предоставления в Управляющую компанию протокола голосования, договора, проекта и сметной документации по капитальному ремонту. Во избежание угрозы здоровью и жизни людей, а также сохранности общего имущества МКД и осуществления технического надзора для проведения работ.	✓		
18.	Подтверждение лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов за			

	капитальный ремонт общего имущества дома и обслуживании специального счета по капитальному ремонту № 40604810222000000038 открытом в Кировском РФ ОАО «Россельхозбанк»: ООО «Лянгасово» (ИНН 4345403801), в размере 0,70 руб. с кв.м. ежемесячно пропорционально занимаемой собственниками и нанимателями площади помещений МКД.	✓		
19.	Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области	✓		

28.04.21

(дата голосования)

[Redacted Signature Box]

(подпись)

(Ф.И.О. собственника помещения)

Бюллетень голосования

Решение

собственника помещения

по вопросам, поставленным на голосование,

на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,

**расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная дом 5
(очно-заочная форма)**

[]
(Ф.И.О, либо наименование юридического лица - собственника помещения)

Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юр. лица - собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником помещения № 113 (№ квартиры) по 1 доли
(заполняется собственником)

На основании свидетельства
(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)

выданного « » г.

(кем выдан правоустанавливающий документ)

общая площадь жилого (нежилого) помещения 50,8 кв. м
(заполняется собственником)

* Представитель собственника по доверенности № от « » 20 г. (в случае действия по доверенности)

(Ф.И.О. представителя)

№	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать [] Секретарём общего собрания собственников МКД решили избрать [] В состав счётной комиссии общего собрания решили избрать председателя и секретаря общего собрания	✓		
2.	Снять полномочия с Председателя Совета МКД – [] [] 01.05.2021 г.	✓		
3.	Назначить с 01.05.2021 г. членом и председателем Совета МКД – [] с ежемесячным вознаграждением в размере <u>1,00</u> руб. с кв.м. в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».	✓		
4.	Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД) из числа собственников МКД с продлением ранее возложенных полномочий: []	✓		
5.	Утвердить с 01.05.2021 г. тариф на содержание и ремонт МКД с учетом предложений Управляющей компании ООО «Лянгасово» (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) в размере <u>42,78</u> руб/м ² в соответствии с Приложением № 1 (калькуляция на содержание жилья) и Приложением № 2 (полный перечень работ по текущему ремонту на 2021 год, необходимый для надлежащего содержания МКД) к протоколу общего собрания. В случае непринятия тарифа с учетом предложения Управляющей компании, тариф устанавливается в соответствии с п. 5.3 договора управления У-146/Л от 25.06.2015 г.		✓	

	(ст. 158 ЖК РФ, т.е. размер платы на содержание общего имущества, установленный органом местного самоуправления - на 2021г. год составляет 18,59 руб/м ² с занимаемой площади)			
6.	Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества, входящего в состав тарифа на содержание и ремонт дома с 01.05.2021г. (в соответствии с приложением №3 Договора управления). По предложению ООО "Лянгасово", в целях выполнения работ по надлежащему содержанию общего имущества дома и утверждения соответствующего тарифа, на голосование поставлено проведение следующих работ (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) с включением в план по текущему ремонту на 2021 по п. 6.1.-6.8.:	✓		
6.1.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт системы ХВС (45 м.п.) на общую сумму 90000,00 руб., в размере 1,25 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.2.	Включить в план работ по текущему ремонту измерение сопротивления изоляции на общую сумму 20000,00 руб., в размере 0,28 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.3.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт кровли (шифер, 120 кв.м.) на общую сумму 120000,00 руб., в размере 1,67 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.4.	Включить в план работ по текущему ремонту косметический ремонт подъездов №1,2,3,4,5,6 (окраска на 2 раза, частичное восстановление штукатурки, побелка потолка) на общую сумму 600000,00 руб., в размере 8,34 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.5.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт крыльца брусчаткой с 3 по 8 подъезды, на общую сумму 108000,00 руб., в размере 1,50 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.6.	Включить в план работ по текущему ремонту полное восстановление балконной плиты (2 шт.) на общую сумму 86000,00 руб., в размере 1,20 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.7.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт козырьков входа с 1 по 8 подъезды (плоская крыша): 1- очистка плиты от мусора и растительности. 2 – грунтовка поверхности (бетонконтакт или грунтовка жидкая). 3 – выравнивание поверхностей плиты ЦПС, на общую сумму 40000,00 руб., в размере 0,56 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течение 12 месяцев	✓		
6.8.	Включить в план работ по текущему ремонту установку пластиковых окон в подъездах (48шт.) на общую сумму 864000,00 руб., в размере 12,02 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
7.	Утвердить индивидуальный тариф на содержание общего имущества МКД с 01.05.2021 г., который складывается из суммы тарифов на содержание общего имущества (Приложение №1.1) и тарифа на ремонт общего имущества, утвержденного собственниками МКД из необходимого перечня работ по текущему ремонту (п.6.1 -6.8 Протокола)(Приложение №3). Тариф на содержание общего имущества устанавливается не менее тарифа утвержденного органом местного самоуправления.	✓		
8.	Утвердить ежемесячный размер платы в отношении коммунального ресурса по холодной воде на содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере норматива утвержденного органом местного самоуправления с 01.01.2022 г., с ежегодной корректировкой	✓		

	в 1 квартале следующего года по фактическим показаниям ОДПУ за предыдущий год.			
9.	Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2021 г.г. в соответствии с приложением № 4 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта.	✓		
10.	Принять решение работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2021 г. перенести на 2022-2023 г.г.	✓		
11.	Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты с учетом действующих санитарных норм. (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).	✓		
12.	По предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории.		✓	
13.	Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.	✓		
14.	Принять решение о ежегодной индексации размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, начиная с 1 января 2022 г., на индекс потребительских цен в Российской Федерации с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.	✓		
15.	Утвердить дополнительную услугу по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга, оказывается, по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.		✓	
16.	Доведение Управляющей компанией до собственников и нанимателей МКД по адресу: мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5 информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта. Проект энергосервисного договора для повышения энергоэффективности МКД.	✓		
17.	Доведение Управляющей компанией до собственников и нанимателей МКД по адресу: мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5 информации о том, что доступ к общему имуществу МКД для проведения капитального ремонта будет предоставлен после предоставления в Управляющую компанию протокола голосования, договора, проекта и сметной документации по капитальному ремонту. Во избежание угрозы здоровью и жизни людей, а также сохранности общего имущества МКД и осуществления технического надзора для проведения работ.	✓		
18.	Подтверждение лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов за			

	капитальный ремонт общего имущества дома и обслуживании специального счета по капитальному ремонту № 40604810222000000038 открытом в Кировском РФ ОАО «Россельхозбанк»: ООО «Лянгасово» (ИНН 4345403801), в размере 0,70 руб. с кв.м. ежемесячно пропорционально занимаемой собственниками и нанимателями площади помещений МКД.	✓		
19.	Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области	✓		

28.04-2017

(дата голосования)

A

(подпись)

(Ф.И.О. собственника помещения)

Бюллетень голосования
Решение
собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование,
на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная дом 5
(очно-заочная форма)

[Redacted] (Ф.И.О, либо наименование юридического лица - собственника помещения)

Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юр. лица - собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником помещения № 120 (№ квартиры) по 81/100 доли (заполняется собственником)

На основании свидетельства о государственной регистрации права [Redacted] (свидетельство, договор и т.п.)

выданного [Redacted]

(кем выдан правоустанавливающий документ)

общая площадь жилого (нежилого) помещения 49,57 кв. м 40,1517 (заполняется собственником)

* Представитель собственника по доверенности № _____ от «__» _____ 20__ г. (в случае действия по доверенности)

(Ф.И.О. представителя)

№	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать [Redacted] Секретарём общего собрания собственников МКД решили избрать [Redacted] В состав счётной комиссии общего собрания решили избрать председателя и секретаря общего собрания	✓		
2.	Снять полномочия с Председателя Совета МКД – [Redacted] [Redacted] с 01.05.2021 г.	✓		
3.	Назначить с 01.05.2021 г. членом и председателем Совета МКД – [Redacted] с ежемесячным вознаграждением в размере <u>1.00</u> руб. с кв.м. в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».	✓		
4.	Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД) из числа собственников МКД с продлением ранее возложенных полномочий: [Redacted]	✓		
5.	Утвердить с 01.05.2021 г. тариф на содержание и ремонт МКД с учетом предложений Управляющей компании ООО «Лянгасово» (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) в размере <u>42,78</u> руб/м ² в соответствии с Приложением № 1 (калькуляция на содержание жилья) и Приложением № 2 (полный перечень работ по текущему ремонту на 2021 год, необходимый для надлежащего содержания МКД) к протоколу общего собрания. В случае непринятия тарифа с учетом предложения Управляющей компании, тариф устанавливается в соответствии с п. 5.3 договора управления У-146/Л от 25.06.2015 г.		✓	

	(ст. 158 ЖК РФ, т.е. размер платы на содержание общего имущества, установленный органом местного самоуправления - на 2021г. год составляет 18,59 руб/м ² с занимаемой площади)			
6.	Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества, входящего в состав тарифа на содержание и ремонт дома с 01.05.2021г. (в соответствии с приложением №3 Договора управления). По предложению ООО "Лянгасово", в целях выполнения работ по надлежащему содержанию общего имущества дома и утверждения соответствующего тарифа, на голосование поставлено проведение следующих работ (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) с включением в план по текущему ремонту на 2021 по п. 6.1.-6.8.:	✓		
6.1.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт системы ХВС (45 м.п.) на общую сумму 90000,00 руб., в размере 1,25 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.2.	Включить в план работ по текущему ремонту измерение сопротивления изоляции на общую сумму 20000,00 руб., в размере 0,28 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.3.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт кровли (шифер, 120 кв.м.) на общую сумму 120000,00 руб., в размере 1,67 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.4.	Включить в план работ по текущему ремонту косметический ремонт подъездов №1,2,3,4,5,6 (окраска на 2 раза, частичное восстановление штукатурки, побелка потолка) на общую сумму 600000,00 руб., в размере 8,34 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.5.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт крыльца брусчаткой с 3 по 8 подъезды, на общую сумму 108000,00 руб., в размере 1,50 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.6.	Включить в план работ по текущему ремонту полное восстановление балконной плиты (2 шт.) на общую сумму 86000,00 руб., в размере 1,20 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.7.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт козырьков входа с 1 по 8 подъезды (плоская крыша): 1- очистка плиты от мусора и растительности. 2 – грунтовка поверхности (бетонконтакт или грунтовка жидкая). 3 – выравнивание поверхностей плиты ЦПС, на общую сумму 40000,00 руб., в размере 0,56 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течение 12 месяцев	✓		
6.8.	Включить в план работ по текущему ремонту установку пластиковых окон в подъездах (48шт.) на общую сумму 864000,00 руб., в размере 12,02 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
7.	Утвердить индивидуальный тариф на содержание общего имущества МКД с 01.05.2021 г., который складывается из суммы тарифов на содержание общего имущества (Приложение №1.1) и тарифа на ремонт общего имущества, утвержденного собственниками МКД из необходимого перечня работ по текущему ремонту (п.6.1 -6.8 Протокола)(Приложение №3). Тариф на содержание общего имущества устанавливается не менее тарифа утвержденного органом местного самоуправления.	✓		
8.	Утвердить ежемесячный размер платы в отношении коммунального ресурса по холодной воде на содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере норматива утвержденного органом местного самоуправления с 01.01.2022 г., с ежегодной корректировкой	✓		

	в 1 квартале следующего года по фактическим показаниям ОДПУ за предыдущий год.			
9.	Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2021 г.г. в соответствии с приложением № 4 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта.	✓		
10.	Принять решение работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2021 г. перенести на 2022-2023 г.г.	✓		
11.	Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты с учетом действующих санитарных норм. (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).	✓		
12.	По предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории.		✓	
13.	Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.	✓		
14.	Принять решение о ежегодной индексации размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, начиная с 1 января 2022 г., на индекс потребительских цен в Российской Федерации с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.	✓		
15.	Утвердить дополнительную услугу по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга, оказывается, по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕИД.		✓	
16.	Доведение Управляющей компанией до собственников и нанимателей МКД по адресу: мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5 информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта. Проект энергосервисного договора для повышения энергоэффективности МКД.	✓		
17.	Доведение Управляющей компанией до собственников и нанимателей МКД по адресу: мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5 информации о том, что доступ к общему имуществу МКД для проведения капитального ремонта будет предоставлен после предоставления в Управляющую компанию протокола голосования, договора, проекта и сметной документации по капитальному ремонту. Во избежание угрозы здоровью и жизни людей, а также сохранности общего имущества МКД и осуществления технического надзора для проведения работ.	✓		
18.	Подтверждение лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов за			

	капитальный ремонт общего имущества дома и обслуживании специального счета по капитальному ремонту № 40604810222000000038 открытом в Кировском РФ ОАО «Россельхозбанк»: ООО «Лянгасово» (ИНН 4345403801), в размере 0,70 руб. с кв.м. ежемесячно пропорционально занимаемой собственниками и нанимателями площади помещений МКД.	✓		
19.	Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области	✓		

28 04 21

(дата голосования)

[Redacted Signature Box]

(подпись) (Ф.И.О. собственника помещения)

Бюллетень голосования

Решение

собственника помещения

**по вопросам, поставленным на голосование,
на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная дом 5
(очно-заочная форма)**

[Redacted] (Ф.И.О., либо наименование юридического лица - собственника помещения)

Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5
(адрес места жительства гражданина или место нахождения юр. лица - собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником помещения № 1 (№ квартиры) по 1/2 доли
(заполняется собственником)

На основании свидетельства о праве собственности [Redacted]
(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.))

выданного « [Redacted] »

(кем выдан правоустанавливающий документ)

общая площадь жилого (нежилого) помещения 50,8 кв. м 25,4
(заполняется собственником)

* Представитель собственника по доверенности № от « » 20 г. (в случае действия по доверенности)

(Ф.И.О. представителя)

№	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать [Redacted] Секретарём общего собрания собственников МКД решили избрать [Redacted] В состав счётной комиссии общего собрания решили избрать председателя и секретаря общего собрания	✓		
2.	Снять полномочия с Председателя Совета МКД – [Redacted] [Redacted] с 01.05.2021 г.	✓		
3.	Назначить с 01.05.2021 г. членом и председателем Совета МКД – [Redacted] с ежемесячным вознаграждением в размере 1,00 руб. с кв.м. в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».	✓		
4.	Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД) из числа собственников МКД с продлением ранее возложенных полномочий: [Redacted]	✓		
5.	Утвердить с 01.05.2021 г. тариф на содержание и ремонт МКД с учетом предложений Управляющей компании ООО «Лянгасово» (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) в размере 42,78 руб/м ² в соответствии с Приложением № 1 (калькуляция на содержание жилья) и Приложением № 2 (полный перечень работ по текущему ремонту на 2021 год, необходимый для надлежащего содержания МКД) к протоколу общего собрания. В случае непринятия тарифа с учетом предложения Управляющей компании, тариф устанавливается в соответствии с п. 5.3 договора управления У-146/Л от 25.06.2015 г.		✓	

	(ст. 158 ЖК РФ, т.е. размер платы на содержание общего имущества, установленный органом местного самоуправления - на 2021г. год составляет 18,59 руб/м ² с занимаемой площади)			
6.	Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества, входящего в состав тарифа на содержание и ремонт дома с 01.05.2021г. (в соответствии с приложением №3 Договора управления). По предложению ООО "Лянгасово", в целях выполнения работ по надлежащему содержанию общего имущества дома и утверждения соответствующего тарифа, на голосование поставлено проведение следующих работ (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) с включением в план по текущему ремонту на 2021 по п. 6.1.-6.8.:	✓		
6.1.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт системы ХВС (45 м.п.) на общую сумму 90000,00 руб., в размере 1,25 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.2.	Включить в план работ по текущему ремонту измерение сопротивления изоляции на общую сумму 20000,00 руб., в размере 0,28 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.3.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт кровли (шифер, 120 кв.м.) на общую сумму 120000,00 руб., в размере 1,67 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.4.	Включить в план работ по текущему ремонту косметический ремонт подъездов №1,2,3,4,5,6 (окраска на 2 раза, частичное восстановление штукатурки, побелка потолка) на общую сумму 600000,00 руб., в размере 8,34 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.5.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт крыльца брусчаткой с 3 по 8 подъезды, на общую сумму 108000,00 руб., в размере 1,50 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.6.	Включить в план работ по текущему ремонту полное восстановление балконной плиты (2 шт.) на общую сумму 86000,00 руб., в размере 1,20 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.7.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт козырьков входа с 1 по 8 подъезды (плоская крыша): 1- очистка плиты от мусора и растительности. 2 – грунтовка поверхности (бетонконтакт или грунтовка жидкая). 3 – выравнивание поверхностей плиты ЦПС, на общую сумму 40000,00 руб., в размере 0,56 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течение 12 месяцев	✓		
6.8.	Включить в план работ по текущему ремонту установку пластиковых окон в подъездах (48шт.) на общую сумму 864000,00 руб., в размере 12,02 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
7.	Утвердить индивидуальный тариф на содержание общего имущества МКД с 01.05.2021 г., который складывается из суммы тарифов на содержание общего имущества (Приложение №1.1) и тарифа на ремонт общего имущества, утвержденного собственниками МКД из необходимого перечня работ по текущему ремонту (п.6.1 -6.8 Протокола)(Приложение №3). Тариф на содержание общего имущества устанавливается не менее тарифа утвержденного органом местного самоуправления.	✓		
8.	Утвердить ежемесячный размер платы в отношении коммунального ресурса по холодной воде на содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере норматива утвержденного органом местного самоуправления с 01.01.2022 г., с ежегодной корректировкой	✓		

	в 1 квартале следующего года по фактическим показаниям ОДПУ за предыдущий год.			
9.	Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2021 г.г. в соответствии с приложением № 4 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта.	✓		
10.	Принять решение работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2021 г. перенести на 2022-2023 г.г.	✓		
11.	Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты с учетом действующих санитарных норм. (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).	✓		
12.	По предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории.	,	✓	
13.	Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.	✓		
14.	Принять решение о ежегодной индексации размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, начиная с 1 января 2022 г., на индекс потребительских цен в Российской Федерации с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.	✓		
15.	Утвердить дополнительную услугу по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга, оказывается, по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.		✓	
16.	Доведение Управляющей компанией до собственников и нанимателей МКД по адресу: мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5 информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта. Проект энергосервисного договора для повышения энергоэффективности МКД.	✓		
17.	Доведение Управляющей компанией до собственников и нанимателей МКД по адресу: мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5 информации о том, что доступ к общему имуществу МКД для проведения капитального ремонта будет предоставлен после предоставления в Управляющую компанию протокола голосования, договора, проекта и сметной документации по капитальному ремонту. Во избежание угрозы здоровью и жизни людей, а также сохранности общего имущества МКД и осуществления технического надзора для проведения работ.	✓		
18.	Подтверждение лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов за	✓		

	капитальный ремонт общего имущества дома и обслуживании специального счета по капитальному ремонту № 40604810222000000038 открытом в Кировском РФ ОАО «Россельхозбанк»: ООО «Лянгасово» (ИНН 4345403801), в размере 0,70 руб. с кв.м. ежемесячно пропорционально занимаемой собственниками и нанимателями площади помещений МКД.	✓		
19.	Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области	✓		

14.04.2014
(дата голосования)

(подпись) (Ф.И.О. собственника помещения)

Бюллетень голосования
Решение
собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование,
на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная дом 5
(очно-заочная форма)

[Redacted]

(Ф.И.О. либо наименование юридического лица - собственника помещения)

Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юр. лица - собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником помещения № 5 (№ квартиры) по 1 доли
(заполняется собственником)

На основании Свидетельства
(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.))

выданного « » г.

(кем выдан правоустанавливающий документ)

общая площадь жилого (нежилого) помещения 51,9 кв. м
(заполняется собственником)

* Представитель собственника по доверенности № от « » 20 г. (в случае действия по доверенности)

(Ф.И.О. представителя)


№	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать [Redacted] Секретарём общего собрания собственников МКД решили избрать [Redacted] В состав счётной комиссии общего собрания решили избрать председателя и секретаря общего собрания	✓		
2.	Снять полномочия с Председателя Совета МКД – [Redacted] [Redacted] с 01.05.2021 г.	✓		
3.	Назначить с 01.05.2021 г. членом и председателем Совета МКД – [Redacted] с ежемесячным вознаграждением в размере 1,00 руб. с кв.м. в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».	✓		
4.	Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД) из числа собственников МКД с продлением ранее возложенных полномочий: [Redacted]	✓		
5.	Утвердить с 01.05.2021 г. тариф на содержание и ремонт МКД с учетом предложений Управляющей компании ООО «Лянгасово» (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) в размере 42,78 руб/м ² в соответствии с Приложением № 1 (калькуляция на содержание жилья) и Приложением № 2 (полный перечень работ по текущему ремонту на 2021 год, необходимый для надлежащего содержания МКД) к протоколу общего собрания. В случае непринятия тарифа с учетом предложения Управляющей компании, тариф устанавливается в соответствии с п. 5.3 договора управления У-146/Л от 25.06.2015 г.		✓	

	(ст. 158 ЖК РФ, т.е. размер платы на содержание общего имущества, установленный органом местного самоуправления - на 2021г. год составляет 18,59 руб/м ² с занимаемой площади)			
6.	Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества, входящего в состав тарифа на содержание и ремонт дома с 01.05.2021г. (в соответствии с приложением №3 Договора управления). По предложению ООО "Лянгасово", в целях выполнения работ по надлежащему содержанию общего имущества дома и утверждения соответствующего тарифа, на голосование поставлено проведение следующих работ (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) с включением в план по текущему ремонту на 2021 по п. 6.1.-6.8.:	✓		
6.1.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт системы ХВС (45 м.п.) на общую сумму 90000,00 руб., в размере 1,25 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.2.	Включить в план работ по текущему ремонту измерение сопротивления изоляции на общую сумму 20000,00 руб., в размере 0,28 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.3.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт кровли (шифер, 120 кв.м.) на общую сумму 120000,00 руб., в размере 1,67 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.4.	Включить в план работ по текущему ремонту косметический ремонт подъездов №1,2,3,4,5,6 (окраска на 2 раза, частичное восстановление штукатурки, побелка потолка) на общую сумму 600000,00 руб., в размере 8,34 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.5.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт крыльца брусчаткой с 3 по 8 подъезды, на общую сумму 108000,00 руб., в размере 1,50 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.6.	Включить в план работ по текущему ремонту полное восстановление балконной плиты (2 шт.) на общую сумму 86000,00 руб., в размере 1,20 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.7.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт козырьков входа с 1 по 8 подъезды (плоская крыша): 1- очистка плиты от мусора и растительности. 2 – грунтовка поверхности (бетонконтакт или грунтовка жидкая). 3 – выравнивание поверхностей плиты ЦПС, на общую сумму 40000,00 руб., в размере 0,56 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течение 12 месяцев	✓		
6.8.	Включить в план работ по текущему ремонту установку пластиковых окон в подъездах (48шт.) на общую сумму 864000,00 руб., в размере 12,02 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
7.	Утвердить индивидуальный тариф на содержание общего имущества МКД с 01.05.2021 г., который складывается из суммы тарифов на содержание общего имущества (Приложение №1.1) и тарифа на ремонт общего имущества, утвержденного собственниками МКД из необходимого перечня работ по текущему ремонту (п.6.1 -6.8 Протокола)(Приложение №3). Тариф на содержание общего имущества устанавливается не менее тарифа утвержденного органом местного самоуправления.	✓		
8.	Утвердить ежемесячный размер платы в отношении коммунального ресурса по холодной воде на содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере норматива утвержденного органом местного самоуправления с 01.01.2022 г., с ежегодной корректировкой			

	в 1 квартале следующего года по фактическим показаниям ОДПУ за предыдущий год.	✓		
9.	Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2021 г.г. в соответствии с приложением № 4 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта.	✓		
10.	Принять решение работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2021 г. перенести на 2022-2023 г.г.	✓		
11.	Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты с учетом действующих санитарных норм. (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).		✓	
12.	По предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории.	✗	✓	
13.	Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.	✓		
14.	Принять решение о ежегодной индексации размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, начиная с 1 января 2022 г., на индекс потребительских цен в Российской Федерации с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.	✓		
15.	Утвердить дополнительную услугу по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга, оказывается, по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.		✓	
16.	Доведение Управляющей компанией до собственников и нанимателей МКД по адресу: мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5 информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта. Проект энергосервисного договора для повышения энергоэффективности МКД.	✓		
17.	Доведение Управляющей компанией до собственников и нанимателей МКД по адресу: мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5 информации о том, что доступ к общему имуществу МКД для проведения капитального ремонта будет предоставлен после предоставления в Управляющую компанию протокола голосования, договора, проекта и сметной документации по капитальному ремонту. Во избежание угрозы здоровью и жизни людей, а также сохранности общего имущества МКД и осуществления технического надзора для проведения работ.	✓		
18.	Подтверждение лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов за			

	капитальный ремонт общего имущества дома и обслуживании специального счета по капитальному ремонту № 40604810222000000038 открытом в Кировском РФ ОАО «Россельхозбанк»: ООО «Лянгасово» (ИНН 4345403801), в размере 0,70 руб. с кв.м. ежемесячно пропорционально занимаемой собственниками и нанимателями площади помещений МКД.	✓		
19.	Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области	✓		

29.05.2012г.
(дата голосования)


 (подпись) (Ф.И.О. собственника помещения)

Бюллетень голосования

Решение

собственника помещения

**по вопросам, поставленным на голосование,
на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная дом 5
(очно-заочная форма)**

[Redacted] (посещения)

Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5
(адрес места жительства гражданина или место нахождения юр. лица - собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником помещения № 8 (№ квартиры) по 1/2 доли
(заполняется собственником)

На основании свидетельства о вхождении в право
(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.))

выданного « » _____ г.

(кем выдан правоустанавливающий документ)

общая площадь жилого (нежилого) помещения 58,5 кв. м 29,25
(заполняется собственником)

* Представитель собственника по доверенности № от « » _____ 20 г. (в случае действия по доверенности)

(Ф.И.О. представителя)

№	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать [Redacted] Секретарём общего собрания собственников МКД решили избрать [Redacted] В состав счётной комиссии общего собрания решили избрать председателя и секретаря общего собрания	✓		
2.	Снять полномочия с Председателя Совета МКД – [Redacted] [Redacted] с 01.05.2021 г.	✓		
3.	Назначить с 01.05.2021 г. членом и председателем Совета МКД – [Redacted] с ежемесячным вознаграждением в размере <u>1,00</u> руб. с кв.м. в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».	✓		
4.	Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД) из числа собственников МКД с продлением ранее возложенных полномочий: [Redacted]	✓		
5.	Утвердить с 01.05.2021 г. тариф на содержание и ремонт МКД с учетом предложений Управляющей компании ООО «Лянгасово» (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) в размере <u>42,78</u> руб/м ² в соответствии с Приложением № 1 (калькуляция на содержание жилья) и Приложением № 2 (полный перечень работ по текущему ремонту на 2021 год, необходимый для надлежащего содержания МКД) к протоколу общего собрания. В случае непринятия тарифа с учетом предложения Управляющей компании, тариф устанавливается в соответствии с п. 5.3 договора управления У-146/Л от 25.06.2015 г.	+	✓	

	(ст. 158 ЖК РФ, т.е. размер платы на содержание общего имущества, установленный органом местного самоуправления - на 2021г. год составляет 18,59 руб/м ² с занимаемой площади)			
6.	Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества, входящего в состав тарифа на содержание и ремонт дома с 01.05.2021г. (в соответствии с приложением №3 Договора управления). По предложению ООО "Лянгасово", в целях выполнения работ по надлежащему содержанию общего имущества дома и утверждения соответствующего тарифа, на голосование поставлено проведение следующих работ (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) с включением в план по текущему ремонту на 2021 по п. 6.1.-6.8.:	✓		
6.1.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт системы ХВС (45 м.п.) на общую сумму 90000,00 руб., в размере 1,25 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.2.	Включить в план работ по текущему ремонту измерение сопротивления изоляции на общую сумму 20000,00 руб., в размере 0,28 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.3.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт кровли (шифер, 120 кв.м.) на общую сумму 120000,00 руб., в размере 1,67 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.4.	Включить в план работ по текущему ремонту косметический ремонт подъездов №1,2,3,4,5,6 (окраска на 2 раза, частичное восстановление штукатурки, побелка потолка) на общую сумму 600000,00 руб., в размере 8,34 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.5.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт крыльца брусчаткой с 3 по 8 подъезды, на общую сумму 108000,00 руб., в размере 1,50 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.6.	Включить в план работ по текущему ремонту полное восстановление балконной плиты (2 шт.) на общую сумму 86000,00 руб., в размере 1,20 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.7.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт козырьков входа с 1 по 8 подъезды (плоская крыша): 1- очистка плиты от мусора и растительности. 2 – грунтовка поверхности (бетонконтакт или грунтовка жидкая). 3 – выравнивание поверхностей плиты ЦПС, на общую сумму 40000,00 руб., в размере 0,56 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течение 12 месяцев	✓		
6.8.	Включить в план работ по текущему ремонту установку пластиковых окон в подъездах (48шт.) на общую сумму 864000,00 руб., в размере 12,02 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
7.	Утвердить индивидуальный тариф на содержание общего имущества МКД с 01.05.2021 г., который складывается из суммы тарифов на содержание общего имущества (Приложение №1.1) и тарифа на ремонт общего имущества, утвержденного собственниками МКД из необходимого перечня работ по текущему ремонту (п.6.1 -6.8 Протокола)(Приложение №3). Тариф на содержание общего имущества устанавливается не менее тарифа утвержденного органом местного самоуправления.	✓		
8.	Утвердить ежемесячный размер платы в отношении коммунального ресурса по холодной воде на содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере норматива утвержденного органом местного самоуправления с 01.01.2022 г., с ежегодной корректировкой	✓		

	в 1 квартале следующего года по фактическим показаниям ОДПУ за предыдущий год.			
9.	Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2021 г.г. в соответствии с приложением № 4 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта.	✓		
10.	Принять решение работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2021 г. перенести на 2022-2023 г.г.	✓		
11.	Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты с учетом действующих санитарных норм. (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).	✓		
12.	По предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории.		✓	
13.	Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.	✓		
14.	Принять решение о ежегодной индексации размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, начиная с 1 января 2022 г., на индекс потребительских цен в Российской Федерации с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.	✓		
15.	Утвердить дополнительную услугу по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга, оказывается, по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.		✓	
16.	Доведение Управляющей компанией до собственников и нанимателей МКД по адресу: мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5 информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта. Проект энергосервисного договора для повышения энергоэффективности МКД.	✓		
17.	Доведение Управляющей компанией до собственников и нанимателей МКД по адресу: мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5 информации о том, что доступ к общему имуществу МКД для проведения капитального ремонта будет предоставлен после предоставления в Управляющую компанию протокола голосования, договора, проекта и сметной документации по капитальному ремонту. Во избежание угрозы здоровью и жизни людей, а также сохранности общего имущества МКД и осуществления технического надзора для проведения работ.	✓		
18.	Подтверждение лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов за			

	капитальный ремонт общего имущества дома и обслуживании специального счета по капитальному ремонту № 40604810222000000038 открытом в Кировском РФ ОАО «Россельхозбанк»: ООО «Лянгасово» (ИНН 4345403801), в размере 0,70 руб. с кв.м. ежемесячно пропорционально занимаемой собственниками и нанимателями площади помещений МКД.	✓		
19.	Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области	✓		

01.06.2021
(дата голосования)

_____ /
(подпись) (Ф.И.О. собственника помещения)

Бюллетень голосования
Решение
собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование,
на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная дом 5
(очно-заочная форма)

(Ф.И.О, либо наименование юридического лица - собственника помещения)

Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юр. лица - собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником помещения № 11 (№ квартиры) по 1 доли (заполняется собственником)

На основании Свид-ва о на. права _____ (документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)

выданного « _____ » г.

(кем выдан правоустанавливающий документ)

общая площадь жилого (нежилого) помещения 19,8 кв. м (заполняется собственником)

* Представитель собственника по доверенности № _____ от « _____ » _____ 20 _____ г. (в случае действия по доверенности)

(Ф.И.О. представителя)

№	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать _____ Секретарём общего собрания собственников МКД решили избрать _____ В состав счётной комиссии общего собрания решили избрать председателя и секретаря общего собрания	✓		
2.	Снять полномочия с Председателя Совета МКД – _____ _____ с 01.05.2021 г.	✓		
3.	Назначить с 01.05.2021 г. членом и председателем Совета МКД – _____ с ежемесячным вознаграждением в размере 1,00 руб. с кв.м. в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».	✓		
4.	Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД) из числа собственников МКД с продлением ранее возложенных полномочий: _____	✓		
5.	Утвердить с 01.05.2021 г. тариф на содержание и ремонт МКД с учетом предложений Управляющей компании ООО «Лянгасово» (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) в размере 42,78 руб/м ² в соответствии с Приложением № 1 (калькуляция на содержание жилья) и Приложением № 2 (полный перечень работ по текущему ремонту на 2021 год, необходимый для надлежащего содержания МКД) к протоколу общего собрания. В случае непринятия тарифа с учетом предложения Управляющей компании, тариф устанавливается в соответствии с п. 5.3 договора управления У-146/Л от 25.06.2015 г.		✓	

	(ст. 158 ЖК РФ, т.е. размер платы на содержание общего имущества, установленный органом местного самоуправления - на 2021г. год составляет 18,59 руб/м ² с занимаемой площади)			
6.	Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества, входящего в состав тарифа на содержание и ремонт дома с 01.05.2021г. (в соответствии с приложением №3 Договора управления). По предложению ООО "Лянгасово", в целях выполнения работ по надлежащему содержанию общего имущества дома и утверждения соответствующего тарифа, на голосование поставлено проведение следующих работ (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) с включением в план по текущему ремонту на 2021 по п. 6.1.-6.8.:	✓		
6.1.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт системы ХВС (45 м.п.) на общую сумму 90000,00 руб., в размере 1,25 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.2.	Включить в план работ по текущему ремонту измерение сопротивления изоляции на общую сумму 20000,00 руб., в размере 0,28 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.3.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт кровли (шифер, 120 кв.м.) на общую сумму 120000,00 руб., в размере 1,67 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.4.	Включить в план работ по текущему ремонту косметический ремонт подъездов №1,2,3,4,5,6 (окраска на 2 раза, частичное восстановление штукатурки, побелка потолка) на общую сумму 600000,00 руб., в размере 8,34 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.5.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт крыльца брусчаткой с 3 по 8 подъезды, на общую сумму 108000,00 руб., в размере 1,50 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.6.	Включить в план работ по текущему ремонту полное восстановление балконной плиты (2 шт.) на общую сумму 86000,00 руб., в размере 1,20 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.7.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт козырьков входа с 1 по 8 подъезды (плоская крыша): 1- очистка плиты от мусора и растительности. 2 – грунтовка поверхности (бетонконтакт или грунтовка жидкая). 3 – выравнивание поверхностей плиты ЦПС, на общую сумму 40000,00 руб., в размере 0,56 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течение 12 месяцев	✓		
6.8.	Включить в план работ по текущему ремонту установку пластиковых окон в подъездах (48шт.) на общую сумму 864000,00 руб., в размере 12,02 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
7.	Утвердить индивидуальный тариф на содержание общего имущества МКД с 01.05.2021 г., который складывается из суммы тарифов на содержание общего имущества (Приложение №1.1) и тарифа на ремонт общего имущества, утвержденного собственниками МКД из необходимого перечня работ по текущему ремонту (п.6.1 -6.8 Протокола)(Приложение №3). Тариф на содержание общего имущества устанавливается не менее тарифа утвержденного органом местного самоуправления.	✓		
8.	Утвердить ежемесячный размер платы в отношении коммунального ресурса по холодной воде на содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере норматива утвержденного органом местного самоуправления с 01.01.2022 г., с ежегодной корректировкой	✓		

	в I квартале следующего года по фактическим показаниям ОДПУ за предыдущий год.			
9.	Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2021 г.г. в соответствии с приложением № 4 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта.	✓		
10.	Принять решение работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2021 г. перенести на 2022-2023 г.г.	✓		
11.	Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты с учетом действующих санитарных норм. (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).	✓		
12.	По предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории.		✓	
13.	Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.	✓		
14.	Принять решение о ежегодной индексации размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, начиная с 1 января 2022 г., на индекс потребительских цен в Российской Федерации с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.	✓		
15.	Утвердить дополнительную услугу по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга, оказывается, по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.		✓	
16.	Доведение Управляющей компанией до собственников и нанимателей МКД по адресу: мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5 информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта. Проект энергосервисного договора для повышения энергоэффективности МКД.	✓		
17.	Доведение Управляющей компанией до собственников и нанимателей МКД по адресу: мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5 информации о том, что доступ к общему имуществу МКД для проведения капитального ремонта будет предоставлен после предоставления в Управляющую компанию протокола голосования, договора, проекта и сметной документации по капитальному ремонту. Во избежание угрозы здоровью и жизни людей, а также сохранности общего имущества МКД и осуществления технического надзора для проведения работ.	✓		
18.	Подтверждение лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов за			

	капитальный ремонт общего имущества дома и обслуживании специального счета по капитальному ремонту № 40604810222000000038 открытом в Кировском РФ ОАО «Россельхозбанк»: ООО «Лянгасово» (ИНН 4345403801), в размере 0,70 руб. с кв.м. ежемесячно пропорционально занимаемой собственниками и нанимателями площади помещений МКД.	✓		
19.	Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области	✓		

11.04.2021

(дата голосования)

[Redacted Signature Box]

(подпись)

(Ф.И.О. собственника помещения)

Бюллетень голосования
Решение
собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование,
на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная дом 5
(очно-заочная форма)

(Ф.И.О. либо наименование юридического лица - собственника помещения)

Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юр. лица - собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником помещения № 13 (№ квартиры) по _____ ДОЛИ
 (заполняется собственником)

На основании Выр-до о воз. ренств. прав _____
 (документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.))

выданного « _____ »

(кем выдан правоустанавливающий документ)

общая площадь жилого (нежилого) помещения 51 кв. м
 (заполняется собственником)

* Представитель собственника по доверенности № _____ от « _____ » _____ 20__ г. (в случае действия по доверенности)

(Ф.И.О. представителя)

№	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать _____ Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать _____ В состав счётной комиссии общего собрания решили избрать председателя и секретаря общего собрания	✓		
2.	Снять полномочия с Председателя Совета МКД – _____ _____ с 01.05.2021 г.	✓		
3.	Назначить с 01.05.2021 г. членом и председателем Совета МКД – _____ _____ с ежемесячным вознаграждением в размере <u>1,00</u> руб. с кв.м. в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».	✓		
4.	Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД) из числа собственников МКД с продлением ранее возложенных полномочий: _____	✓		
5.	Утвердить с 01.05.2021 г. тариф на содержание и ремонт МКД с учетом предложений Управляющей компании ООО «Лянгасово» (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) в размере 42,78 руб/м ² в соответствии с Приложением № 1 (калькуляция на содержание жилья) и Приложением № 2 (полный перечень работ по текущему ремонту на 2021 год, необходимый для надлежащего содержания МКД) к протоколу общего собрания. В случае непринятия тарифа с учетом предложения Управляющей компании, тариф устанавливается в соответствии с п. 5.3 договора управления У-146/Л от 25.06.2015 г.		✓	

	(ст. 158 ЖК РФ, т.е. размер платы на содержание общего имущества, установленный органом местного самоуправления - на 2021г. год составляет 18,59 руб/м ² с занимаемой площади)			
6.	Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества, входящего в состав тарифа на содержание и ремонт дома с 01.05.2021г. (в соответствии с приложением №3 Договора управления). По предложению ООО "Лянгасово", в целях выполнения работ по надлежащему содержанию общего имущества дома и утверждения соответствующего тарифа, на голосование поставлено проведение следующих работ (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) с включением в план по текущему ремонту на 2021 по п. 6.1.-6.8.:	✓		
6.1.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт системы ХВС (45 м.п.) на общую сумму 90000,00 руб., в размере 1,25 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.2.	Включить в план работ по текущему ремонту измерение сопротивления изоляции на общую сумму 20000,00 руб., в размере 0,28 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.3.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт кровли (шифер, 120 кв.м.) на общую сумму 120000,00 руб., в размере 1,67 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.4.	Включить в план работ по текущему ремонту косметический ремонт подъездов №1,2,3,4,5,6 (окраска на 2 раза, частичное восстановление штукатурки, побелка потолка) на общую сумму 600000,00 руб., в размере 8,34 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.5.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт крыльца брусчаткой с 3 по 8 подъезды, на общую сумму 108000,00 руб., в размере 1,50 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.6.	Включить в план работ по текущему ремонту полное восстановление балконной плиты (2 шт.) на общую сумму 86000,00 руб., в размере 1,20 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.7.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт козырьков входа с 1 по 8 подъезды (плоская крыша): 1- очистка плиты от мусора и растительности. 2 – грунтовка поверхности (бетонконтакт или грунтовка жидкая). 3 – выравнивание поверхностей плиты ЦПС, на общую сумму 40000,00 руб., в размере 0,56 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течение 12 месяцев	✓		
6.8.	Включить в план работ по текущему ремонту установку пластиковых окон в подъездах (48шт.) на общую сумму 864000,00 руб., в размере 12,02 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
7.	Утвердить индивидуальный тариф на содержание общего имущества МКД с 01.05.2021 г., который складывается из суммы тарифов на содержание общего имущества (Приложение №1.1) и тарифа на ремонт общего имущества, утвержденного собственниками МКД из необходимого перечня работ по текущему ремонту (п.6.1 -6.8 Протокола)(Приложение №3). Тариф на содержание общего имущества устанавливается не менее тарифа утвержденного органом местного самоуправления.	18,59 ✓		
8.	Утвердить ежемесячный размер платы в отношении коммунального ресурса по холодной воде на содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере норматива утвержденного органом местного самоуправления с 01.01.2022 г., с ежегодной корректировкой	✓		

	в 1 квартале следующего года по фактическим показаниям ОДПУ за предыдущий год.			
9.	Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2021 г.г. в соответствии с приложением № 4 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта.	✓		
10.	Принять решение работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2021 г. перенести на 2022-2023 г.г.	✓		
11.	Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты с учетом действующих санитарных норм. (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).	✓		
12.	По предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории.		✓	
13.	Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.	✓		
14.	Принять решение о ежегодной индексации размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, начиная с 1 января 2022 г., на индекс потребительских цен в Российской Федерации с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.	✓		
15.	Утвердить дополнительную услугу по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга, оказывается, по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.	✓		
16.	Доведение Управляющей компанией до собственников и нанимателей МКД по адресу: мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5 информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта. Проект энергосервисного договора для повышения энергоэффективности МКД.	✓		
17.	Доведение Управляющей компанией до собственников и нанимателей МКД по адресу: мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5 информации о том, что доступ к общему имуществу МКД для проведения капитального ремонта будет предоставлен после предоставления в Управляющую компанию протокола голосования, договора, проекта и сметной документации по капитальному ремонту. Во избежание угрозы здоровью и жизни людей, а также сохранности общего имущества МКД и осуществления технического надзора для проведения работ.	✓		
18.	Подтверждение лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов за			

	капитальный ремонт общего имущества дома и обслуживании специального счета по капитальному ремонту № 40604810222000000038 открытом в Кировском РФ ОАО «Россельхозбанк»: ООО «Лянгасово» (ИНН 4345403801), в размере 0,70 руб. с кв.м. ежемесячно пропорционально занимаемой собственниками и нанимателями площади помещений МКД.	✓		
19.	Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области	✓		

18.04.2021

(дата голосования)

_____ /

(подпись) (Ф.И.О. собственника помещения)